Zweibrücken

Apartamento bellamente renovado con ascensor en Kreuzberg

Número de propiedad: 25419026

PRECIO DE COMPRA: 229.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 110 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

De un vistazo

Número de propiedad	25419026
Superficie habitable	ca. 110 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1972

Precio de compra	229.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.11.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	105.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

La propiedad

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

La propiedad

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

La propiedad

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

La propiedad

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta este hermoso condominio en el distrito Kreuzberg de Zweibrücken. El apartamento se encuentra en un edificio multifamiliar renovado, muy cerca de la Universidad de Ciencias Aplicadas. El edificio cuenta con ascensor y plazas de aparcamiento justo enfrente. El acceso está asegurado mediante un chip transpondedor y la puerta de entrada del apartamento se puede cerrar con llave en varios puntos. La pieza central de este fantástico apartamento es, sin duda, el salón-comedor de planta abierta con la cocina contigua. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavadora y secadora. Numerosos ventanales hacen que el apartamento sea luminoso y acogedor. El balcón orientado al este es accesible desde el salón, y un segundo balcón cubierto, gracias a las puertas francesas dobles, se conecta perfectamente al comedor, ofreciendo una hermosa vista de la vegetación circundante. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, accesible solo desde la suite principal, lo que proporciona mayor privacidad. Con su amplia ducha a ras de suelo, su diseño de azulejos moderno y atemporal y su atractivo mobiliario, se sentirá como en casa. El baño principal es igualmente impresionante y presenta el mismo diseño. Tres habitaciones adicionales ofrecen opciones de uso flexibles, ofreciendo amplio espacio para habitaciones infantiles, habitaciones de invitados o despachos. También es posible añadir una sala independiente para hacer ejercicio y fitness. Un baño en suite, aire acondicionado en la sala de estar, un amplio balcón cubierto con impresionantes vistas panorámicas y un completo mobiliario son solo algunos de los aspectos más destacados que hacen de este apartamento un hogar precioso. Compruébelo usted mismo y concierte una visita personal hoy mismo. Estaremos encantados de enviarle más información, como planos y fotos adicionales, por correo electrónico y responder a cualquier pregunta inicial por teléfono o durante una cita personal en nuestra oficina en Homburger Straße 40 en Zweibrücken.

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

Detalles de los servicios

Ausstattungshighlights
+ Personenaufzug
+ Klimatisierung des Wohn-/Essbereichs
+ Videoüberwachung
+ 2 moderne Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper
+ 2 Balkone (Ost und Süd-West) einer davon überdacht
+ Hauptschlafzimmer mit "Bad en suite"
+ Gegensprechanlage
+ Einbauküche inkl. Geräten sowie Waschmaschine und Trockner
+ komplett möbliert mit 5 Betten, 4 Kleiderschränken, Couchgarnitur u.v.m.
+ Kunststofffenster mit Rollläden und teilweise mit Fliegengitter sowie Fliegenrollo an den Türen
+ Viessmann Gastherme - Vitodens 100
+ LED und indirekte Beleuchtung
+ separater Abstellraum im Keller

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 105.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419026 - 66482 Zweibrücken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com