

Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Einzugsfertige hochwertige Maisonette mit Lift und Terrasse mit Skylineblick

Número de propiedad: 23001243



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 975.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

De un vistazo

Número de propiedad	23001243
Superficie habitable	ca. 129 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	975.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad



Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad



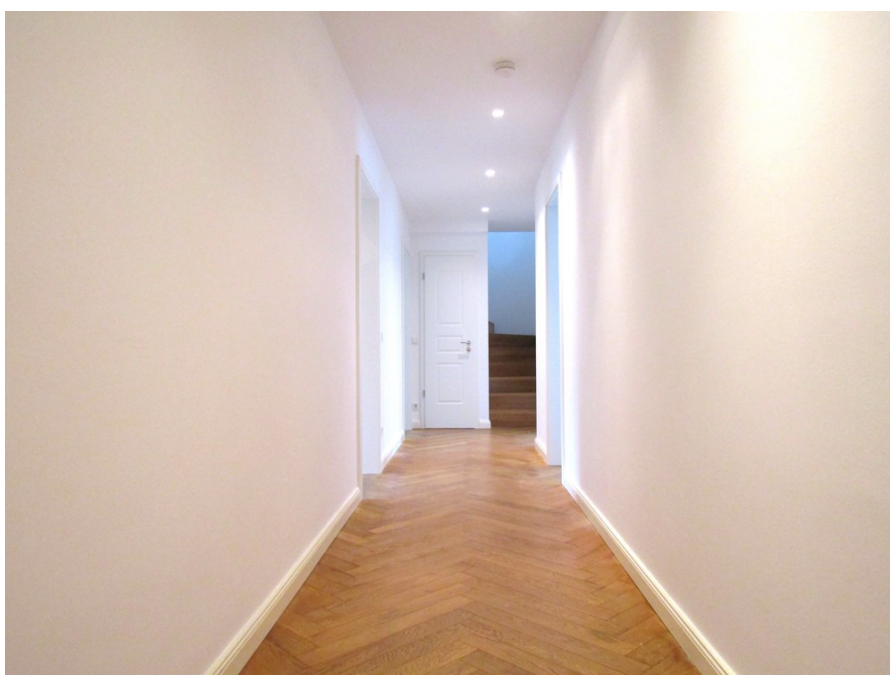
Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad



Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad



Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad



Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad



Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

La propiedad

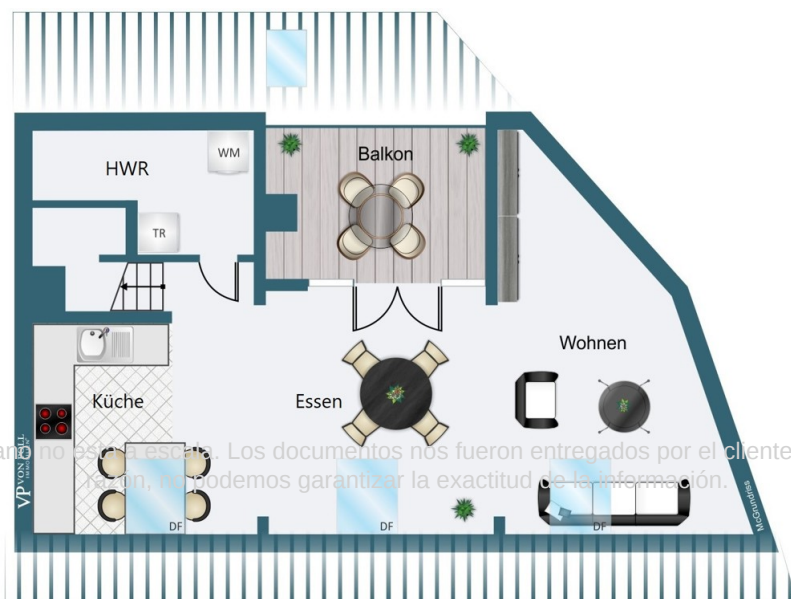
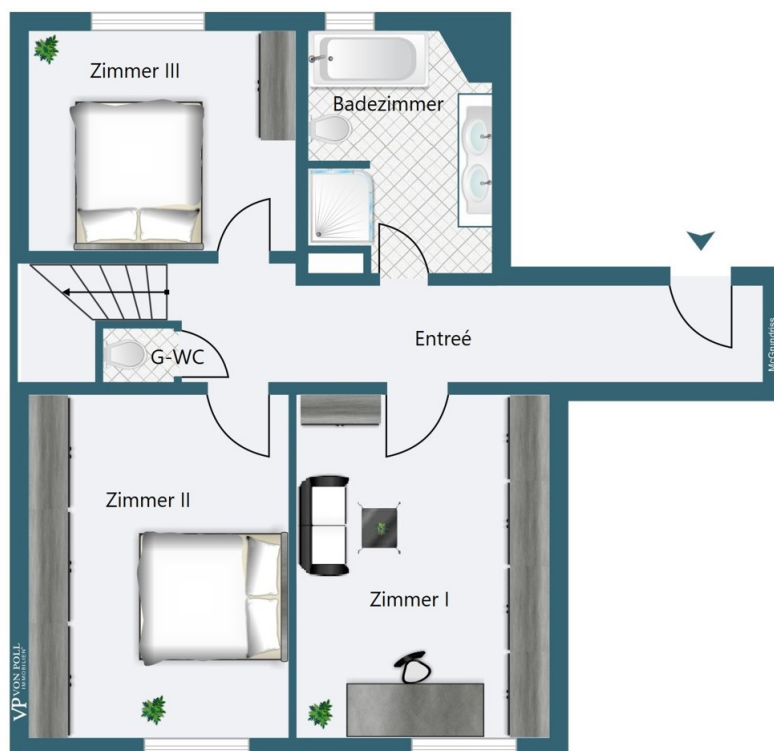


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Planos de planta



Este plano no es un estandar. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Una primera impresión

Die exklusive Maisonette - Wohnung befindet sich im 5./6. Obergeschoss eines herrschaftlichen Altbaus mit Lift. Die Wohnung wurde 2016/17 umfassend saniert. Das Dachgeschoss der Maisonette wurde aufgestockt und als Neubau errichtet. Die moderne und stylische Wohnung ist in einem fast neuwertigen Zustand und bietet hochwertigen Wohnkomfort. Bezug sofort möglich! Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, aktuell zwei Schlafzimmer und ein weiteres Gäste-Arbeitszimmer. Das Tageslichtbad mit Wanne und Rainshower-Dusche und ein separates Gäste-WC bieten modernen Komfort. Der großzügige Wohn-Essbereich mit offener Küche und Terrasse mit spektakulärem Ausblick ist über eine massive moderne Eichenholz Treppe erreichbar. Edles Eichenparkett in Fischgräte verlegt verleiht den Räumen Wärme und Eleganz. Die schicke Poggenpohl-Einbauküche ist ein Blickfang. Hochwertige Geräte von Miele, ein Weinkühlschrank, sowie eine Wasseranlage von Grohe Blue bieten moderne Funktionalität. Eine großzügige Esstheke mit Barhockern lädt zu geselligen Stunden ein. Das Barregal mit integrierter Beleuchtung schafft eine coole, stilvolle Atmosphäre. Die elektrischen Rollläden bieten optimalen Licht- und Sichtschutz. Die Dachfenster sind mit einer elektrischen Abdunkelung ausgestattet. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss neben der Küche sowie ein Keller, der als Weinkeller ausgebaut wurde, bieten zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit. Der Balkon im Lounge-Stil mit atemberaubendem Blick auf die Skyline der Stadt lädt zum Entspannen und Beisammensein ein. Ein Parkplatz in einem ganz nahegelegenen Parkhaus ist optional anmietbar. Die gepflegte Wohnung ist sofort bezugsfrei und frisch gestrichen. Cityflair ideal für moderne Menschen die kurze Wege suchen und das Stadtleben lieben.

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Detalles de los servicios

- Fischgräten Parkett aus massiv Eiche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Elektrische Rolläden
- Küche von Poggenpohl
- Küchengeräte von Miele
- Wasseranlage von Grohe Blue
- Dachfenster mit elektrischer Abdunkelung
- Esstheke mit Barhockern
- Einbau Barregal mit integrierter Beleuchtung
- Weinkühlschrank
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Bibliothek
- Keller als Weinkeller ausgestattet
- Balkon mit Skylineblick

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Todo sobre la ubicación

Diese exklusive Stadtwohnungen befindet sich zwischen Hauptwache, Taunusanlage und Hauptbahnhof. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Platz mit Oper-Schauspiel und das charmante Nizza Mainufer und Museen Ufer, sowie das Bankenviertel, die Goethestraße und die Fressgass oder auch die Zeil. Alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens sind hier fußläufig zu finden: Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Kultur, Museen, zahlreiche Restaurants und Cafés, Museen, Oper/Alte Oper und Schauspielhaus, English Theater, Ärzte, Apotheken, Reinigungen etc. Das attraktive Mainufer lädt in 400 Meter Entfernung zum Spazieren und Entspannen oder für sportliche Aktivitäten ein. Der nahegelegene Hauptbahnhof hat direkte Verbindungen zum International Airport Frankfurt. Weiterhin sind verschiedene Verbindungen des ÖPNV in der näheren Umgebung vorhanden (S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn). Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur 3 km entfernt.

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23001243 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Fráncfort del Meno - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com