Köln

Propiedad con permiso de construcción y numerosas opciones de uso en el aeropuerto de Colonia/Bonn

Número de propiedad: 2341010G3

PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.560 m²

Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

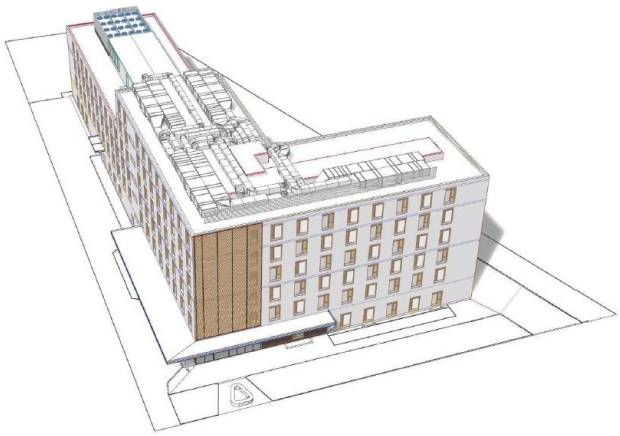
De un vistazo

Número de propiedad	2341010G3

Precio de compra	3.500.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

La propiedad



Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

La propiedad

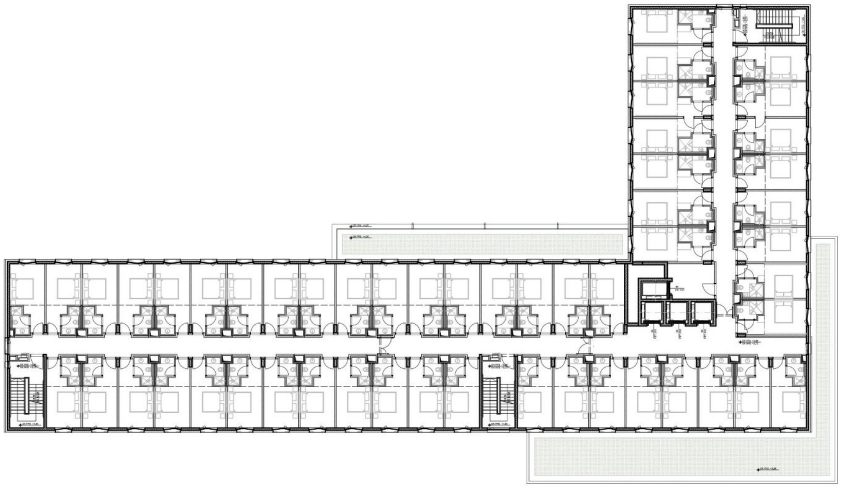
Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

La propiedad

Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

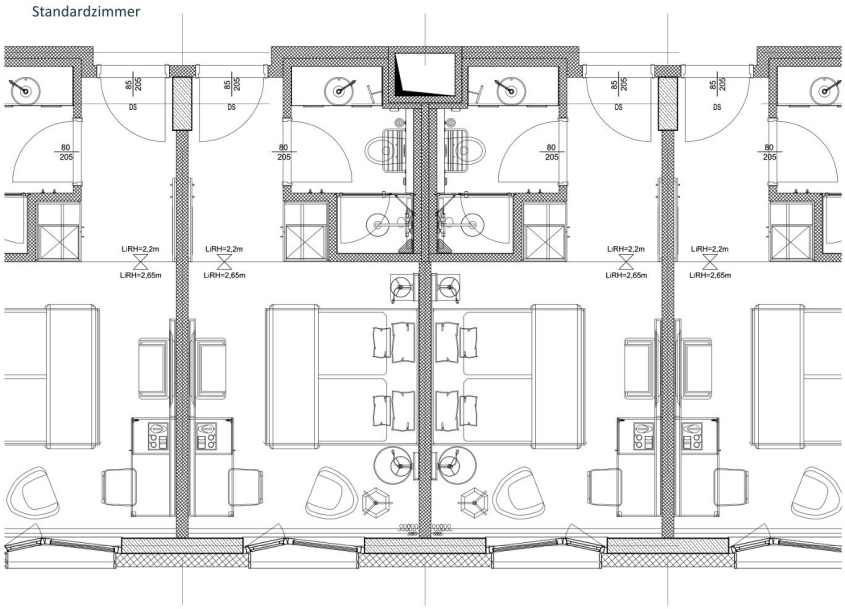
La propiedad

Regelgeschoß



Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

La propiedad



Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

Una primera impresión

VON POLL COMMERCIAL presenta esta propiedad con una ubicación privilegiada en las inmediaciones del Aeropuerto de Colonia/Bonn. Este terreno comercial sin urbanizar se encuentra en Colonia-Urbach. Con una superficie total de aproximadamente 4.560 m², ofrece excelentes oportunidades para la construcción de diversas propiedades comerciales. Actualmente, dispone de licencia de obra y planos detallados para un hotel de 3 estrellas con 227 habitaciones (454 camas), 76 plazas de aparcamiento y una superficie construida de aproximadamente 8.600 m². El restaurante y el bar estarán abiertos al público. La propiedad también se puede utilizar para la construcción de edificios de oficinas o almacenes.

Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

Todo sobre la ubicación

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Número de propiedad: 2341010G3 - 51145 Köln

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com