

Fürstenwalde/Spree

Moderna nave de producción directamente a orillas del río Spree con excelentes conexiones de transporte

Número de propiedad: 25421009-MieteP



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 12.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12.827 m²

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

De un vistazo

Número de propiedad	25421009-MieteP	Precio del alquiler	12.000 EUR
Año de construcción	2002	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 1.175 m ²
		Superficie comercial	ca. 1175 m ²
		Superficie alquilable	ca. 1175 m ²

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.04.2033	Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

La propiedad



Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

La propiedad



Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)33631 - 80 30 59

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

Una primera impresión

Se alquila una moderna nave de producción. Este local comercial, impecablemente mantenido, se encuentra a orillas del río Spree en Fürstenwalde y está rodeado de un parque. ¿Le interesa? ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

Detalles de los servicios

Zustand:

- sehr gepflegter Gesamtzustand

Raumhöhen:

- ca. 3,60 - 4,00 m Deckenhöhe

Strom:

- Hausanschluss mit 160 A Absicherung, umfangreiche Elektroinstallationen vorhanden

Heizung:

- Warmwasser-Fußbodenheizung

Sanitär:

- Sozialtrakt für Damen und Herren getrennt mit jeweils 2 Kabinen

Parkmöglichkeiten:

- PKW- Parkplätze auf dem Grundstück

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

Todo sobre la ubicación

GEOGRAFIE:

Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.

Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.

Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum Leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:

Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.

Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.

Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:

In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.

Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.

Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.4.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 49.90 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25421009-MieteP - 15517 Fürstenwalde/Spree

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow

Tel.: +49 33631 - 80 30 59

E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com