

Eckernförde

Lichtdurchflutete Wohnung mit Wasserblick im Hafenquartier NOOR.HUUS

Número de propiedad: 26053163



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 665 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 37,61 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

De un vistazo

Número de propiedad	26053163
Superficie habitable	ca. 37,61 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.01.2027
Piso	1
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento de varias plantas, 80 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	665 EUR
Costes adicionales	103 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	19.01.2035
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	57.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

La propiedad



Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

La propiedad



Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | www.von-poll.com/rendsburg



Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

La propiedad

Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin





VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

La propiedad

Unser Team in Kiel:
ausgezeichnet für Kompetenz
und Innovationskraft



Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

Una primera impresión

Vor der einzigartigen Kulisse von Ostsee und Windebyer Noor entsteht in den kommenden Jahren ein völlig neues Hafenquartier. Die 1928 geschlossene Verbindung zwischen Noor und Ostsee soll wieder geöffnet werden und mit ihr eine umfassende Neuausrichtung der gesamten nördlichen Innenstadt. Hier, wo Noor, Hafen und Innenstadt zusammentreffen, entsteht ein attraktiver Anziehungspunkt mit vielfältigen Möglichkeiten für Wohnen, Tourismus und gewerbliche Dienstleistungen.

Im NOOR.HUUS haben Sie die einmalige Chance, sich an diesem wassernahen Standort niederzulassen. Im 1. Obergeschoss wird zum 01.01.2027 ein 1-Zimmer-Apartment frei. Es verfügt über einen großzügigen, kombinierten Wohn-, Ess- und Schlafbereich sowie ein modernes Duschbad. Die Wohnung ist mit einer vom derzeitigen Mieter eingebauten Küche und weiterem Mobiliar ausgestattet. Sowohl die Küche als auch die Möbel können nach Absprache mit dem Mieter übernommen werden. Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Gebäude ist barrierefrei über einen Aufzug zugänglich. Ein Stellplatz kann für monatlich 80,00 Euro in der hauseigenen Garage angemietet werden. Fahrradstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Für Gäste stehen ausreichend Parkplätze im benachbarten öffentlichen Parkhaus am Noor zur Verfügung.

Wohnen und Wohlfühlen – Ihr neues Zuhause im NOOR.HUUS.

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

Detalles de los servicios

- Einmaliger Standort zwischen Innenstadt, Noor und Hafen
- Lichtdurchfluteter Grundriss mit Meerblick
- KfW 40-Standard
- Maritimer Charakter mit moderne schiefergrauer Dacheindeckung
- Aufzugsanlage
- Glasfaseranschluss
- Fernwärmeanschluss über das regionale Heizkraftwerk mit hauptsächlicher Biogasnutzung
- Solarthermie zur Wasserwassererwärmung
- Kunststofffensterelemente
- Gegensprechanlage
- Bewegungsmelder in den Fluren, Kellerräumen und der Garage
- KFZ-Stellplatz und Fahrradstellplätze
- Begrünter Innenhof

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

Todo sobre la ubicación

Die beschauliche Hafenstadt Eckernförde liegt an der Eckernförder Bucht direkt an der Ostsee. Sie verfügt über wunderbare Strände, einen Seglerhafen und einen Fischereihafen. Die Altstadt mit dem ursprünglichen Charme und den vielen kleinen Geschäften lädt zum Bummeln und Flanieren ein.

Die Infrastruktur der 23.000 Einwohner zählenden Stadt ist vielfältig. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Golfplatz "Gut Altenhof" liegt direkt vor der Stadt.

Die Landeshauptstadt Kiel ist lediglich 25 Autominuten entfernt.

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26053163 - 24340 Eckernförde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg

Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0

E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com