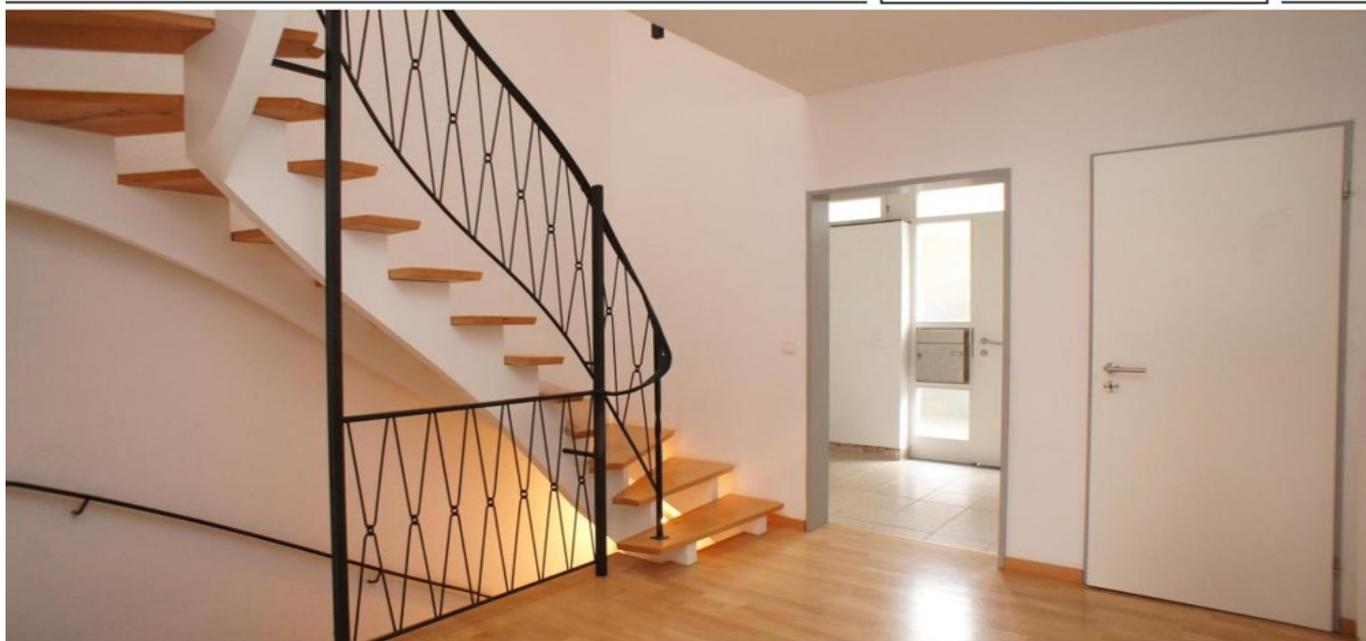


Zweibrücken – Niederauerbach

# Modernisiertes Reihenmittelhaus im Wohngebiet Sechsmorgen - Zweibrücken

Número de propiedad: 24419006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 995 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 185 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## De un vistazo

Número de propiedad	24419006	Casa	Chalet adosado central
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>	Modernización / Rehabilitación	2019
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	4.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón
Año de construcción	1966		

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	FERN	Consumo de energía final	90.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	21.10.2029	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –  
*exklusiv* und  
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/zweibruecken](http://www.von-poll.com/zweibruecken)

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses modernisierte Reihenmittelhaus in beliebter Lage von Zweibrücken. Das ursprünglich 1963 erbaute Reihenmittelhaus wurde im Jahr 2019 modernisiert. Hierbei wurden unter anderem das Badezimmer, das Gäste-WC, der Küchenboden inklusive Fliesenspiegel sowie das komplette Dach erneuert. Auch die Fenster wurden teilweise erneuert. Das Haus verfügt über einen modernen Grundriss mit separater Küche, großem Wohn-/Esszimmer und bietet mit drei Schlafzimmern sowie einem kleinen Arbeitszimmer ausreichend Platz für eine Familie. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnräume im Erd- und Obergeschoss werden durch einen geräumigen Keller ergänzt. Auch der Außenbereich mit Loggia, kleinem Garten und Terrasse lässt kaum Wünsche offen. Dank einer großen elektrischen Markise ist auch für eine gute Beschattung gesorgt. Technisch ist das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ein vorhandener Kamin ist für den Anschluss eines Kaminofens vorbereitet. Die Elektroinstallation wurde im Zuge der Renovierung ebenfalls erneuert. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos, die Grundrisse sowie die genaue Lage per E-Mail zu.

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## Detalles de los servicios

- + Garten
- + Terrasse und Loggia
- + große elektrische Markise
- + helle Räume Dank großer Fensterflächen
- + teilweise Parkettboden
- + modernes Badezimmer und Gäste-WC
- + Fernwärme
- + Vorbereitung für einen Kaminofen
- + Windfang
- + großzügiger Keller

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2029. Endenergieverbrauch beträgt 90.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40 Zweibrücken  
E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)