

Lörrach

# Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama-Weitblick

*Número de propiedad: 26090018*



**PRECIO DE COMPRA: 625.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 722 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach

## De un vistazo

Número de propiedad	26090018	Precio de compra	625.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach

## La propiedad



Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach

## La propiedad



**Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Una primera impresión**

**Das Grundstück befindet sich in beehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.**

**Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.**

**Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt. Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m<sup>2</sup>.**

**Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Todo sobre la ubicación**

**Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:**

**Auto:**

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

**Öffentlicher Nahverkehr:**

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

**Stadtzentrum:**

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

**Bildung & Versorgung:**

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

**Freizeit & Natur:**

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

**Número de propiedad: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Fee Kißling & Patric Widmer**

---

**Haagener Straße 1, 79539 Lörrach**

**Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0**

**E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**