

Obernheim-Kirchenarnbach

Edificio residencial con dependencias y bosque adyacente

Número de propiedad: 24419022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 65.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m²

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

De un vistazo

Número de propiedad	24419022
Superficie habitable	ca. 94 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1853

Precio de compra	65.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	22.09.2034
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	557.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1880

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

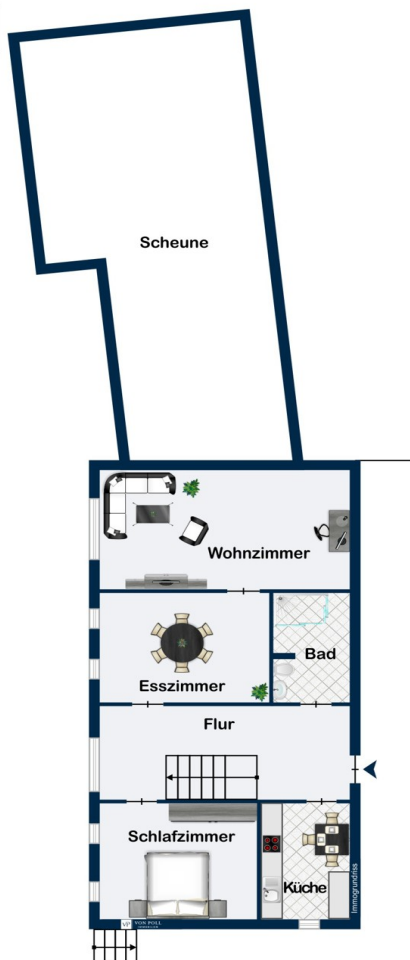
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta esta casa con dependencias y bosque adyacente. La casa principal, construida originalmente alrededor de 1853, fue remodelada y ampliada alrededor de 1970. Esto dio como resultado la creación de una cocina, un amplio comedor y la sala de estar contigua en la planta baja. Un baño con ducha y el dormitorio principal completan esta planta. El ático, parcialmente reformado, ofrece espacio adicional. Actualmente, alberga un dormitorio de invitados. La casa cuenta con un sótano parcial. La amplia bodega, con su techo abovedado, muestra la estructura histórica del edificio. La propiedad también incluye dos dependencias que ofrecen diversos usos potenciales. La parcela de casi 4.000 m² se encuentra a las afueras del pueblo y consta de tres parcelas. Dos tercios de la superficie colindan directamente con un bosque. El edificio se encuentra en buen estado. Sin embargo, según las normas de construcción vigentes, requiere una reforma integral. Estaremos encantados de enviarle más información (planos de planta, plano de situación, etc.) por correo electrónico o responder a cualquier pregunta inicial por teléfono.

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com