Pirmasens – Stadtmitte

# Helle Büroräume im Gewerbegebiet von Pirmasens

***Número de propiedad: 23419003***

**PRECIO DEL ALQUILER:** 550 EUR

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 23419003 |
| Ocupación a partir de | 09.12.2023 |
| Año de construcción | 1971 |

| | |
|---|---|
| Oficina/ despacho | Espacio de oficinas |
| Comisión | Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Espacio total | ca. 100 m² |
| Modernización / Rehabilitación | 2007 |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Espacio utilizable | ca. 0 m² |

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fuente de energía | OEL | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 20.01.2032 | | |

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

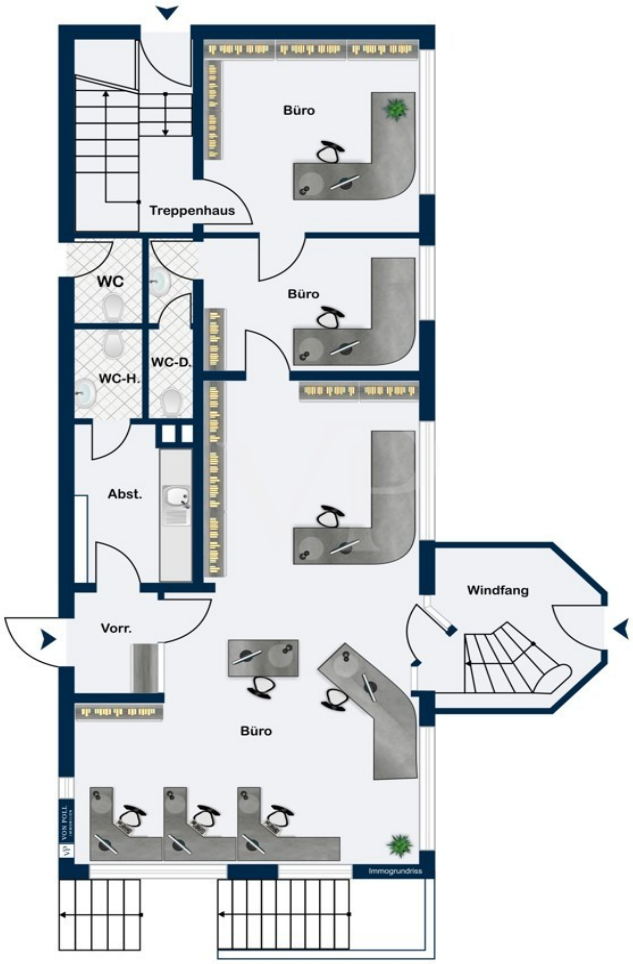
T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier repräsentative Büroflächen im Gewerbegebiet von Pirmasens. Das ursprünglich 1971 erbaute Gebäude wurde 2007 aufgestockt und modernisiert. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind in einem gepflegten Zustand. Die gute Raumaufteilung macht eine flexible Nutzung möglich. Separate Sanitäranlagen für Damen und Herren sind vorhanden. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Optional kann bei Bedarf auch Lagerfläche mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Information wie z.B. Grundrisse per eMail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Detalles de los servicios

Ausstattungshighlights:
+ Helle Büroräume ca. 100 m²
+ Einbauschränke
+ eingebaute Teeküche im Flur
+ komplett eingefriedet Gelände
u.v.m.

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Todo sobre la ubicación

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleischweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40  Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com