

Frankfurt am Main - Westend-Nord

Drei-Zimmer-Stilaltbauwohnung in Bestlage

Número de propiedad: 26001126



PRECIO DEL ALQUILER: **3.100 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 144 m²** • HABITACIONES: **3**

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

De un vistazo

Número de propiedad	26001126	Precio del alquiler	3.100 EUR
Superficie habitable	ca. 144 m ²	Costes adicionales	350 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Planta baja
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2019
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1922	Espacio utilizable	ca. 10 m ²
		Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	81.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.06.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1922

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



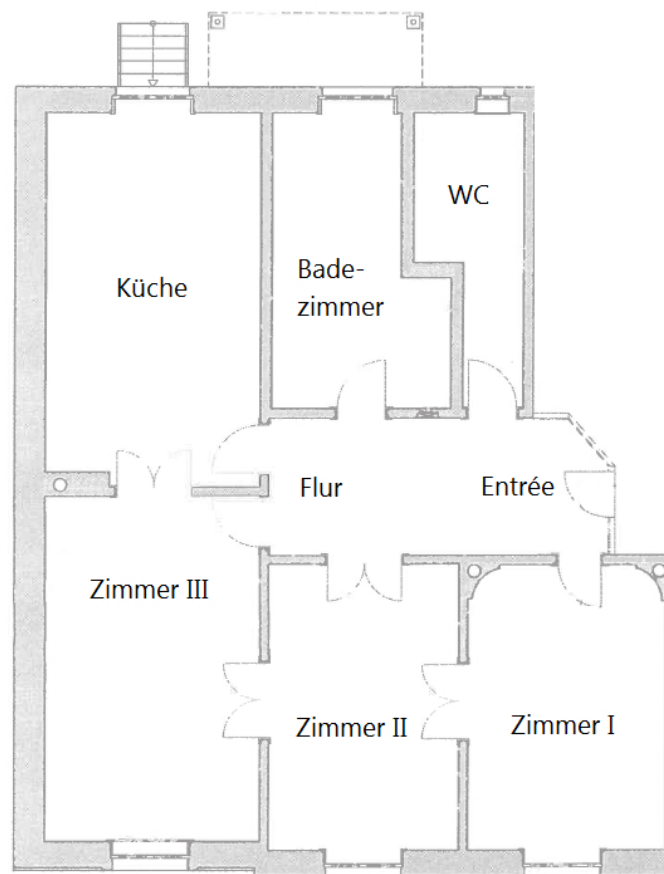
Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

La propiedad



Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Una primera impresión

Diese außergewöhnliche Altbauwohnung im Stil der Jahrhundertwende befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Frankfurts nicht weit von der Innenstadt und der Alten Oper entfernt.

Die Erdgeschosswohnung wird über das Treppenhaus betreten und führt in einen großzügigen Flurbereich, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Wohn- und Schlafbereiche sind durch stilvolle Schiebetüren miteinander verbunden. Teilweise sind die Fenster mit elektrischen Rollläden bzw. Schiebeläden ausgestattet.

Die geräumige Wohnküche bietet Zugang zu dem zugehörigen Gartenanteil und ist mit einer hochwertigen Einbauküche versehen. Diese umfasst eine Kühl- und Gefrierkombination, eine Geschirrspülmaschine, einen Backofen sowie ein Cerankochfeld mit modernem Bora-Abzugssystem.

Das großzügige Tageslichtbad verfügt über eine freistehende Badewanne, eine große separate Dusche, einen Waschtisch mit Unterschrank sowie ein WC. Zusätzlich steht selbstverständlich ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Drei-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2019 kernsaniert. In Küche sowie Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiges Echtholz-Eichenparkett verlegt. Die Küchenzeile, das Tageslichtbad sowie das Gäste-WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im Zuge der Sanierung wurden Deckenmalereien freigelegt und ebenso wie Teile der Stuckarbeiten. In Kombination mit einer Deckenhöhe von circa 3,80 Metern verleihen diese Details den Räumen eine besondere Großzügigkeit und Eleganz.

Im Kellergeschoss befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum mit einer Fläche von circa 10 m² sowie ein gemeinschaftlich genutzter Waschraum.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung bezugsfrei.

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Detalles de los servicios

- Echtholz-Eichenparkettboden
- Hochwertige Fliesen
- Raumhöhe circa 3,80 Meter
- Decken mit Stückerlementen, Deckenmalerei
- Flügeltüren
- Neue Einbauküche mit Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Backofen, Cerankochfeld mit Bora-Abzugssystem
- Hochwertiges Tageslichtbad mit freistehender Badewanne, separater Dusche, Waschtisch mit Unterschrank und WC
- Gäste-WC
- Teilweise elektrische Rollläden
- Gartenanteil
- Abstellraum im Kellergeschoss
- Waschraum mit separaten Anschlüssen
- Fahrradabstellplatz

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Todo sobre la ubicación

Das Westend gilt nach wie vor als der beliebteste und begehrteste Stadtteil Frankfurts. Hier finden Sie echte Lebensqualität. Schöne und repräsentative Mehrfamilienhäuser aus der Jahrhundertwende prägen das Umfeld. Gerade die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner einerseits die Nähe zur City, der Alten Oper, der „Fressgass“ sowie zu dem Bankenviertel und andererseits die Entspannung im Grüneburg- und Rothschildpark oder dem berühmten Palmengarten. Die große Auswahl an ausgezeichneten Restaurants und Geschäften, Kindergärten sowie allen Schulzweigen, runden das Gesamtbild ab.

Die U-Bahnstation „Westend“ (U6, U7) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alle Linien fahren in die Innenstadt. Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in der City, in etwa 10 Minuten auf der A66, Anschluss Messe und am Hauptbahnhof. Der Flughafen ist circa 15 Minuten entfernt.

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com