

Frankfurt am Main - Innenstadt

# PLAZA DE LA ÓPERA XIV - Exclusivo piso de tres habitaciones en alquiler con el máximo confort

*Número de propiedad: 25001260*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 5.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 204,19 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	25001260	Precio del alquiler	5.300 EUR
Superficie habitable	ca. 204,19 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	1.015 EUR
Piso	5	Piso	Piso
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	2	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Baños	2		
Año de construcción	2013		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Cogeneración fósil	Demanda de energía final	45.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	05.09.2035	Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Fráncfort, directamente en Opernplatz, se alza este excepcional complejo residencial: una obra maestra arquitectónica que aúna elegancia atemporal y claridad moderna. La refinada fachada de piedra natural, con amplios ventanales y galerías empotradas, confiere al edificio un carácter internacional. Las magníficas vistas a la zona verde adyacente y al impresionante horizonte de Fráncfort crean un entorno único que combina a la perfección el lujo urbano y la tranquilidad. El amplio apartamento de tres habitaciones, listo para entrar a vivir, con aproximadamente 204 m<sup>2</sup> de superficie habitable, impresiona por su cuidada distribución y su sofisticado diseño. El impresionante salón-comedor con cocina de diseño abierta ofrece un ambiente elegante para disfrutar de una estancia y un entretenimiento con estilo. Dos dormitorios, dos lujosos baños y una amplia galería con vistas a la vegetación y al horizonte completan esta excepcional experiencia de vida. La distribución está perfectamente adaptada para la amplitud y la comodidad, ofreciendo amplio espacio para la expresión personal al máximo nivel. Suelos de parqué de roble de alta calidad, moderna calefacción por suelo radiante y luminosas habitaciones con techos de casi 2,90 metros de altura realzan el carácter exclusivo del apartamento. Los elegantes baños impresionan con exquisitos sanitarios de marcas reconocidas, sanitarios de la más alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados que garantizan el máximo nivel de confort y bienestar. Un ascensor proporciona acceso directo desde el aparcamiento subterráneo a la planta residencial, garantizando un acceso sin barreras y el máximo confort. Además, los residentes disfrutan de un servicio excepcional: el reconocido hotel de cinco estrellas superior Sofitel Frankfurt Opera, situado justo enfrente, ofrece un concepto opcional de servicio completo que integra a la perfección el lujo del hotel en la vida cotidiana. Los residentes también se benefician de una membresía gratuita al Fitness First Black, incluida en la oferta. Las plazas de aparcamiento seguras en el aparcamiento

subterráneo gestionado por Q-Park completan este exclusivo concepto de vida, convirtiendo la vida en Opernplatz en una experiencia de lujo, estilo y perfección urbana con vistas al parque y al horizonte.

**Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Detalles de los servicios

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

**Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Todo sobre la ubicación

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

**Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)