

Schönau / Gebüg – Gebüg

Elegante hotel para eventos y eventos de estilo rural con diseño occidental: busca sucesor

Número de propiedad: 25419002



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

De un vistazo

Número de propiedad	25419002	Precio de compra	549.000 EUR
Habitaciones	10	Hostelería	Hotel
Año de construcción	1960	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 850 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	09.08.2027	Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad

VP VON POLL
FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung gelöst.*

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung berechnen





Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



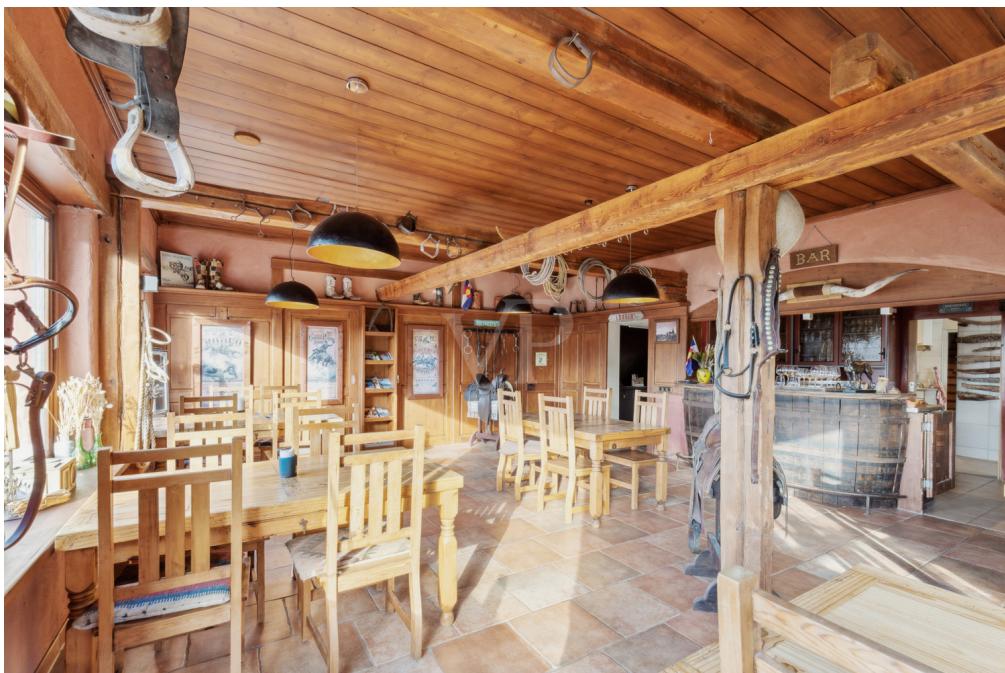
Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



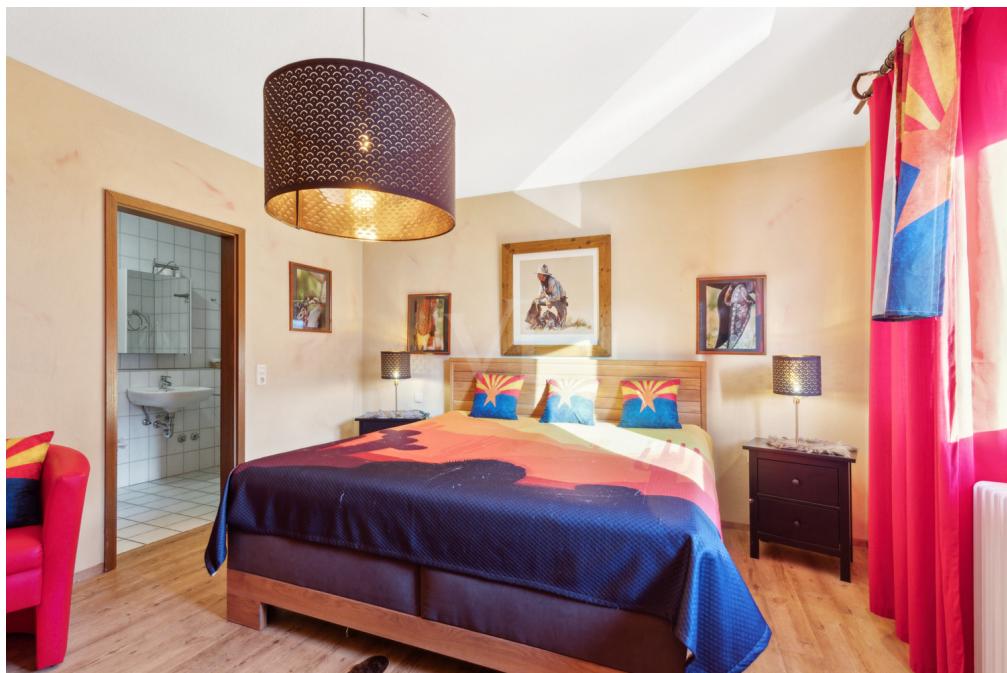
Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

La propiedad



A composite image for Von Poll Real Estate. On the left, there is a laptop and a smartphone displaying the Von Poll website. The laptop screen shows a map and search results, while the smartphone screen shows a QR code with the text "Jetzt Suchprofil anlegen". On the right, there is a dark blue vertical bar with the Von Poll logo at the top. Below the logo, the text "Finden Sie Ihre Immobilie." is written in white. At the bottom of the blue bar, the text "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." is displayed. The bottom right corner of the blue bar contains the website address "www.von-poll.com".

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schöna / Gebüg - Gebüg

La propiedad



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta una propiedad verdaderamente especial en las afueras del suroeste del Palatinado. Desde 2004, la casa ha sido objeto de continuas inversiones y amplias renovaciones. Este desarrollo continuo nos ha permitido fidelizar a una clientela muy satisfecha a lo largo de los años. Ubicada en el Bosque del Palatinado, esta propiedad no solo es un lugar excepcional para eventos de empresas y particulares, sino que también es un punto de partida popular para excursiones de senderismo y ciclismo. Incluso es posible disfrutar de vacaciones con caballos y perros. Tanto si desea seguir utilizando la casa en su estado actual, aprovechando la satisfacción de nuestros clientes y la red de proveedores de servicios locales, como si desea desarrollar su propio concepto, la propiedad ofrece opciones de uso muy flexibles con su casa de huéspedes modernizada, zonas de estar privadas y amplios espacios exteriores. Convénzase usted mismo y concierte una visita personal hoy mismo. Estaremos encantados de responder a sus preguntas por teléfono o en nuestra oficina en Zweibrücken, Homburger Straße 40.

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Detalles de los servicios

Ausstattungshighlights

- + Western-Stil mit viel Liebe zum Detail
 - + ca. 25 Betten verteilt auf Suiten- und Doppelzimmer
 - + großer Saloon / Seminarraum
 - + Foyer mit Kaminzimmer
 - + Sanitäranlagen
 - + Bistro-Küche
 - + Outdoor-Bereich mit allem was dazu gehört:
Grillstation, Außenküche, Pizzaöfen, Beach und vielem mehr
 - + überdachte Holzterrasse
 - + Garagen und Werkstatt
 - + ca. 15 Parkplätze
 - + Offenstallpaddocks für 4 Pferde mit Frischwassertränke und Stallmatten
 - + Rückseitiges Heulager
 - + Private Wohnung mit offenem Wohn-/Essbereich, Kücheninsel und Kamin sowie Bad, Schlafzimmer und stilechter Holzveranda mit traumhaftem Ausblick
 - + zusätzliches kleines Appartement für Personal
 - + separate Anlieferstation für Catering/Vorbereitungsküche
 - + mehrere Keller- und Vorratsräume sowie ein Kühlraum
- Optional können ggf. Pachtverträge für umliegendes Weideland mit Round-Pen und Stallungen übernommen werden.

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schöna / Gebüg - Gebüg

Todo sobre la ubicación

Schöna - Gebüg es una localidad en el Landkreis Südwestpfalz en Renania-Palatinado y pertenece a la comunidad administrativa Dahner Felsenland.

El Sudwestpfalz es un popular destino turístico y ofrece a los turistas, entre otros, rutas de senderismo y ciclismo, numerosas fortalezas y maravillosas esculturas de piedra. También las temáticas cultura y placer vienen bien en las numerosas celebraciones tradicionales.

La ubicación no lejos de la frontera franco-alemana abre otras oportunidades en dirección a Alsacia.

Conexión vial:

Convenientemente ubicado en la A8 (Bruselas-Múnich) y, por lo tanto, en la A6 (Saarbrücken-Mannheim), en la A62 (Nonnweiler-Pirmasens) y la carretera federal 10 (Pirmasens-Karlsruhe).

Distancias:

aprox. 70 km Karlsruhe, Neustadt a.d.W., Baden-Baden y Straßburg

aprox. 100 km Saarbrücken

aprox. 180 km Frankfurt am Main

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.8.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 33.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com