

Frankfurt am Main - Höchst

Hochwertig möblierte Altbau-Dachgeschosswohnung in unmittelbarer Mainlage

Número de propiedad: 25001250



PRECIO DEL ALQUILER: 1.850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,4 $\,\mathrm{m}^2$ • HABITACIONES: 3



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	25001250
Superficie habitable	ca. 92,4 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

1.850 EUR
250 EUR
Ático
2019
Estructura
Sólido
ca. 5 m ²
Jardín / uso compartido



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.10.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	155.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	Е
Año de construcción según el certificado energético	1900













































La propiedad







Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

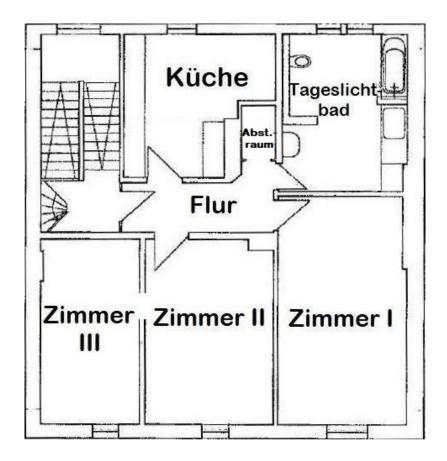
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading COMPANIES THE WORLD

www.von-boll.com



Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten wurde zu Beginn des 19. Jahrhunderts erbaut und befindet sich im alteingesessenen Frankfurter Stadtteil Höchst.

Jede Wohneinheit belegt eine Etage. In wenigen Gehminuten erreicht man den Bolongaro-Palast, das Mainufer und die schöne Wörthspitze.

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Liegenschaft und wurde 2016 kernsaniert.

Bis auf das Badezimmer und die Küche sind alle Räume mit einem Vinylboden in attraktiver Holzoptik ausgestattet.

Die große Wohnküche mit Essbereich ist mit geschmackvollen Bodenfliesen und einem großformatigen Fliesenspiegel versehen. Hier befindet sich auch die Waschmaschine. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein Highlight der Wohnung ist das großzügige und moderne Tageslichtbad mit Badewanne, begehbarer Dusche, Handtuchheizkörper und Downlights. Ein hochwertiger Waschtisch mit Unterschrank sowie ein Duschsystem mit Kopf- und Handbrause bieten hohen Komfort.

Die hellen Wohn- und Schlafräume bestechen durch ihre schlichte Eleganz und sind vollständig möbliert, sodass man sich sofort wohlfühlt.

Zahlreiche hochwertige Zimmerpflanzen ergänzen das stilvolle Ambiente der gesamten Wohnung. Sie setzen nicht nur optische Akzente, sondern sorgen auch für ein angenehmes Raumklima und frische Luft.

Zur Wohnung gehören selbstverständlich ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsabstellraum im Keller für Fahrräder.

Ein Teil des Innenhofs darf mit genutzt werden.



Detalles de los servicios

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung



Todo sobre la ubicación

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.



Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com