

Frankfurt am Main – Westend

Primera ocupación después de la renovación: encantador apartamento en edificio antiguo con tres habitaciones, invernadero, balcón y ascensor.

Número de propiedad: 25001183



PRECIO DEL ALQUILER: 3.125 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117,1 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

De un vistazo

Número de propiedad	25001183
Superficie habitable	ca. 117,1 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	3.125 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.08.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



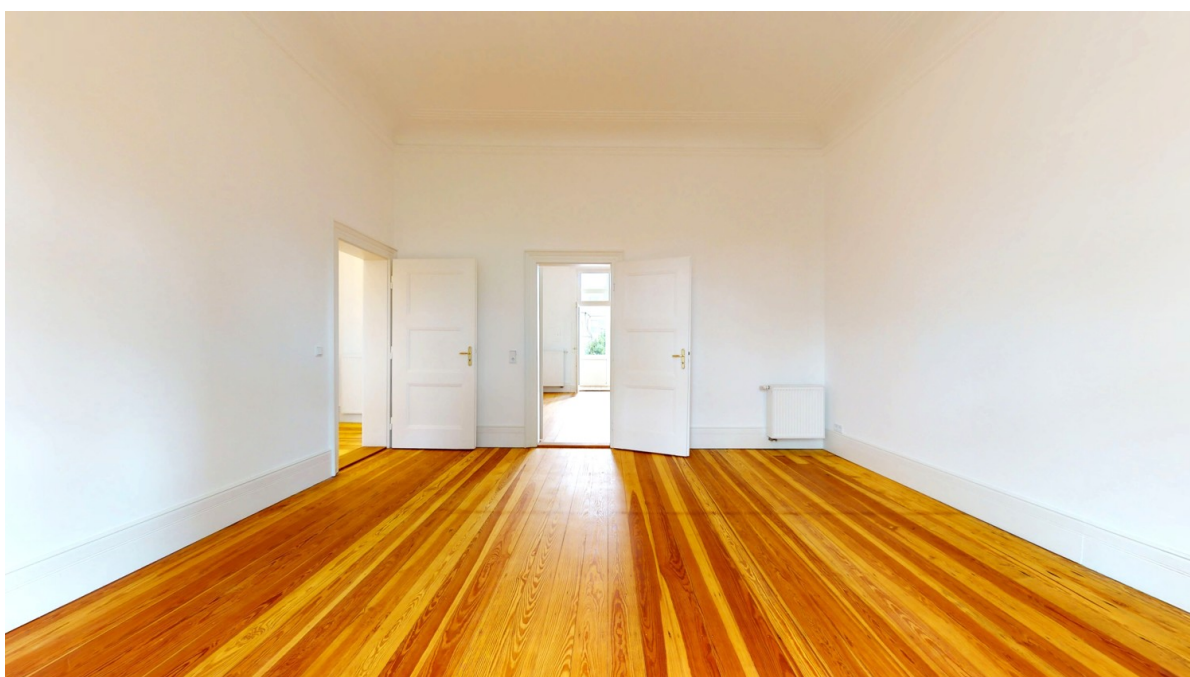
Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Una primera impresión

Este encantador apartamento se encuentra en un prestigioso edificio de época que data de 1900, en el codiciado distrito de Westend, y está listo para su primera ocupación tras una extensa renovación. Al entrar, le recibe un amplio vestíbulo con fácil acceso a todas las habitaciones. Techos altos, elegantes suelos de madera, estuco clásico y mobiliario exclusivo le confieren un carácter distintivo. El corazón del apartamento es el amplio salón, con acceso directo a la elegante cocina y al invernadero climatizado. Desde aquí, podrá disfrutar de una hermosa vista del horizonte urbano: un verdadero punto culminante. El salón y el dormitorio también están conectados por una elegante puerta, lo que permite una distribución flexible de las estancias. La moderna cocina, que se instalará al entrar a vivir, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y ofrece la máxima comodidad tanto para el día a día como para el entretenimiento. El balcón amplía el espacio habitable al exterior e invita a relajarse, ideal para una escapada en el corazón de la ciudad. El baño, luminoso y con luz natural, es moderno y está diseñado con buen gusto, e incluye ducha, bañera exenta, lavabo y un aseo de cortesía independiente. Las conexiones de la lavadora están convenientemente ubicadas en una zona específica del baño. Un trastero independiente en el sótano ofrece espacio adicional. También hay disponible una plaza de aparcamiento para bicicletas, una ventaja práctica en un entorno urbano. El apartamento se alquila por un mínimo de 24 meses y se puede ocupar con cita previa.

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Detalles de los servicios

- Moderne Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen und Induktionsfeld mit integriertem Dunstabzug
- Fußbodenheizung im Bad und in der Küche
- Elektrische Rollläden
- Echtholz-Eichendielenparkett
- Helles Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschtisch
- Gäste-WC
- Hochwertige Fliesen
- Wintergarten beheizt
- Balkon
- Fahrradstellplatz
- Kellerraum
- Fahrstuhl

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Todo sobre la ubicación

Eingebettet zwischen Goethe Universität, Messegelände und Botanischem Garten erstreckt sich das an der Alten Oper beginnende Viertel in den Westen von Frankfurt. Es besticht aufgrund seiner zentrumsnahen und verkehrsgünstigen, dennoch aber ruhigen Lage ebenso, wie durch die Eleganz seiner historischen Prachtbauten, die von wohlhabenden Bürgern im 19. und frühen 20. Jahrhundert errichtet wurden. Begrünte Straßen, Plätze und Parks bieten Flaneuren und Sportlern, Familien oder Singles reichlich Raum zum Leben. Der Palmengarten und der weitläufige Grüneburgpark im Westen sowie der Rothschildpark im Osten bilden den grünen Rahmen des noblen Stadtteils, der durchweg über Immobilien in Premiumlagen verfügt. Für Lebendigkeit sorgen kleine, exklusive Läden, die Luxusgüter oder Genusswaren anbieten. Das gastronomische Angebot ist durchweg gehoben bis erlesen. Viele Cafés und Restaurants besitzen Gärten und Terrassen, deren mediterranes Flair für Lunch und Dinner sehr geschätzt wird.

Die U-Bahnstation Westend befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von der Station fahren die U-Bahnen U6 sowie die U7. Alle Linien fahren in die Innenstadt. Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in der City, in etwa 10 Minuten auf der A66, Anschluss Messe und am Hauptbahnhof. Der Flughafen ist circa 15 Minuten entfernt.

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 115.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com