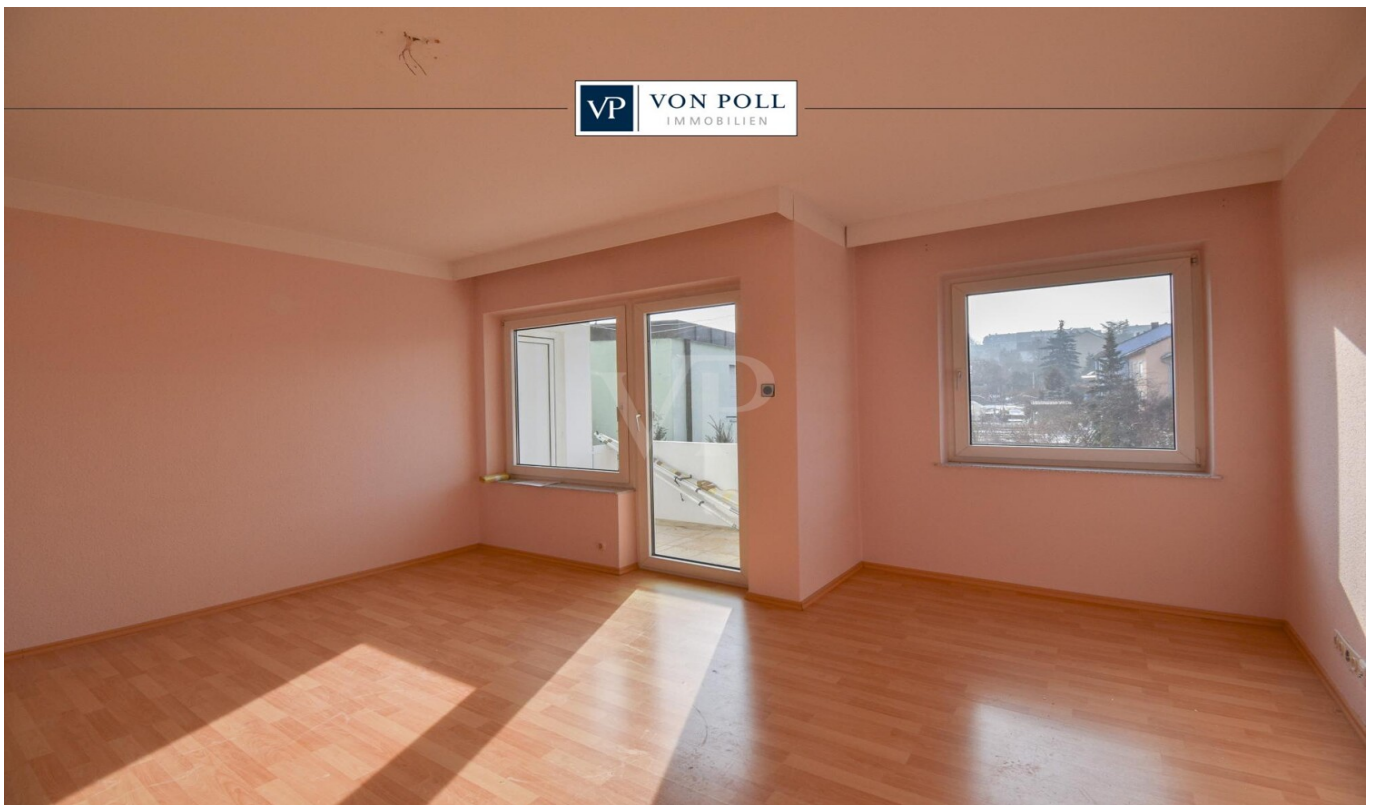


Kitzingen

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Kitzingen

Número de propiedad: 26432102



PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

De un vistazo

Número de propiedad	26432102
Superficie habitable	ca. 76 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	127.78 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	30.04.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

La propiedad



Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

Una primera impresión

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Kitzingen

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kitzingen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76 m² und bietet ausreichend Platz für Paare oder eine kleine Familie.

Das helle Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zu einem Balkon, der auch vom Schlafzimmer aus erreichbar ist. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die separate Küche verfügt über einen eigenen kleinen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in nicht renoviertem Zustand, was bei der Gestaltung und Einrichtung individuelle Möglichkeiten eröffnet.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung, die kürzlich vollständig erneuert wurde. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum. Eine Garage kann für 60 € monatlich zusätzlich angemietet werden. Zudem steht den Mietern eine anteilige Gartennutzung zur Verfügung.

Die Kaltmiete beträgt 600 €. Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohnlage von Kitzingen mit guter Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei weiteren Fragen oder bezüglich eines Besichtigungstermins melden Sie sich gerne jederzeit bei uns- von Poll Immobilien Shop Kitzingen.

(Hinweis: Ein Besichtigungstermin kann nur mit uns vorliegender SELBSTAUSKUNFT vereinbart werden)

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

Detalles de los servicios

HIGHLIGHTS

- * helle Räume
- * 2 Balkone
- * Garage
- * Kellerabteil
- * Gartenmitnutzung

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

Todo sobre la ubicación

In renommierten Lage in Franken direkt am Main befindet sich die Kreisstadt Kitzingen.

Die familienfreundliche Stadt am Fluss ist besonders für ihre erlesenen Weine bekannt. Die malerische Altstadt Kitzingens lädt mit charmanten Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Weitere Sehenswürdigkeiten sind unter anderem das Rathaus oder auch der Falterturm von 1496. Das gesamte Kitzinger Umland bietet mit den Weinbergen und dem Main aktive Naturerholung für Wassersportler, Wanderer und Radfahrer.

Kitzingen zeichnet sich besonders durch seine optimale Erreichbarkeit aus: direkt angebunden an das Autobahnkreuz A7/ A3 ist eine unkomplizierte Anreise mit dem Auto gewährleistet. Neben den wirtschaftsförderlichen Aspekten wird Kitzingen gleichzeitig als attraktiver und familienfreundlicher Wohnort empfunden. Dazu trägt das exzellente Betreuungsangebot bei. Sowohl für die kleinsten Bewohner wie auch für die schulpflichtigen Kinder gibt es eine gute Auswahl:

- drei Grundschulen
- zwei Mittelschulen
- zwei Förderschulen,
- eine Wirtschaftsschule
- eine Realschule
- ein Gymnasium, sowie eine Fachoberschule.

Die Universitätsstadt Würzburg ist nur 15 Minuten entfernt.

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26432102 - 97318 Kitzingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com