

Frankfurt am Main – Innenstadt

PLAZA DE LA ÓPERA XIV - Exclusivo apartamento de seis habitaciones en alquiler con el máximo confort

Número de propiedad: 25001265



PRECIO DEL ALQUILER: 6.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230,51 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25001265
Superficie habitable	ca. 230,51 m ²
Piso	6
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	6.800 EUR
Costes adicionales	1.172 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Cogeneración fósil
Certificado energético válido hasta	05.09.2035
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	45.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



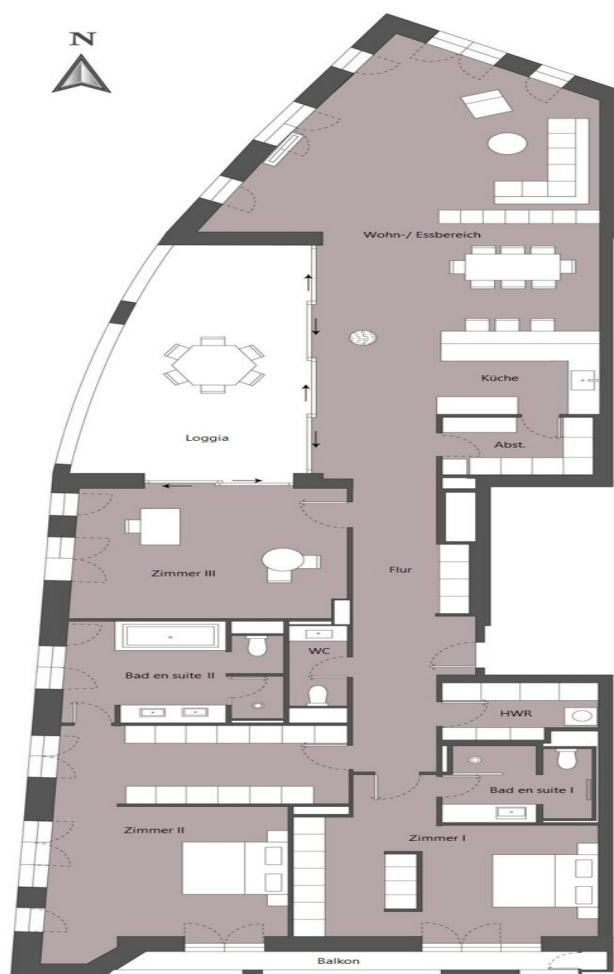
Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Fráncfort, en la Opernplatz, se alza este excepcional complejo residencial: un edificio que aúna elegancia atemporal y claridad arquitectónica. La elegante fachada y arquitectura de piedra natural, con sus amplios ventanales y galerías empotradas, transmiten un estilo internacional. Las vistas a la zona verde adyacente, a la Alte Oper (antigua Ópera) y a la histórica Opernplatz crean un ambiente cosmopolita que combina a la perfección la vitalidad urbana y la calidad de vida. El apartamento de cuatro habitaciones, totalmente amueblado y disponible de inmediato, con aproximadamente 230 m² de superficie habitable, ofrece una vida de lujo absoluto. Tres elegantes dormitorios y dos elegantes baños ofrecen espacio para el descanso y la relajación. El espacioso salón con comedor y cocina de lujo de planta abierta ofrece elegantes zonas de recepción con el máximo confort. Una gran galería con vistas a la zona verde completa la exclusiva experiencia de vida. El apartamento está completamente amueblado con muebles de lujo de alta calidad; cada detalle ha sido elegido con un gran sentido del estilo, la calidad y el diseño. La distribución, cuidadosamente diseñada, ofrece un amplio espacio habitable que invita a la individualidad y a los más altos estándares. Materiales exquisitos, suelos de parqué de primera calidad, moderna calefacción por suelo radiante y luminosas habitaciones con techos de casi 2,90 metros de altura realzan el carácter exclusivo de estos apartamentos. Los lujosos baños marcan la pauta en comodidad y estética, con grifería de marcas reconocidas, sanitarios de la más alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados que garantizan el bienestar. Un ascensor proporciona acceso directo desde el aparcamiento subterráneo a las plantas residenciales, garantizando un acceso sin barreras y el máximo confort. Además, los residentes disfrutan de servicios excepcionalmente exclusivos: el reconocido hotel de cinco estrellas superior Sofitel Frankfurt Opera, situado justo enfrente, ofrece un concepto opcional de servicio completo que integra a la perfección la comodidad de un hotel de lujo en la vida cotidiana. Los residentes también se benefician de una membresía gratuita al Fitness First Black, incluida en la oferta. Las plazas de aparcamiento seguras en el aparcamiento subterráneo gestionado por Q-Park completan este exclusivo concepto de vida, convirtiendo la vida en Opernplatz en una experiencia de lujo, estilo y perfección urbana al más alto nivel.

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalles de los servicios

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com