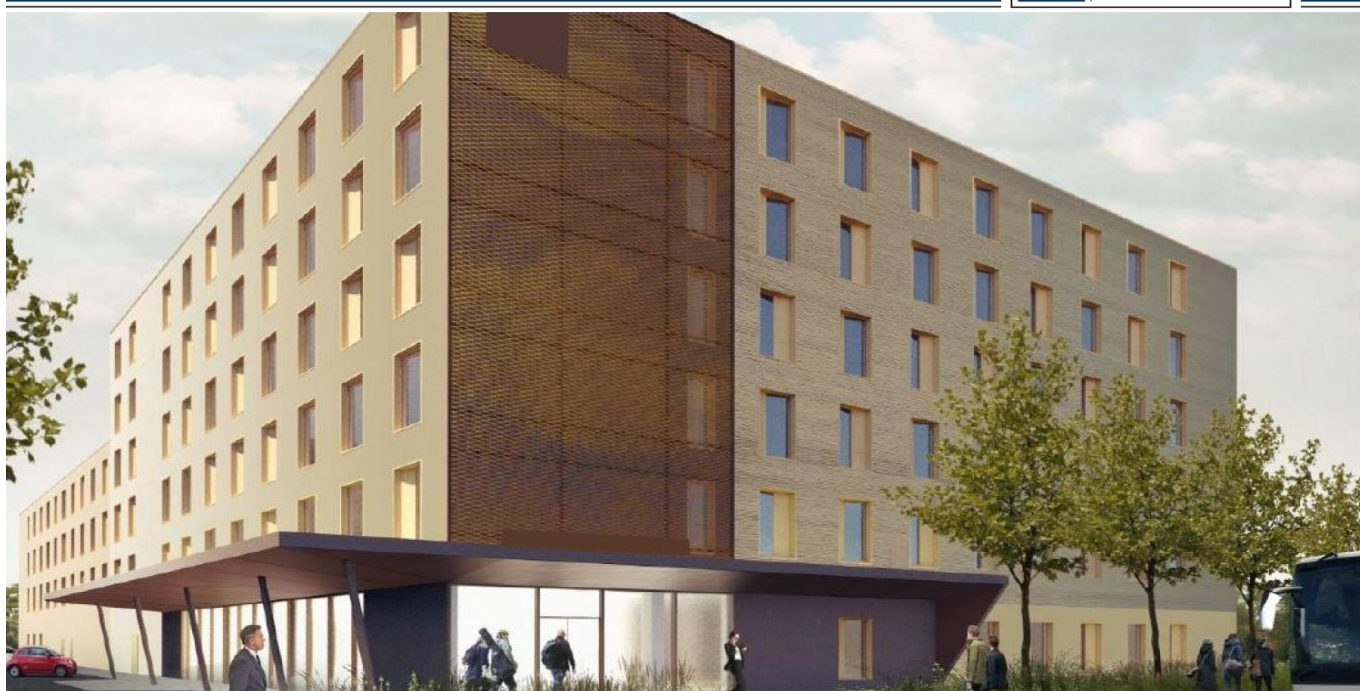


Köln

Propiedad con permiso de construcción y numerosas opciones de uso en el aeropuerto de Colonia/Bonn

Número de propiedad: 2341010A3



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.560 m²

Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

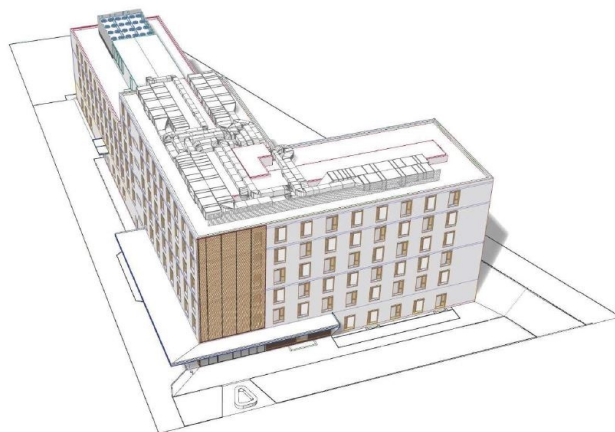
Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

De un vistazo

Número de propiedad	2341010A3	Precio de compra	3.500.000 EUR
		Comisión	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie alquilable	ca. 8600 m²

Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

La propiedad



Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

La propiedad



Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

La propiedad

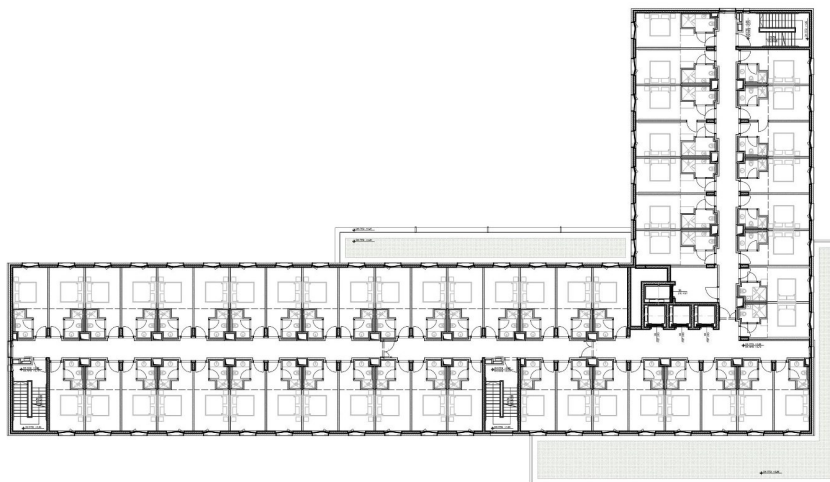


Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

La propiedad

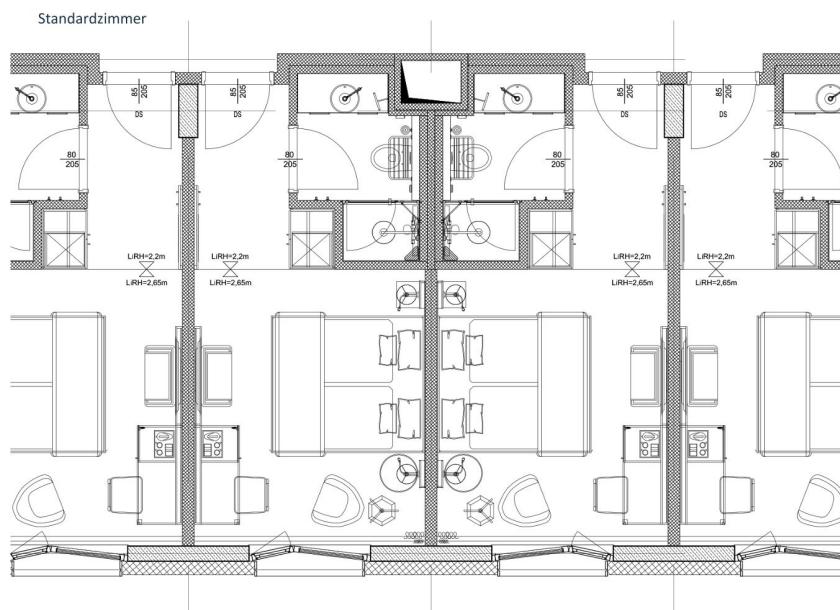


Regelgeschoß



Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

La propiedad



Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

Una primera impresión

VON POLL COMMERCIAL presenta esta propiedad con una ubicación privilegiada en las inmediaciones del Aeropuerto de Colonia/Bonn. El terreno comercial sin urbanizar se encuentra en Colonia-Urbach. Con una superficie total de aproximadamente 4.560 m², ofrece excelentes oportunidades para la construcción de diversas propiedades comerciales. Desde el primer trimestre de 2021, se ha concedido la licencia de construcción para un hotel de 3 estrellas con 227 habitaciones (454 camas), 76 plazas de aparcamiento y una superficie construida de aproximadamente 8.600 m². La zona de restaurante y bar estará abierta al público. La propiedad también puede utilizarse para la construcción de edificios de oficinas o almacenes.

Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

Todo sobre la ubicación

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Número de propiedad: 2341010A3 - 51145 Köln

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Walter

Hauptstraße 53, 50996 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com