

Kitzingen

# Lichtdurchflutete Wohnung im Herzen der Stadt Kitzingen

*Número de propiedad: 26432204*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 495 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1.5**

**Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen

## De un vistazo

Número de propiedad	26432204	Precio del alquiler	495 EUR
Superficie habitable	ca. 45 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	150 EUR
Habitaciones	1.5	Piso	Piso
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

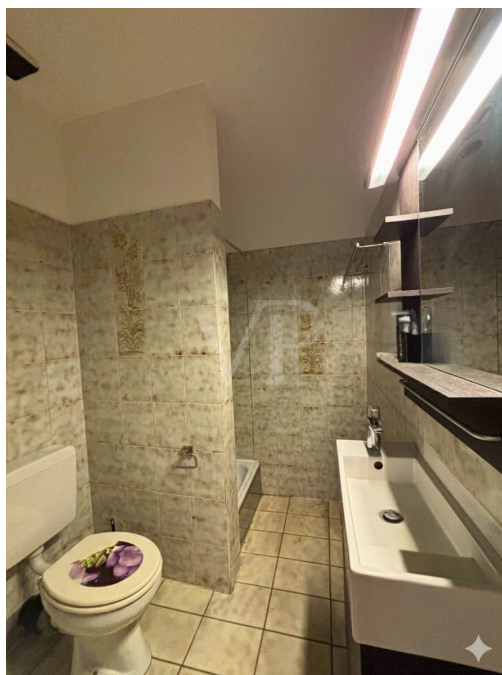
Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen

## La propiedad



Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen

## La propiedad



Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen

## La propiedad



**Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen**

## **Una primera impresión**

**Diese ansprechende Mietwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.**

**Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Ein integrierter Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.**

**Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Die Küche mit Essbereich bildet den zentralen Wohnpunkt und lädt zu gemütlichen Stunden sowie gemeinsamen Mahlzeiten ein.**

**Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.**

**Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre offenen und hellen Räume, die ein freundliches Wohngefühl schaffen. Hohe Decken verleihen den Räumen zusätzlich eine besondere Großzügigkeit und unterstreichen den charmanten Charakter der Immobilie. Die attraktive Innenstadtlage rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.**

**Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, uns vorab die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen zu lassen.**

Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen

## Detalles de los servicios

**HIGHLIGHTS:**

\* offene und helle Räume

\* hohe Decken

\* Innenstadtlage

uvm.

**Número de propiedad: 26432204 - 97318 Kitzingen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Dieter Tellingner**

---

**Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen**

**Tel.: +49 9321 - 92 44 995**

**E-Mail: [kitzingen@von-poll.com](mailto:kitzingen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**