Schleswig

Local comercial en alquiler – Venta de oficina de apuestas deportivas establecida

Número de propiedad: 24053058

PRECIO DE COMPRA: 155.000 EUR • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

De un vistazo

Número de propiedad	24053058
Habitaciones	1
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	155.000 EUR
Comercio	Local comercial
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 221 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 93 m²
Superficie comercial	ca. 128.13 m²

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.02.2029

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	126.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

La propiedad

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

La propiedad

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

La propiedad

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

Una primera impresión

¡Bienvenido a esta oportunidad única de adquirir una casa de apuestas deportivas exitosa y consolidada con cinco puestos asociados! Se ha firmado un contrato de arrendamiento a largo plazo con una renta neta anual de 13.200 €. Este negocio consolidado, conocido como "XTiP", ofrece a sus clientes una experiencia de apuestas excepcional y un servicio de primera clase. La casa de apuestas deportivas goza de una ubicación céntrica con excelente visibilidad y accesibilidad. Las modernas instalaciones están amuebladas de forma atractiva y ofrecen a los clientes un ambiente cómodo para apostar y relajarse. Los clientes valoran la amplia gama de opciones de apuestas, el servicio amable y competente, y la transparencia en la gestión de sus apuestas. La casa de apuestas deportivas "XTiP" tiene un enorme potencial de crecimiento y éxito. Con la creciente popularidad de las apuestas deportivas y la creciente demanda de oportunidades de apuestas de alta calidad, este negocio ofrece la plataforma ideal para que un nuevo propietario aproveche este lucrativo mercado. Esta oferta está dirigida a inversores, emprendedores o grupos empresariales que buscan una oportunidad de negocio rentable en el sector de las apuestas deportivas. Las personas con conocimiento del sector y pasión por las apuestas deportivas también pueden beneficiarse de esta oportunidad única. Aproveche esta oportunidad única de adquirir una exitosa casa de apuestas deportivas y hacer realidad su sueño empresarial. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y programar una visita.

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

Detalles de los servicios

- Vermietetes Gewerbe mit langfristigem Mietvertrag / Jahresnettokaltmiete 13.200,-
- Pflegeleichte Böden
- Helle und freundliche Atmosphäre
- Gasheizung
- Teeküche
- Lager
- fünf Stellplätze

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

Todo sobre la ubicación

Die beschauliche Schlei-Stadt Schleswig mit seinen rund 24.000 Einwohnern hat beste Bedingungen, um mit hoher Lebensqualität zu wohnen und zu leben. Darüber hinaus bietet der Ort ansprechende kulturelle Angebote sowie vielfältige Möglichkeiten für die Sport- und Freizeitgestaltung. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße 76 ist Schleswig auch für Pendler sehr gut zu erreichen. So ist Flensburg ca. 40 km, Eckernförde ca. 22 km, die Landeshauptstadt Kiel ca. 50 km und die Metropole Hamburg mit einem größeren Flughafen ca. 125 km entfernt.
Das Objekt liegt in familienfreundlicher Lage. Die Nähe zu einer guten Bus- und Bahnanbindung sowie die Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Banken, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten usw. zeichnet die Lage dieser Immobilie aus. Die medizinische Versorgung ist in Schleswig nicht nur über Allgemeinmediziner und Fachärzte hervorragend abgedeckt, sondern auch über ein neues Krankenhaus.
Einkaufsmöglichkeiten und viele Dinge des täglichen Bedarfs sind kurzfristig erreichbar.

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24053058 - 24837 Schleswig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Großflecken 48, 24534 Neumünster
Tel.: +49 4321 - 87 75 48 0
E-Mail: neumuenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com