

Frankfurt am Main - Höchst

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage

Número de propiedad: 26001239



PRECIO DEL ALQUILER: 2.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143,33 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 155 m²

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

De un vistazo

Número de propiedad	26001239
Superficie habitable	ca. 143,33 m²
Tipo de techo	Techo inclinado
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.650 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 49 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	27.08.2036
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	62.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La propiedad



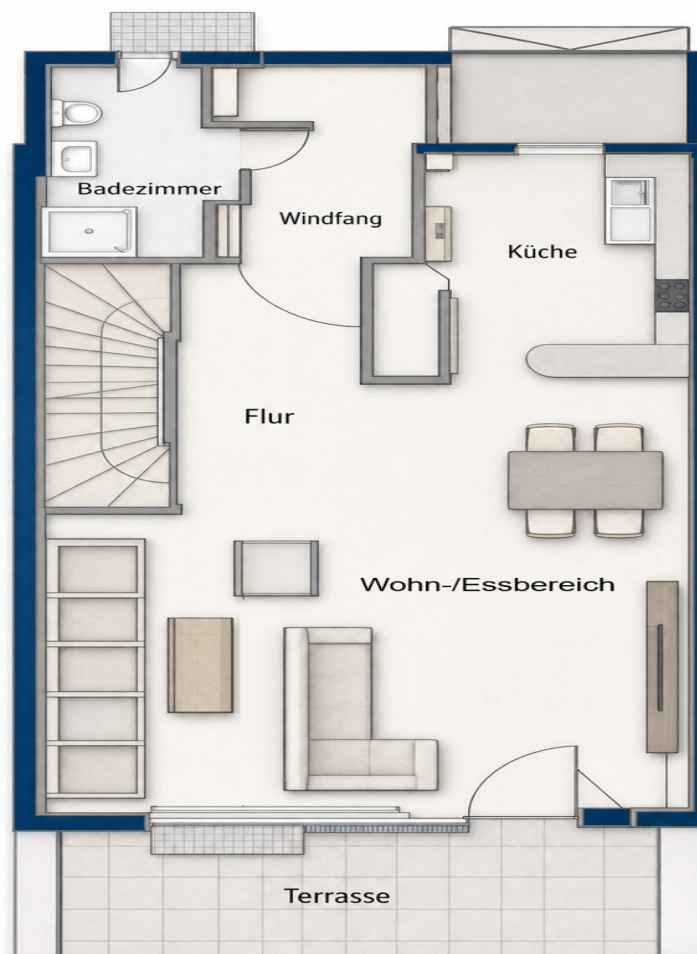
Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La propiedad

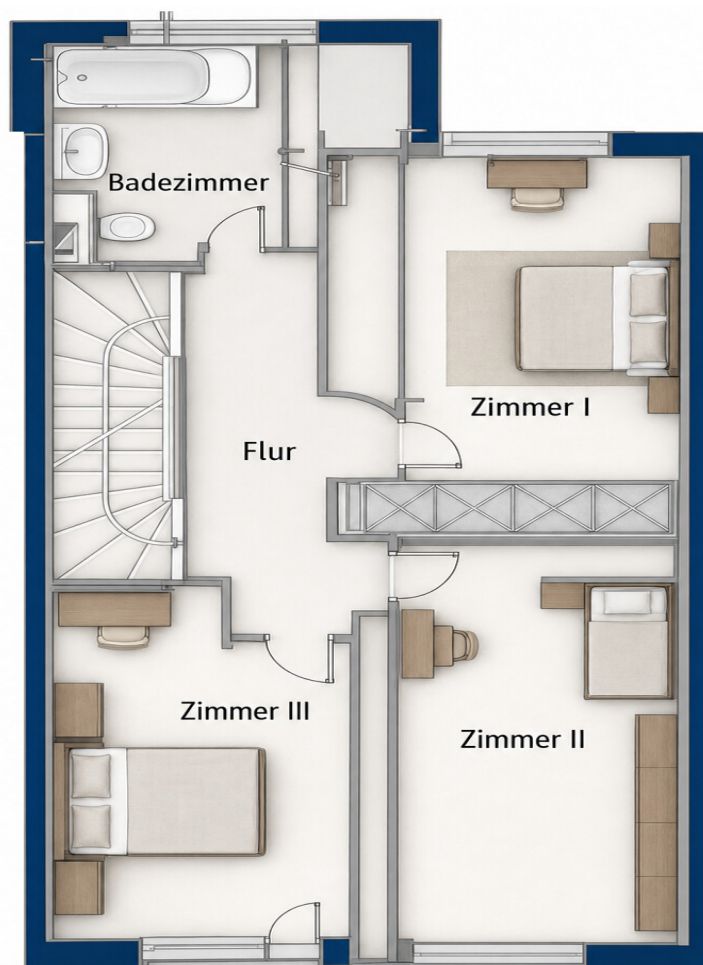


Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Planos de planta



Kein genehmigter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planunterlage



Kein genehmigter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planzeichnung



3D KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



✎ Kriegerwieser Grundriss – ausschließlich zur Informationsfunktion
Keine Maßstabangabe oder verbindliche Maßstabangabe

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Una primera impresión

Dieses Reihenmittelhaus aus dem Jahr 2005 bietet circa 143 m² Wohnfläche auf einem circa 155 m² großen Grundstück. Die fünf Zimmer sind klar verteilt und bieten ausreichend Platz für Familie, Arbeiten und Rückzug. Vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer sorgen für eine alltagstaugliche Aufteilung mit hohem Komfort, insbesondere bei mehreren Personen im Haushalt.

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und unterstützt einen unkomplizierten Betrieb im Alltag. Der kompakte Außenbereich ist gut nutzbar und zugleich pflegeleicht, sodass die Grundstücksgröße effizient eingesetzt wird. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Lage ist attraktiv, familienfreundlich und gut in den Alltag eingebunden. Kurze Wege, ein angenehmes Wohnumfeld und die praktische Größe des Hauses ergeben eine solide Kombination aus Wohnfläche, Ausstattung, Pflegezustand und Nutzbarkeit. Insgesamt eignet sich die Immobilie für Käufer, die ein überschaubares, gut erhaltenes Haus mit durchdachter Aufteilung suchen.

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Detalles de los servicios

- Einbauküche mit Elektrogeräten von Siemens und AEG
- Fliesen und Laminatböden
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Terrasse
- Gartennutzung
- Vollunterkellert
- Fahrradbox

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Todo sobre la ubicación

Frankfurt-Höchst zählt zu den traditionsreichsten Stadtteilen der Mainmetropole und verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität.

Das malerische Altstadtviertel mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, dem Höchster Schlossensemble und den ruhigen Kopfsteinpflastergassen verleiht dem Stadtteil eine einzigartige, fast mediterrane Atmosphäre. Besonders reizvoll sind die idyllischen Mainufer, die zu entspannten Spaziergängen und gemütlichem Verweilen am Wasser einladen. Gleichzeitig präsentiert sich Höchst als lebendiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Wochenmarkt, Schulen und Ärzten bietet ein komfortables Umfeld für den täglichen Bedarf.

Höchst überzeugt darüber hinaus mit einer harmonischen Mischung aus Kultur und Natur. Der weitläufige Höchster Stadtpark, renommierte Veranstaltungen wie das Höchster Schlossfest und die historische Altstadt schaffen ein attraktives Umfeld, das Tradition und Moderne stilvoll vereint.

Die Verkehrsanbindung von Frankfurt-Höchst ist ausgezeichnet. Über die nahegelegene A66 gelangt man in wenigen Minuten sowohl in die Frankfurter Innenstadt als auch in das Wiesbadener und Mainzer Stadtgebiet. Darüber hinaus bestehen schnelle Verbindungen zur A5 und A3, die als zentrale Nord-Süd- bzw. Ost-West-Achsen des Rhein-Main-Gebiets eine ideale überregionale Erreichbarkeit gewährleisten.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle Frankfurt (Main) Windthorststraße bietet eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Frankfurt-Höchst. Von dort aus bestehen zahlreiche direkte Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Insgesamt steht Frankfurt-Höchst für eine Wohnlage mit Charakter: charmant, gut angebunden und geprägt von einem besonderen, zeitlosen Flair.

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com