

Frankfurt am Main - Gallusviertel

Exklusives möbliertes Penthouse mit Skylineblick von der Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 26001221



PRECIO DEL ALQUILER: 2.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

De un vistazo

Número de propiedad	26001221
Superficie habitable	ca. 106 m ²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 100 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.100 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.01.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	33.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2016

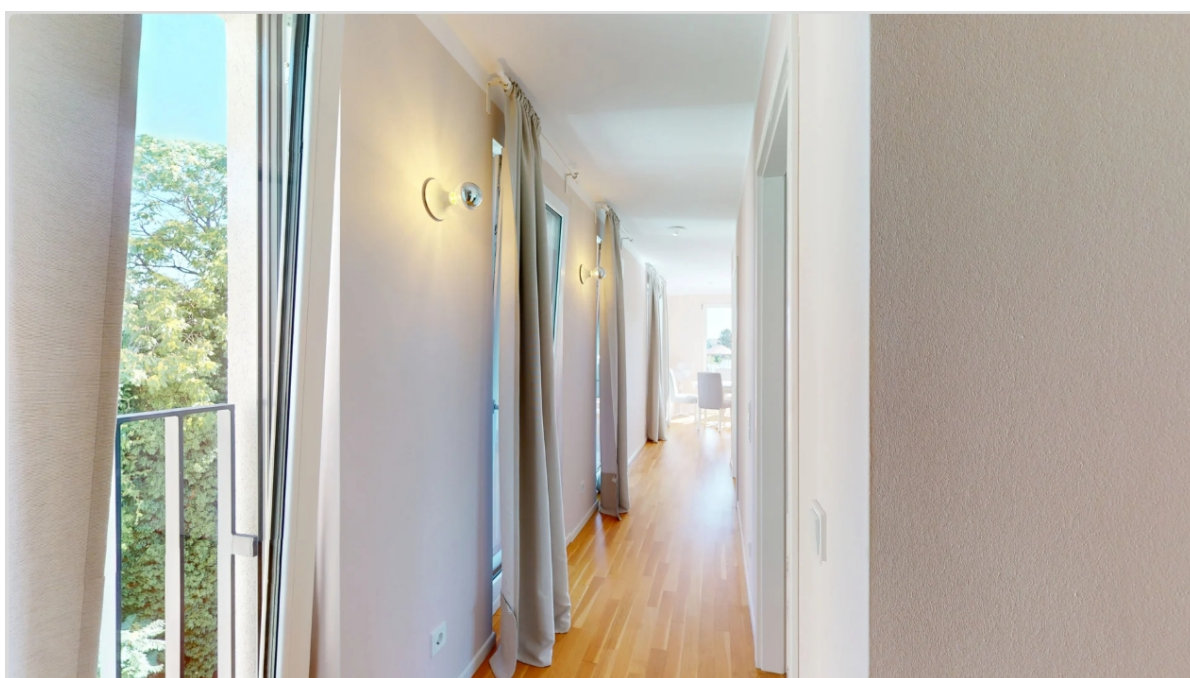
Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



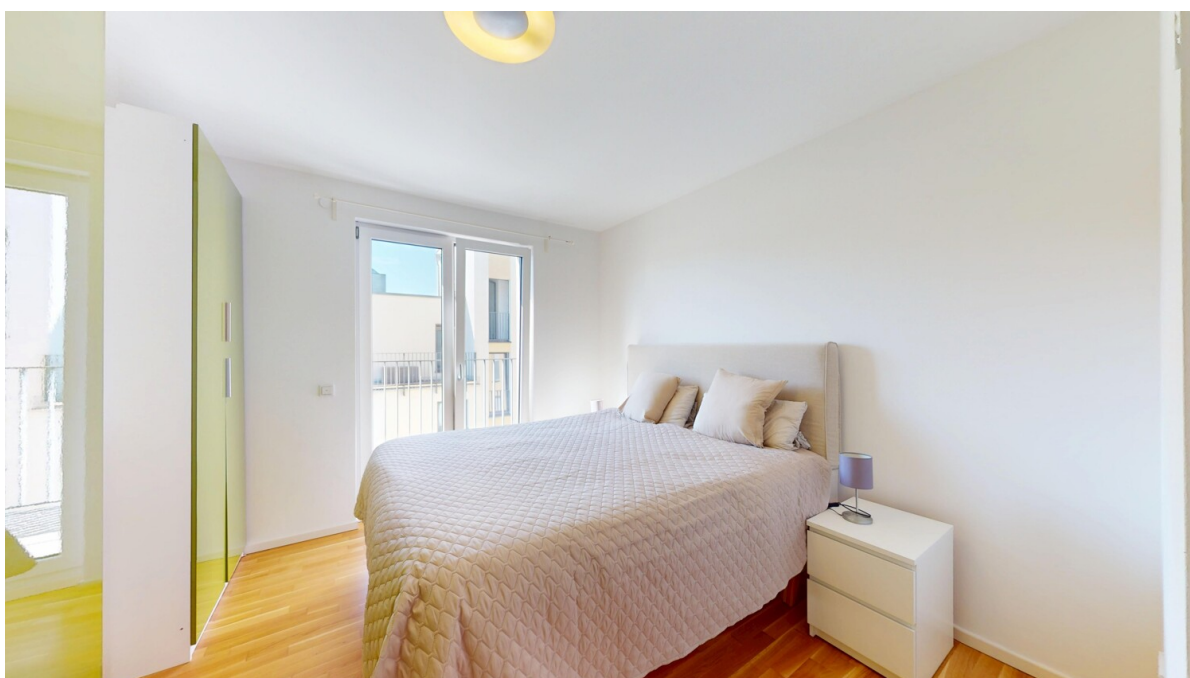
Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



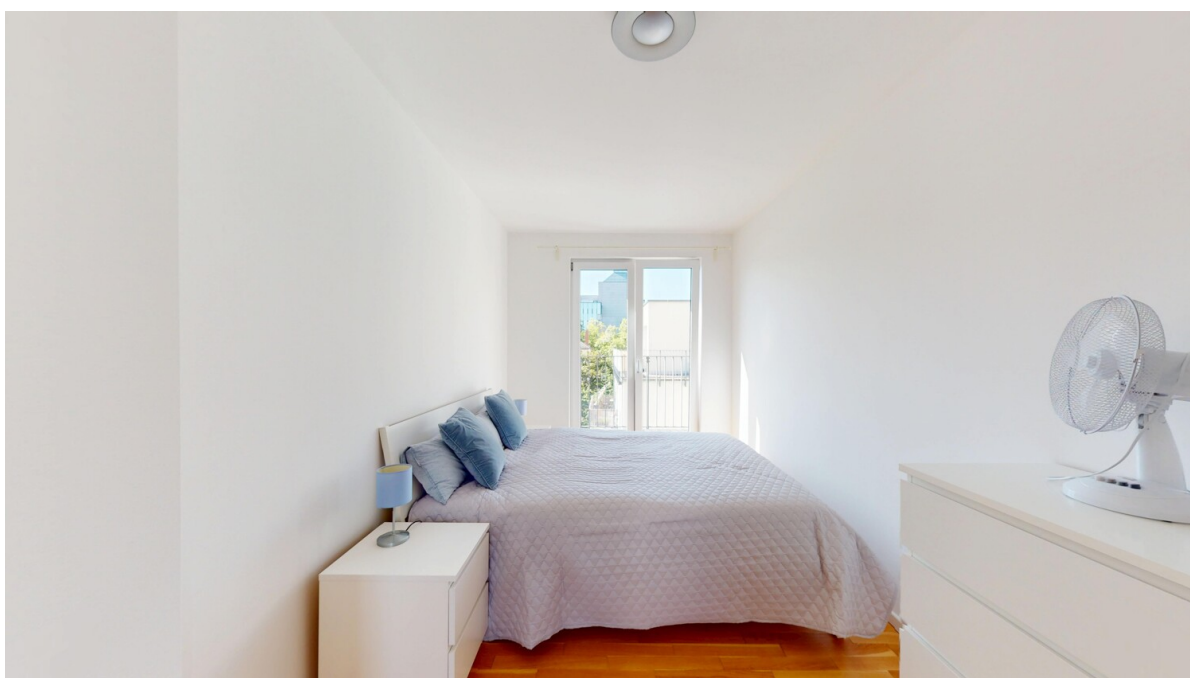
Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



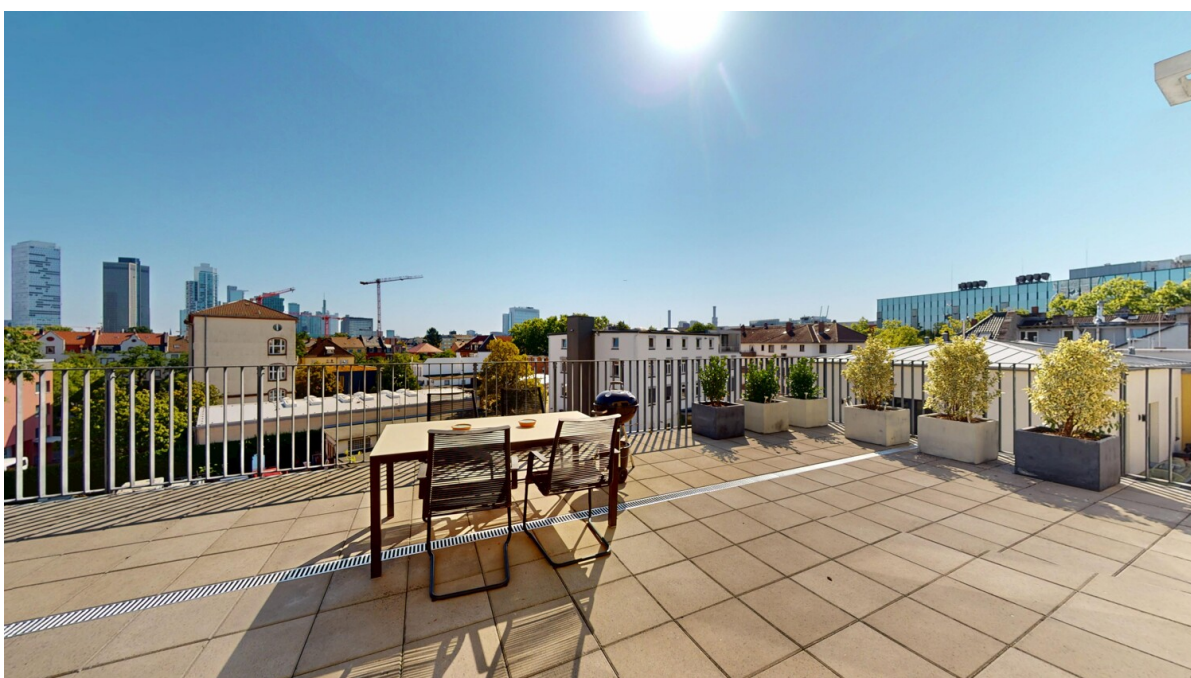
Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



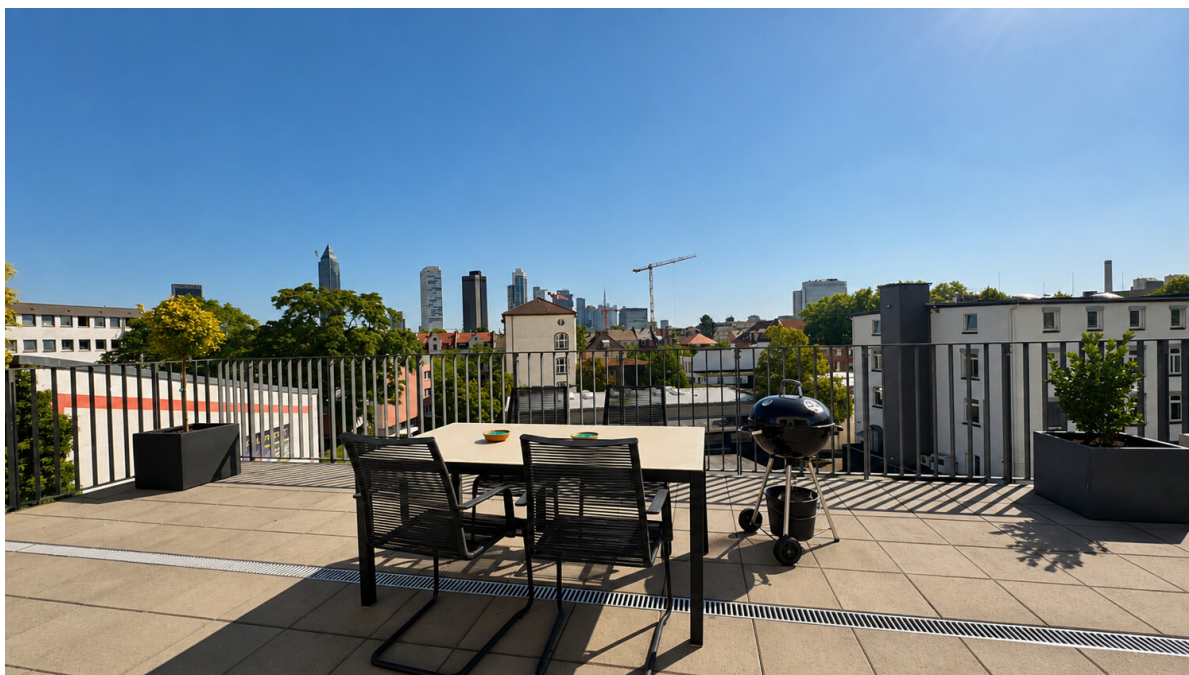
Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

La propiedad



Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Una primera impresión

Dieses stilvolle Penthouse besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume, die hochwertige Möblierung mit sorgfältig ausgewählten Leuchten und eine außergewöhnlich großzügige Dachterrasse mit Blick auf die Frankfurter Skyline.

Man betritt die Wohnung über einen hellen, von bodentiefen Fenstern gesäumten Flur, von dem aus sich die beiden Schlafzimmer sowie Haupt- und Gästebad erschließen. Das Hauptbad ist großzügig geschnitten und verfügt über eine Badewanne mit Dusche und Waschmaschine, das separate Gästebad über Dusche und WC

Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-/Essbereiche mit einer hochwertigen Poggenpohl Einbauküche samt Markengeräten. Die geschmackvolle Möblierung und stimmungsvolle Beleuchtung verleihen dem Penthouse einen modernen und zugleich wohnlichen Charakter.

Wirkliches Highlight ist die übergroße, halb umlaufende Dachterrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch von den Schlafzimmern aus begehbar ist. Mit Blick auf die Frankfurter Skyline und viel Platz zum Verweilen erweitert sie den Wohnraum nach draußen - ideal zum Entspannen, Essen oder für gesellige Abende.

Die Lage ist ausgesprochen zentral: Skyline Plaza und Europaviertel mit ihrem Angebot an Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso der Frankfurter Hauptbahnhof mit exzellenter Anbindung an Nah- und Fernverkehr, Innenstadt, Bankenviertel, Messe und Flughafen.

Ein abschließbarer Kellerraum mit zusätzlicher Kühl-/Gefrierkombination sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum bieten zusätzliche Stauraum. Ein Tiefgaragenplatz ist für 100 Euro im Monat anmietbar.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet und steht ab sofort zur Verfügung.

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Detalles de los servicios

- Elektrische Rollläden
- Dreifachverglasung
- Bodentiefe Fenster in allen Räumen
- Barrierefrei
- Hochwertige Möblierung
- hochwertige Beleuchtung von Artemide und Philips
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Tageslichtbad für Gäste
- Tageslicht-Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- Luxuriöse Einbauküche von Poggenpohl
- Markengeräte von Liebherr, Bosch und BORA
- Malervlies
- Übergroße, halb umlaufende Dachterrasse
- Videosprechanlage
- Aufzug
- Zusätzliche Kühl- und Gefrierkombination im Keller

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Todo sobre la ubicación

Der Bau des Frankfurter Hauptbahnhofs im Jahre 1888 legte den historischen Grundstein für die Entstehung des heutigen Gallusviertels. Die Ansiedlung von Handwerks- und Industrie-betrieben, sowie der in den 1920er Jahren folgende Wohnungsbau, der zum architektonisch hoch angesehenen Erbe des „Neuen Frankfurt“ gehört, prägten anfangs sein Gesicht.

Die Stilllegung des Güterbahnhofs im Jahr 2000 läutete im Norden des Gallus eine neue Ära der Stadtentwicklung ein, aus der mit dem Europaviertel ein exklusives und modernes Wohnviertel mit attraktiver Infrastruktur hervorgegangen ist. Die markanten Industriebauten der Jahrhundertwende wurden teils umgebaut und kulturellen Einrichtungen zugeschlagen, wie etwa das Gallus Theater in den ehemaligen Adlerwerken. Heute siedeln sich zunehmend Dienstleistungsunternehmen im Gallus an. Der citynahe Stadtteil mit rund 40.000 Einwohnern gilt als jung, international und überaus entwicklungsfähig, er verfügt über deutliches Potenzial zum Trendviertel. Die Hauptverkehrsachse bildet die Mainzer Landstraße. Sie verläuft in west-östlicher Richtung und führt geradewegs ins Herz der Stadt bis zur Alten Oper. Parallel dazu lädt die ruhige Frankenallee mit ihrem üppigen, alten Baumbestand, vielen Spielplätzen und einem beliebten, international ausgerichteten Wochenmarkt zum Flanieren, Verweilen und Einkaufen ein. Ebenfalls an der Frankenallee befindet sich der Hauptsitz der legendären Frankfurter Allgemeinen Zeitung. Eine der vier erhaltenen Frankfurter Stadtwarten, die Galluswarte, ist Verkehrsknotenpunkt für S- und Straßenbahn. Von hier sind es nur eins bis zwei Stationen zum Bahnhof und Cityring, fünf Stationen bis zum Flughafen und ein Katzensprung bis zur nahen Autobahn.

Durch die zentrale Lage ist das Gallusviertel sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. Der Hauptbahnhof, sowie die S-Bahn Station ``Galluswarte`` bieten eine gute Anbindung an den Regional- sowie den Fernverkehr.

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26001221 - 60326 Frankfurt am Main - Gallusviertel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com