

Bad Saarow

Moderner Komfort mit Aufzug und Sonnenbalkon - zentrumsnah und nur wenige Meter zum Scharmützelsee

Número de propiedad: 25421019



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

De un vistazo

Número de propiedad	25421019	Precio de compra	370.000 EUR
Superficie habitable	ca. 57 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	31.05.2026	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	1	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada
Año de construcción	2018		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 25000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	76.40 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	31.10.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur 5 Minuten.

www.home.von-poll.com

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Una primera impresión

Moderne 2-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon und gehobener Ausstattung

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2018 fertiggestellten Mehrparteienhauses besticht durch eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 57 m² bietet sie ausreichend Raum für ein komfortables Wohnen und überzeugt besonders durch ihre barrierefreie und seniorengerechte Gestaltung.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Dachgeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet sowie ein Tiefgaragenstellplatz zu einem Kaufpreis von 25.000 € (im Kaufpreis für die Wohnung inkludiert).

Der zentrale Wohn- und Essbereich präsentiert sich offen und lichtdurchflutet. Dank der großzügigen Fensterflächen entsteht eine helle Atmosphäre, die zu unterschiedlichsten Einrichtungsstilen passt. Im Mittelpunkt steht die moderne, offene Küche der Marke Nolte, welche mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist. Funktionalität und Qualität verbinden sich hier mit einem ansprechenden Design. Der angrenzende Balkon mit einer Fläche von ca. 9 m² lädt dazu ein, erholsame Stunden im Freien zu verbringen. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen Schrank und ein großes Bett.

Das Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung und einem zeitlosen Design. Hochwertige Fliesen, eine großzügige, bodenebene Dusche und elegante Sanitärobjekte sorgen für ein komfortables Wohlfühlerlebnis. Die Fußbodenheizung, die sich durch sämtliche Wohnräume zieht, bietet auch an kühleren Tagen angenehme Wärme und trägt zu einem behaglichen Wohngefühl bei.

Die Hausgemeinschaft profitiert von einem Aufzug im Treppenhaus, der ein stufenloses Erreichen der Wohnebene ermöglicht – ein wesentlicher Vorteil für Senioren, Menschen mit Mobilitätseinschränkungen oder Familien mit Kindern. Das Gebäude wurde in moderner Bauweise errichtet und entspricht energetisch aktuellen Standards.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen sowie Paare, die Wert auf Komfort, eine hochwertige Ausstattung und eine gute Erreichbarkeit legen. Sie bietet alle Voraussetzungen für ein angenehmes und sicheres Wohnen mit zeitgemäßer Technik und hoher Lebensqualität.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur

Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung.

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Detalles de los servicios

WOHNUNG:

- Baujahr: 2018
- 1. Obergeschoss
- Wohnfläche: ca. 57 m²
- barrierefrei, seniorenrecht
- Aufzug im Treppenhaus
- Fußbodenheizung
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- hochwertige Küche von Nolte mit Markengeräten
- Bad, gefliest mit großer ebenerdiger Dusche,
- Balkon: ca. 9 m²

DACHGESCHOSS:

- Abstellraum

TIEFGARAGENSTELLPLATZ:

- Kaufpreis 25.000 € im Kaufpreis der Wohnung inkludiert

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Todo sobre la ubicación

GEOGRAFIE:

Bad Saarow liegt im Landkreis Oder-Spree, etwa 70 km südöstlich von Berlin, direkt am Ufer des Scharmützelsees und ist eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. In diesem Zusammenhang steht auch die große heutige und zukünftige Bedeutung des Ortes als hochwertiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Als einer der begehrtesten und lebenswertesten Wohnorte in Brandenburg erfreut sich Bad Saarow zunehmender Beliebtheit, die Einwohnerzahlen steigen jedes Jahr. Die Gemeinde Bad Saarow ist gekennzeichnet durch seine waldreichen und überdurchschnittlich großen parkähnlichen Grundstücke der Gründerjahre der Villenkolonie. Als eine von nur fünf deutschen Städten trägt Bad Saarow die repräsentative Auszeichnung „Qualitätsstadt“. Darüber hinaus befinden sich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten praktisch direkt vor der Haustür und versprechen echte Lebensqualität. Man wohnt, wo andere Urlaub machen, hat viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung, gut geführte Restaurants und muss auf weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs nicht verzichten.

LAGE/VERKEHR:

Die Gemeinde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Landstraßen L412 und L35 verbinden Bad Saarow mit regionalen Zielen sowie über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West mit der Autobahn A12. Eine Regionalbahnlinie und eine Schifffahrtlinie vernetzen das Umland zu Land und zu Wasser. Fürstenwalde ist ca. 12 km, Grünheide ist ca. 29 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 43 km entfernt. Den neuen Berliner Flughafen BER ist ca. 55 km entfernt und man erreicht ihn in ca. 40 min.

Mit der Bahn sind Sie in nur 50 min im Berliner Zentrum, Bahnhof Friedrichstraße.

FREIZEIT/ NATUR:

Der Scharmützelsee, der umringt ist von einzigartigen Naturlandschaften, ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten und zieht jährlich hunderttausende Besucher an. Die Saarow Marina verfügt über zwei Sportbootanlegestellen mit 200 Liegeplätzen. Alljährlich finden am Märkischen Meer wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden. Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25421019 - 15526 Bad Saarow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow

Tel.: +49 33631 - 80 30 59

E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com