Frankfurt am Main – Innenstadt

PLAZA DE LA ÓPERA XIV - Exclusivo piso de tres habitaciones en alquiler con el máximo confort

Número de propiedad: 25001263

PRECIO DEL ALQUILER: 4.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 206,82 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25001263
Superficie habitable	ca. 206,82 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	4.200 EUR
Costes adicionales	1.055 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Cogeneración fósil
Certificado energético válido hasta	05.09.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	45.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

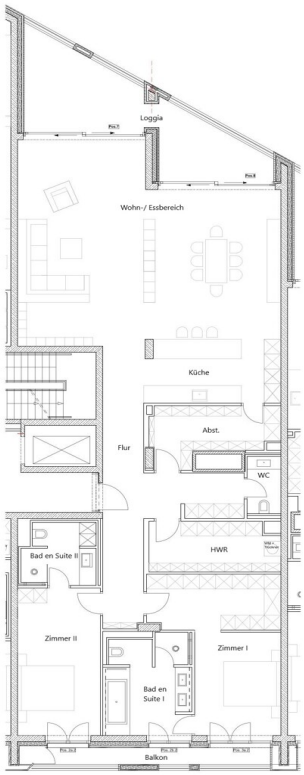
Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Planos de planta

Wohnung 1.2



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Fráncfort, directamente en Opernplatz, se alza este excepcional complejo residencial: una obra maestra arquitectónica que combina la elegancia atemporal con la claridad moderna. La refinada fachada de piedra natural, los amplios ventanales y las galerías empotradas confieren al edificio un ambiente elegante e internacional. La magnífica vista a la zona verde adyacente crea un ambiente armonioso que combina a la perfección la tranquilidad con la vida urbana. Este apartamento de tres habitaciones, completamente amueblado y con aproximadamente 206 m² de superficie habitable, ofrece un entorno de primera clase. El espacioso salón-comedor con una lujosa cocina de diseño abierta constituye el corazón del apartamento: una estancia que impresiona por su elegancia y amplitud. Dos dormitorios, dos elegantes baños y una amplia galería con vistas al parque invitan a relajarse y desconectar. El apartamento está amueblado con muebles de lujo de alta calidad; cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una impresión general elegante y armoniosa. Elegantes suelos de parqué de roble, moderna calefacción por suelo radiante y luminosas habitaciones con techos de casi 2,90 metros de altura realzan el carácter exclusivo de estos apartamentos. Los baños están equipados con sanitarios de la más alta calidad, grifería de marcas reconocidas y materiales cuidadosamente coordinados, ofreciendo la máxima comodidad. Un ascensor proporciona acceso directo desde el aparcamiento subterráneo a la planta residencial, garantizando una comodidad absoluta y un acceso sin barreras. Además, los residentes disfrutan de un servicio excepcional: el Hotel Sofitel Frankfurt Opera de cinco estrellas superior, situado justo enfrente, ofrece un concepto opcional de servicio completo que integra a la perfección la lujosa comodidad de un hotel en la vida cotidiana. Los residentes también se benefician de una membresía gratuita a Fitness First Black, incluida en la oferta. Las plazas de aparcamiento seguras en el aparcamiento subterráneo gestionado por Q-Park completan este exclusivo concepto de vida, convirtiendo la vida en Opernplatz en una simbiosis de lujo, estilo y perfección urbana con vistas inigualables al parque.

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalles de los servicios

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com