

Frankfurt am Main – Innenstadt

PLAZA DE LA ÓPERA XIV - Exclusivo apartamento de cuatro habitaciones en alquiler con el máximo confort

Número de propiedad: 25001267



PRECIO DEL ALQUILER: 5.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 234,08 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25001267
Superficie habitable	ca. 234,08 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	5.700 EUR
Costes adicionales	1.191 EUR
Piso	Piso
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

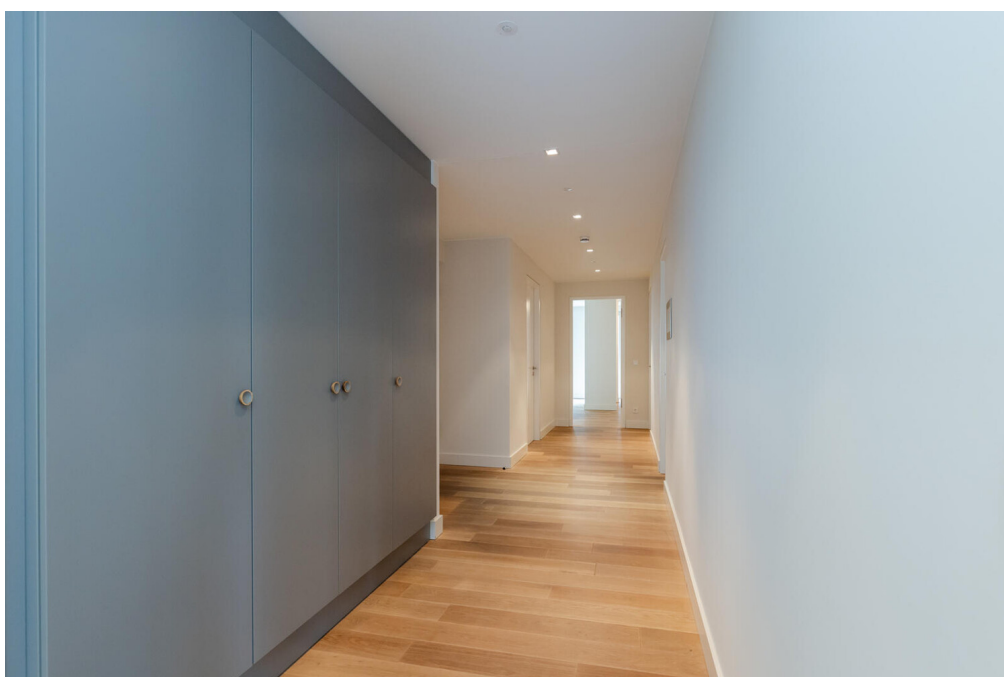
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Cogeneración fósil
Certificado energético válido hasta	05.09.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	45.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

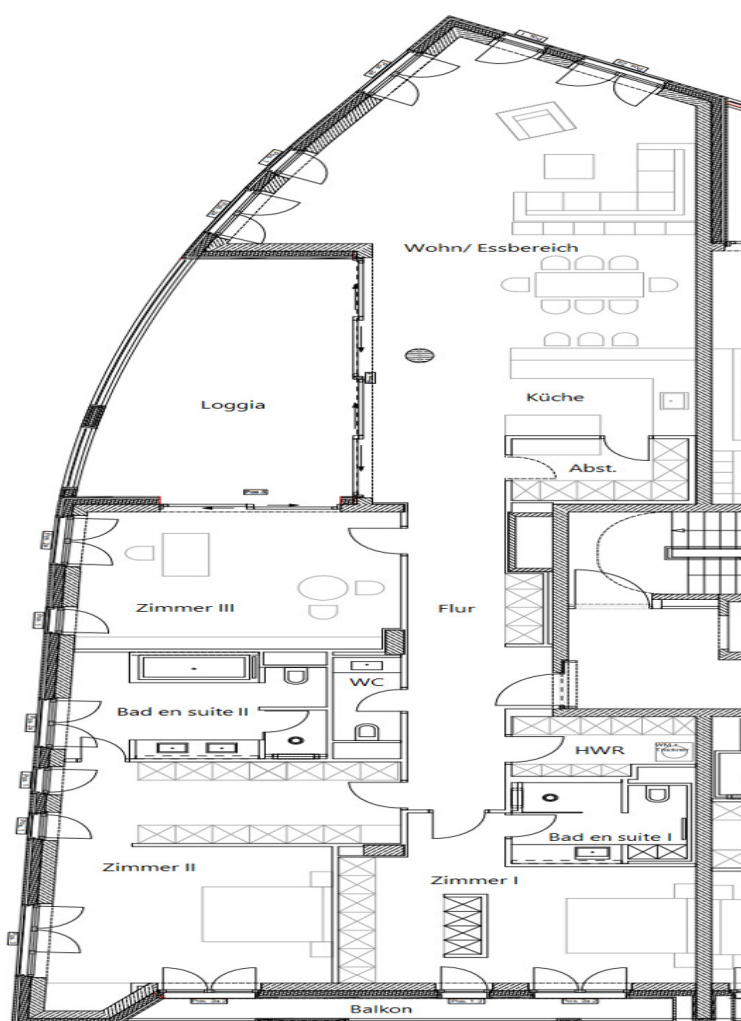


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Fráncfort, directamente en Opernplatz, se alza este excepcional complejo residencial: una obra maestra arquitectónica que combina la elegancia atemporal con la claridad moderna. La refinada fachada de piedra natural, los amplios ventanales y las logias empotradas confieren al edificio un aire internacional. Las vistas a la zona verde adyacente, la Alte Oper (antigua Ópera) y la histórica Opernplatz crean un ambiente cosmopolita donde la vitalidad urbana y la tranquilidad se combinan a la perfección. El espacioso apartamento de cuatro habitaciones, listo para entrar a vivir, con aproximadamente 234 m² de superficie habitable, impresiona por su cuidada distribución: tres dormitorios, dos lujosos baños y un prestigioso salón-comedor con cocina de diseño abierta ofrecen el máximo confort. Una amplia logia con vistas a la vegetación invita a la relajación y completa la elegante experiencia de vida. La armoniosa distribución del apartamento ofrece amplio espacio para la individualidad y los gustos más exigentes. Suelos de parqué de roble de alta calidad, moderna calefacción por suelo radiante y luminosas habitaciones con techos de casi 2,90 metros de altura realzan el carácter exclusivo de estos apartamentos. Los elegantes baños impresionan con exquisitos accesorios de marcas reconocidas, elegantes sanitarios y detalles meticulosamente coordinados que garantizan comodidad y bienestar. Un ascensor proporciona acceso directo desde el aparcamiento subterráneo a la planta residencial, garantizando un acceso sin barreras y la máxima comodidad. Los residentes también disfrutan de un servicio excepcional: el reconocido hotel de cinco estrellas superior Sofitel Frankfurt Opera, situado justo enfrente, ofrece un concepto opcional de servicio completo que integra a la perfección la lujosa comodidad de un hotel en la vida cotidiana. Esta exclusiva oferta se complementa con una membresía gratuita a Fitness First Black, ya incluida en el paquete. Las plazas de aparcamiento seguras en el aparcamiento subterráneo gestionado por Q-Park completan este excepcional concepto de vivienda: una vida en Opernplatz que combina lujo, estilo y vida urbana al más alto nivel.

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalles de los servicios

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com