

Fürstenfeldbruck

Local comercial flexible en una ubicación céntrica en Fürstenfeldbruck

Número de propiedad: C2520005



PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

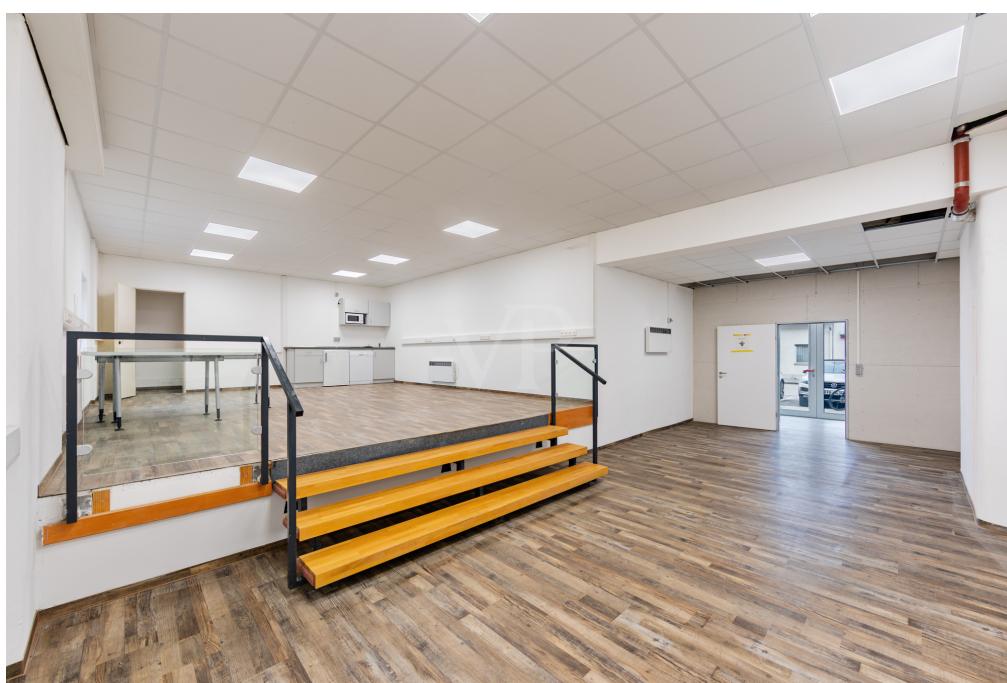
Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

De un vistazo

Número de propiedad	C2520005	Precio del alquiler	1.400 EUR
		Costes adicionales	300 EUR
		Comercio	Local comercial
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 86 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 86 m ²
		Superficie comercial	ca. 86 m ²

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

La propiedad



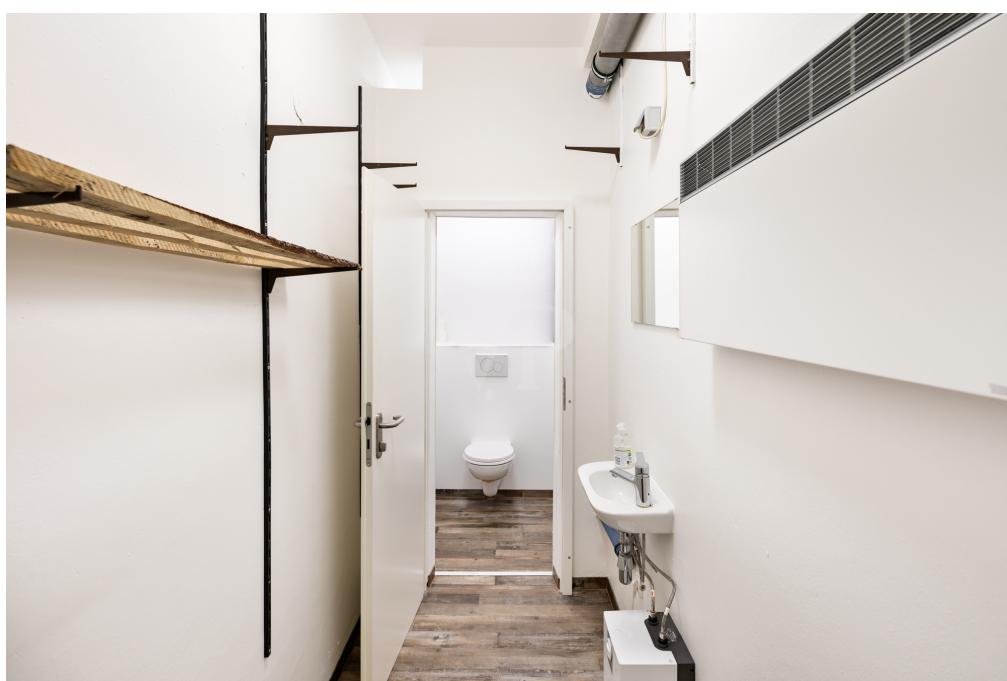
Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

La propiedad



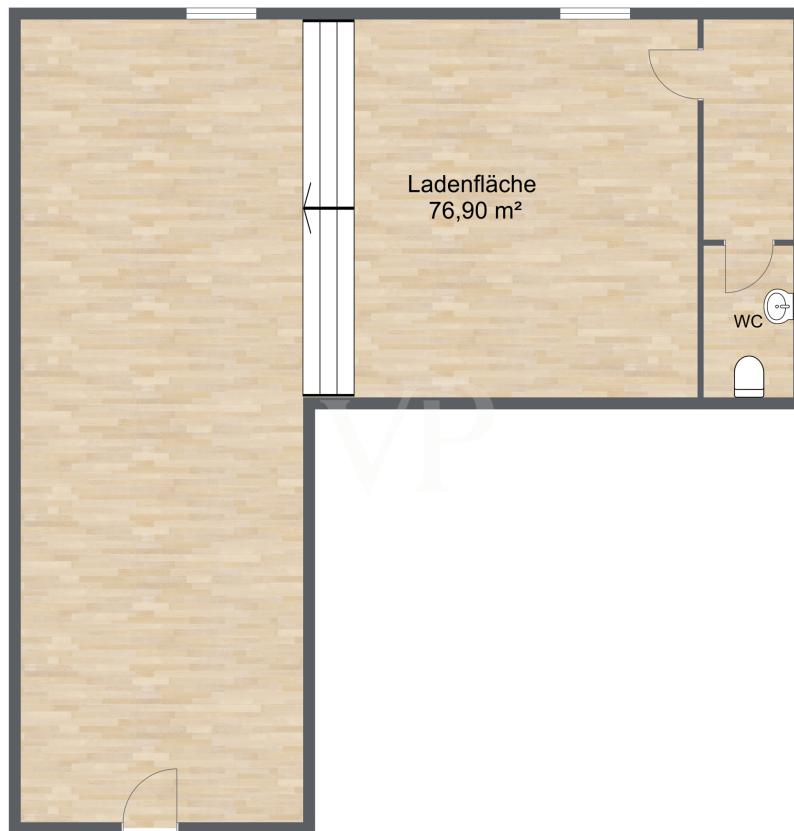
Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

La propiedad



Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Una primera impresión

Este versátil local comercial ofrece aproximadamente 86 m² de espacio de trabajo moderno y adaptable. El suelo de vinilo de alta calidad ofrece un acabado atractivo y de fácil mantenimiento, mientras que la calefacción eléctrica garantiza una temperatura agradable. La propiedad cuenta con un diseño abierto con una zona ligeramente elevada, ideal para presentaciones, reuniones o espacios de trabajo. La pared de la entrada se puede retirar si es necesario, lo que permite una mayor flexibilidad en la distribución de la sala. El espacio también se puede personalizar según las preferencias del nuevo inquilino. La generosa iluminación del techo proporciona una iluminación uniforme en toda la unidad. Es ideal para oficinas y empresas de servicios, salas de formación y seminarios, estudios creativos o una sala de exposición. Para más información, contáctenos.

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Detalles de los servicios

HIGHLIGHTS

- * Flexible Raumgestaltung
- * Vinylboden
- * Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Todo sobre la ubicación

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus der Linie 823 + 825 + 840 und zur S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S3 + S4) zum Flughafen oder in die Münchener Innenstadt gegeben. Mit dem Pkw erreicht man die B2 und die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat über die A99 sowie A8 einen direkten Anschluss an sämtliche Autobahnen.

Demographische Zahlen

Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 38.066 (Stand Dezember 2019)

Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144

Kaufkraftindex von 122,6

Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Februar 2020)

Infrastruktur

Fernbahnhof = ca. 29 km

Flughafen München = ca. 55 km

Landesgrenze Österreich = ca. 120 km

A99 = ca. 16 km

A96 = ca. 12 km

A8 = ca. 13 km

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Hadeed

Nymphenburger Straße 120, 80636 München

Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0

E-Mail: commercial.muenchen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com