

Rendsburg

Un edificio singular en Rendsburg-Hoheluft: un edificio cerca del Canal de Kiel

Número de propiedad: 25053098



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 145.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

De un vistazo

Número de propiedad	25053098	Precio de compra	145.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | www.von-poll.com/rendsburg



Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

La propiedad



**VP VON POLL
FINANCE**

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de



Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

Una primera impresión

¿Por fin está listo para cumplir su sueño de tener su propia casa cerca del Canal de Kiel y busca el terreno perfecto? ¡Pues su búsqueda podría haber terminado, porque hemos encontrado el terreno ideal para usted! Con aproximadamente 589 m², dispone de una amplia gama de opciones de diseño para crear su hogar único. Se encuentra en el corazón del codiciado distrito de Hoheluft, que se caracteriza no solo por su consolidado carácter residencial y su ubicación junto al Canal de Kiel y el río Eider, sino también por sus excelentes conexiones con el centro de Rendsburg y las autopistas hacia Kiel y Hamburgo. El terreno cuenta con todos los servicios y las líneas de suministro ya están instaladas en el límite de la propiedad. Otra ventaja es que puede planificar su propia casa, ya que no tiene la obligación de contratar a un promotor o arquitecto específico. Ya se ha concedido el permiso de construcción preliminar para un bungalow. Así que nada le impide empezar rápidamente. Estaré encantado de enviarle el plano de desarrollo si lo solicita. Se permite un edificio de una planta más un ático. ¡No lo dude! ¡Cumpla su sueño de tener su propia casa en Rendsburg-Hoheluft!

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

Detalles de los servicios

- Lage unweit des Nord-Ostsee-Kanals
- Ruhiges, gewachsenes Wohngebiet
- Architekten- und bauträgerfreie Planung
- Vorliegende positive Bauvoranfrage für einen Bungalow
- Bebauungsplan Nr. 63 „Hoheluft-Süd“
- Schöner Baumbestand

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

Todo sobre la ubicación

Rendsburg mit ca. 32.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, steht Ihnen frei. Wandern, Rad fahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist ebenso gewährleistet. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Stadt ansässig.

Von der Immobilie erreichen Sie den Fähranleger Nobiskrug in nur 3 Minuten und gelangen so in ca. 20 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Städte wie Hamburg oder Flensburg werden durch die nahe gelegene A7 schnell erreicht. Für Strandfreunde bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel. Auch an die Nordsee oder die reizvolle dänische Stadt Sonderborg gelangt man in nur einer knappen Stunde Fahrt.

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25053098 - 24768 Rendsburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com