

Edemissen / Plockhorst

Zeitgemäßes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und viel Raumgefühl

Número de propiedad: 25443018



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 906 m²

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

De un vistazo

Número de propiedad	25443018
Superficie habitable	ca. 130 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 4 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Espacio utilizable	ca. 83 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Bioenergía
Certificado energético válido hasta	18.02.2030
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	50.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



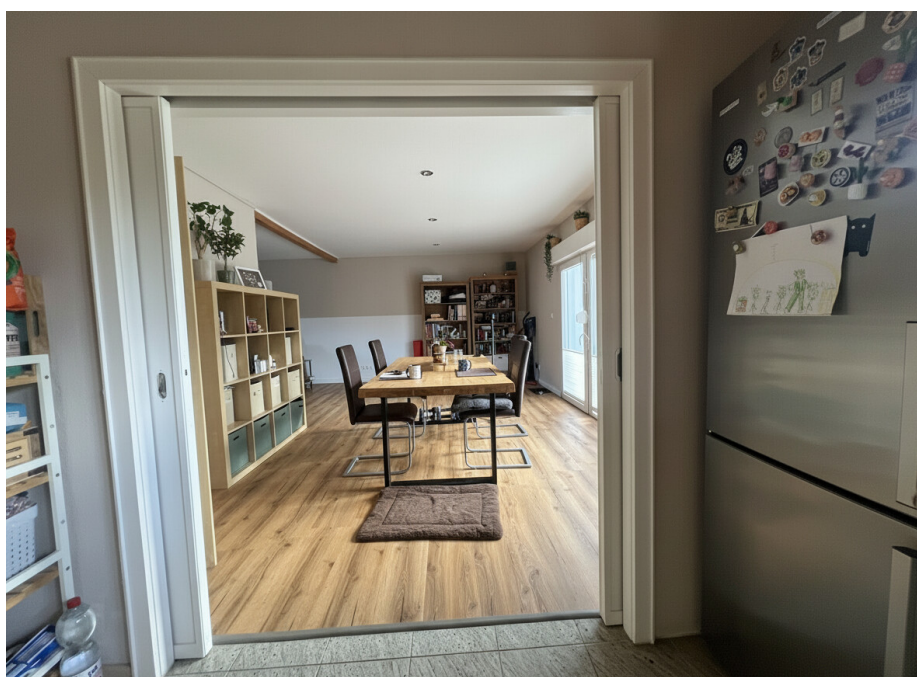
Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



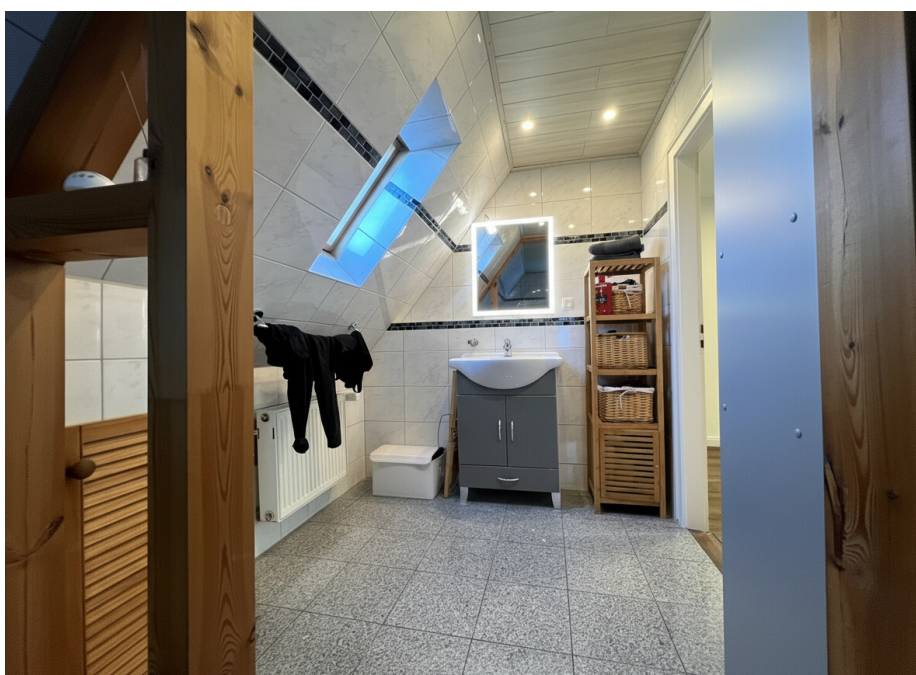
Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

Una primera impresión

Zeitgemäßes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und viel Raumgefühl

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 906 m² und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² genügend Raum für individuelle Wohnwünsche.

Das Objekt wurde im Jahr 1962 erbaut und zuletzt im Jahr 2023 umfassend modernisiert. Das Haus ist mit einem massiv ausgeführten Keller und einer Kelleraußentreppe versehen. Die Holzrahmenbauweise sorgt aufgrund der guten Dämmwerte für ein behagliches Wohngefühl und ein ausgeglichenes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die kürzlich durchgeführten Modernisierungen umfassen unter anderem die Erneuerung der Böden, den Austausch der Fenster, eine neue Haustür, sowie die Modernisierung der Elektrik. Außerdem steht ein geräumiges Doppel-Carport zur Verfügung.

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

Detalles de los servicios

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Edemissen-Plockhorst

Zum Verkauf steht ein modernisiertes Einfamilienhaus, das durch seine ruhige Lage und gepflegte Ausstattung überzeugt.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 130 m² verteilt auf 4 Zimmer und steht auf einem großzügigen Grundstück mit 906 m².

Ausstattung & Highlights

1. Umfangreich renoviert und gut gedämmt
2. Moderne Haustechnik mit neuer Elektroinstallation inkl. LAN-Verkabelung
3. Effiziente Biogas-Heizung und sehr guter Energieausweis (Energiebedarf: Klasse B)
4. Einbauküche inklusive
5. Vollkeller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
6. Garage, zwei Carports sowie vier zusätzliche Stellplätze
7. Großer Garten mit viel Platz für Freizeit, Familie und Hobby

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

Todo sobre la ubicación

Plockhorst ist ein ruhiger und familienfreundlicher Ortsteil der Gemeinde Edemissen im nördlichen Landkreis Peine. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen, Einfamilienhäusern sowie weitläufigen Feldern und Grünflächen, die dem Ort seinen dörflich-ländlichen Charakter verleihen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der guten Erreichbarkeit umliegender Städte.

Der Ort verfügt über eine solide Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule sowie verschiedenen Nahversorgungsmöglichkeiten im nahegelegenen Edemissen-Zentrum. Weiterführende Schulen, umfassende Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind in Peine, Uetze oder Lehrte schnell zu erreichen.

Pendler profitieren von der verkehrsgünstigen Lage: Über die Bundesstraßen B214 und B444 sowie die Nähe zur Autobahn A2 sind die Städte Hannover, Braunschweig und Wolfsburg gut angebunden. Der öffentliche Nahverkehr ist über Buslinien gesichert; der nächste Bahnhof befindet sich im nur wenige Minuten entfernten Peine.

Die naturnahe Lage macht Plockhorst besonders attraktiv für Familien und Menschen, die Ruhe suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Spazier- und Radwege, Felder und Waldgebiete bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2030.

Endenergiebedarf beträgt 50.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Bioenergie.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25443018 - 31234 Edemissen / Plockhorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com