

Frankfurt am Main – Höchst

Elegante apartamento de tres habitaciones en una ubicación central.

Número de propiedad: 25001294



PRECIO DEL ALQUILER: 1.395 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

De un vistazo

Número de propiedad	25001294
Superficie habitable	ca. 129 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.395 EUR
Costes adicionales	335 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	22.08.2029
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	88.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1987

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad



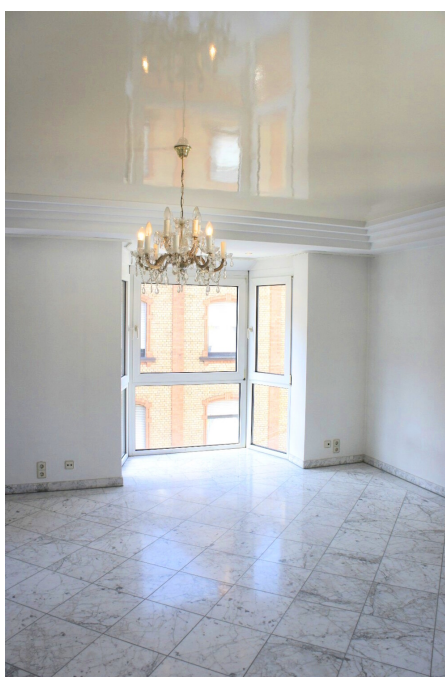
Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad



Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

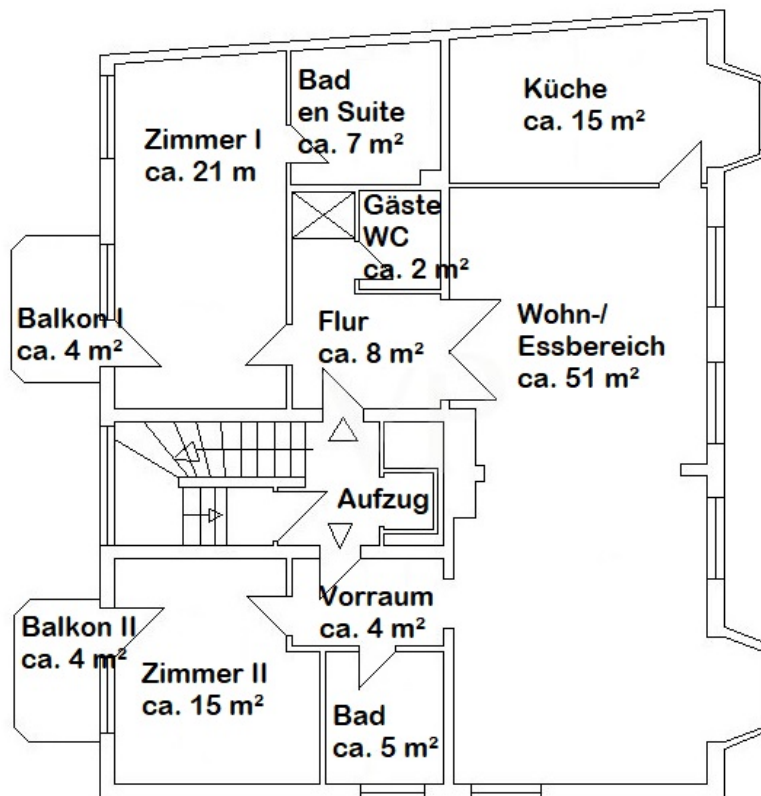


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Una primera impresión

Ubicado en pleno centro histórico de Fráncfort, este atractivo y elegante apartamento de tres habitaciones está disponible para alquilar. A poca distancia a pie encontrará la estación de tren, todos los servicios esenciales, restaurantes y relajantes zonas verdes junto al río Meno. Se accede fácilmente al apartamento desde la parte trasera del edificio mediante un ascensor y una entrada independiente y segura. Ubicado en la tercera planta, cuenta con un amplio salón-comedor con tres ventanales y chimenea, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos y tres baños (uno de ellos en suite con bañera en el dormitorio principal). El apartamento ha sido recientemente renovado y cuenta con suelos de baldosas. Un patio amurallado linda con el edificio, con una puerta que da acceso a una plaza de aparcamiento privada. Esta plaza de aparcamiento se puede alquilar por separado por 70 € al mes.

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalles de los servicios

- Frisch renoviert
- Drei Erker mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Todo sobre la ubicación

Der westlich gelegene Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität. Die malerische Altstadt, das Höchster Schloss sowie das lebendige Mainufer schaffen ein attraktives Wohnumfeld, während vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen den Alltag bereichern. Familien profitieren zudem von einem breiten Bildungs- und Betreuungsangebot: Im Stadtteil stehen zahlreiche Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen zur Verfügung – viele davon fußläufig oder bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar.

Höchst bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Frankfurt-Höchst fungiert als wichtiger Knotenpunkt im Rhein-Main-Gebiet und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt, nach Wiesbaden, Mainz und in weitere umliegende Städte.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ergänzen den öffentlichen Nahverkehr. Für den Individualverkehr stehen die Autobahnen A66 und A5 sowie die Bundesstraßen B40 und B43 in unmittelbarer Nähe bereit, wodurch das Stadtzentrum und überregionale Ziele zügig erreichbar sind.

Der Flughafen Frankfurt ist nur wenige Fahrminuten entfernt und unterstreicht die hervorragende Standortqualität.

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com