

Zweibrücken

Casa unifamiliar bien mantenida con un plano de planta moderno y un hermoso jardín en una ubicación central.

Número de propiedad: 25419017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m²

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

De un vistazo

Número de propiedad	25419017
Superficie habitable	ca. 148 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	298.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.08.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	268.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad





VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Una primera impresión

Von Poll Real Estate Zweibrücken presenta esta vivienda unifamiliar independiente en una codiciada zona residencial de Zweibrücken. El centro de la ciudad está a solo unos minutos a pie. Construida en 1960, la casa fue ampliada en 1985. Los casi 150 m² de superficie habitable se distribuyen en dos plantas y ofrecen un uso versátil gracias a su cuidada distribución. La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso al jardín y una cocina independiente. Esta planta también incluye el baño principal y un dormitorio, lo que permite una vivienda en un solo nivel. En la planta superior, hay dos dormitorios independientes y una habitación comunicada con su propio pequeño balcón. Esta zona es ideal como habitación infantil o despacho, ya que también cuenta con su propio baño con ducha. El amplio pasillo ofrece espacio adicional y cuenta con otro pequeño balcón. El sótano y un amplio garaje ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. En 2011 se instaló un nuevo sistema de calefacción central de gas. Durante la ampliación, se sustituyó el tejado y se aisló parcialmente. Gran parte del cableado eléctrico y los baños también se renovaron durante este período. Compruébelo usted mismo y concierte una visita hoy mismo. Estaremos encantados de enviarle más fotos, planos y la ubicación exacta por correo electrónico, o responder a cualquier pregunta inicial por teléfono o en persona en nuestra tienda en Homburger Str. 40, Zweibrücken.

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Detalles de los servicios

- + zentrale Lage
- + großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten
- + zwei Bäder
- + 3-4 Schlafzimmer
- + mehrere teils überdachte Terrassen und Balkone
- + großzügige Kellerräume
- + Garten
- + Garage + Stellplätze
- u.v.m.

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 268.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com