Wunstorf / Luthe – Wunstorf

Selten: Ruhig gelegene Baulücke in Luthe

Número de propiedad: 22399031-3

PRECIO DE COMPRA: 140.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 406 m^2

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

De un vistazo

Número de propiedad	22399031-3
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	140.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

La propiedad

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

Una primera impresión

Die hier angebotene, rechteckig geschnittene Baulücke mit ca. 400 m² ist über eine ca. 45 m lange Zufahrt (Wegerecht und 1/3 Anteil, entspricht ca. 45 m²) erreichbar und befindet sich in gewachsener Ortslage im sehr gefragten Wunstorfer Ortsteil Luthe. Ein Bebauungsplan für das Grundstück besteht nicht, die spezifischen Bebauungsmöglichkeiten sind mit der örtlichen Bauverwaltung zu klären. Weitere Informationen und den Lageplan erhalten Sie nach Exposéabruf.

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

Todo sobre la ubicación

Wunstorf ist eine Stadt und selbständige Gemeinde in der Region Hannover am Steinhuder Meer, ca. 20 km nordwestlich der Landeshauptstadt Hannover. Insgesamt hat Wunstorf in 13 Ortsteilen ca. 41300 Einwohner, 18.600 leben in der Kernstadt Wunstorf, die somit auch die größte Ortschaft im Stadtgebiet ist. Die Stadt Wunstorf bietet eine hervorragende und nahezu komplette Infrastruktur. Wunstorf besitzt rund um den historischen Stadtkern eine ansehnliche Fußgängerzone zum gefälligen Verweilen oder Shoppen, Supermärkte und Restaurants sind im direkten Umfeld des Hauses zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar, ebenso Bäcker, Schlachter, Ärzte und Zahnärzte, Apotheke, Frisöre. Wunstorf verfügt im Kernstadtbereich über ein breitgefächertes Kindertagesstätten-Angebot. Des weiteren existieren drei Grundschulen (Oststadtschule, Albert-Schweitzer-Schule und Stadtschule). Für den Besuch der weiterbildenden Schulen hat Wunstorf in der Kernstadt mit dem Schulzentrum in der Barne, der IGS Wunstorf oder dem Hölty-Gymnasium ein ebenso breitgefächertes Schulangebot. Vom Bahnhof Wunstorf fahren Sie in ca. 15 Minuten Fahrtzeit nach Hannover HBF. Mit dem Auto benötigen Sie über die Autobahn A2 ca. 25 Minuten bis Hannover-City, zum Flughafen in Langenhagen sind es ebenfalls ca. 25 Minuten Fahrtzeit. Wunstorf besitzt einen hohen Freizeit- und Erholungswert durch das schöne ländliche Umfeld, das zum Stadtgebiet gehörende Steinhuder Meer sowie den Mittelgebirgszug "Deister" in ca. 15 km Entfernung. Hallenbad, Freibad, gute Fitnesscenter und viele Vereine gibt es direkt vor Ort in Wunstorf. Die hier angebotene Baulücke befindet sich in einem gewachsenen Gebiet im sehr begehrten Ortsteil Luthe.

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22399031-3 - 31515 Wunstorf / Luthe – Wunstorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Bade & Claudia Bade

Lange Straße 38 Hannover - Región Oeste
E-Mail: hannover.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com