

Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Encantador bungalow con potencial en Heltersberg

Número de propiedad: 25419008



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 174.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 470 m²

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

De un vistazo

Número de propiedad	25419008
Superficie habitable	ca. 110 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1968
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	174.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2007
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	14.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	206.01 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta este bungalow para reformar con potencial de desarrollo en una atractiva ubicación en Heltersberg. Construida en 1968 en una parcela de aproximadamente 470 m², esta casa unifamiliar ofrece fácil acceso al transporte y un entorno tranquilo y natural. Si bien la propiedad requiere reforma, cuenta con una distribución bien diseñada y un concepto de vivienda en una sola planta, ideal para quienes prefieren una vivienda en toda la superficie. El espacioso salón-comedor y los tres dormitorios ofrecen una base sólida para una personalización individual. Se han creado dos habitaciones adicionales mediante la conversión del antiguo garaje, una de las cuales cuenta con ventanales que dan a la calle y proporcionan abundante luz natural. La superficie habitable se enriquece con tres sótanos, un garaje independiente con una caseta de jardín contigua y un ático que ofrece espacio útil adicional. La parcela compacta es de fácil mantenimiento, perfecta para quienes valoran la jardinería minimalista. Le invitamos a descubrir las posibilidades que ofrece esta propiedad. Con gusto le enviaremos por correo electrónico, si lo solicita, documentos adicionales, como planos y la ubicación exacta de la propiedad. Para obtener información inicial, también estamos disponibles en nuestra tienda en Zweibrücken, Homburger Straße 40.

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Detalles de los servicios

- + Gas-Zentral-Heizung
- + großes Wohn-/Esszimmer
- + 3 Schlafzimmer
- + Wohnen auf einer Ebene
- + Terrasse
- + Garage
- + Geräteschuppen
- + teil unterkellert
- u.v.m.

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 206.01 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com