

Frankfurt am Main – Innenstadt

PLAZA DE LA ÓPERA XIV - Exclusivo piso de tres habitaciones en alquiler con el máximo confort

Número de propiedad: 25001266



PRECIO DEL ALQUILER: 4.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136,31 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25001266
Superficie habitable	ca. 136,31 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	4.300 EUR
Costes adicionales	667 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Cogeneración fósil
Certificado energético válido hasta	05.09.2035
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	45.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

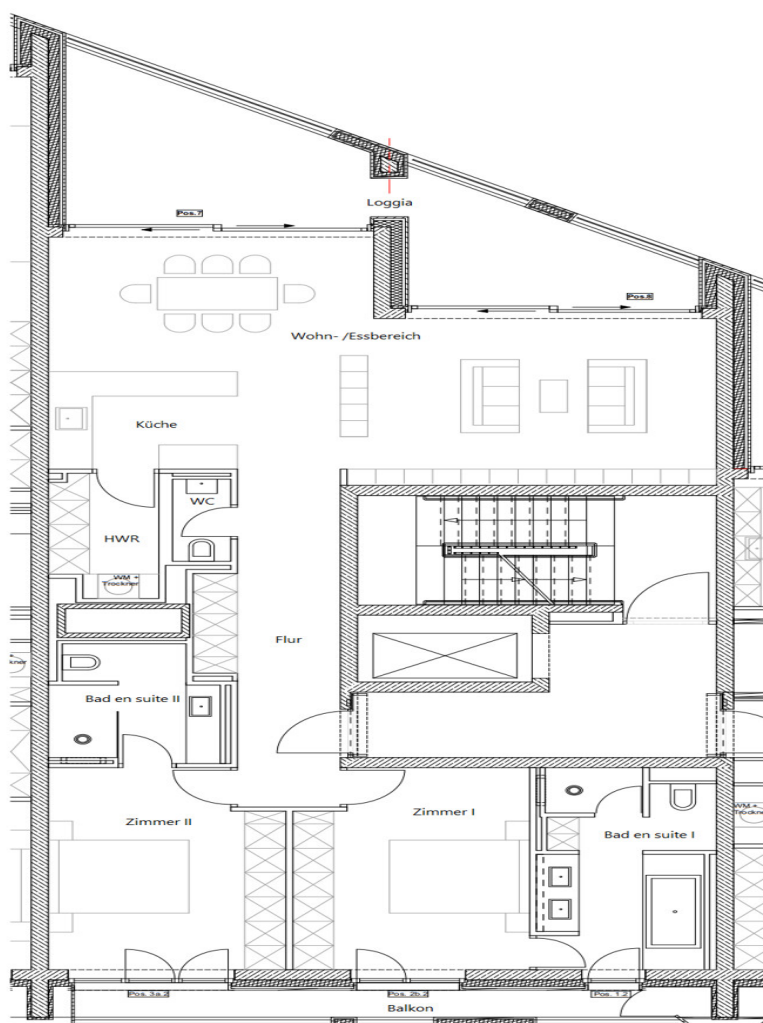


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Fráncfort, en Opernplatz, se alza este excepcional complejo residencial: un edificio que aúna elegancia atemporal y claridad arquitectónica. La elegante fachada de piedra natural y la arquitectura, con sus amplios ventanales y galerías empotradas, transmiten un estilo internacional. Las vistas a la zona verde adyacente, a la Alte Oper (antigua Ópera) y a la histórica Opernplatz crean un ambiente cosmopolita que combina a la perfección la vitalidad urbana y la calidad de vida. El apartamento de tres habitaciones, totalmente amueblado y disponible de inmediato, con aproximadamente 130 m² de superficie habitable, impresiona por su elegante mobiliario y una distribución clara y bien pensada. El salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina de diseño constituye el corazón del apartamento: un espacio que combina armoniosamente amplitud y comodidad. Dos dormitorios, dos baños decorados con gusto y una galería cubierta con hermosas vistas crean una experiencia de vida agradable y de primera calidad. El apartamento está completamente equipado con muebles de alta calidad y materiales de fina combinación. Los elegantes suelos de parqué, la moderna calefacción por suelo radiante y las luminosas habitaciones con techos de casi 2,90 metros de altura realzan el carácter sofisticado de esta propiedad. Los baños impresionan con grifería de fabricantes de renombre, elegantes sanitarios y detalles cuidadosamente seleccionados que combinan a la perfección comodidad y estética. Un ascensor proporciona acceso directo desde el aparcamiento subterráneo a las plantas residenciales, garantizando un acceso sin barreras y la máxima comodidad. Además, los residentes disfrutan de un servicio excepcional: el reconocido hotel de cinco estrellas superior Sofitel Frankfurt Opera, situado justo enfrente, ofrece un concepto opcional de servicio completo que integra la comodidad de un hotel de primera clase en su día a día. Los residentes también se benefician de una membresía gratuita al Fitness First Black, incluida en la oferta. Las plazas de aparcamiento seguras en el aparcamiento subterráneo gestionado por Q-Park completan este exclusivo concepto de vida y convierten la vida en Opernplatz en una experiencia de estilo, comodidad y perfección urbana.

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalles de los servicios

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com