

Schorfheide - Eichhorst

# Gemütliches Feriendomizil zwischen Waldzauber und Seenglück - Ankommen und Seele baumeln lassen

*Número de propiedad: 26412002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 198.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 380 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## De un vistazo

Número de propiedad	26412002	Precio de compra	198.500 EUR
Superficie habitable	ca. 56 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de vacaciones
Ocupación a partir de	23.03.2026	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2019
Año de construcción	1985	Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 48 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza

Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Legally not required
-------------------	-------------	------------------------	----------------------

Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



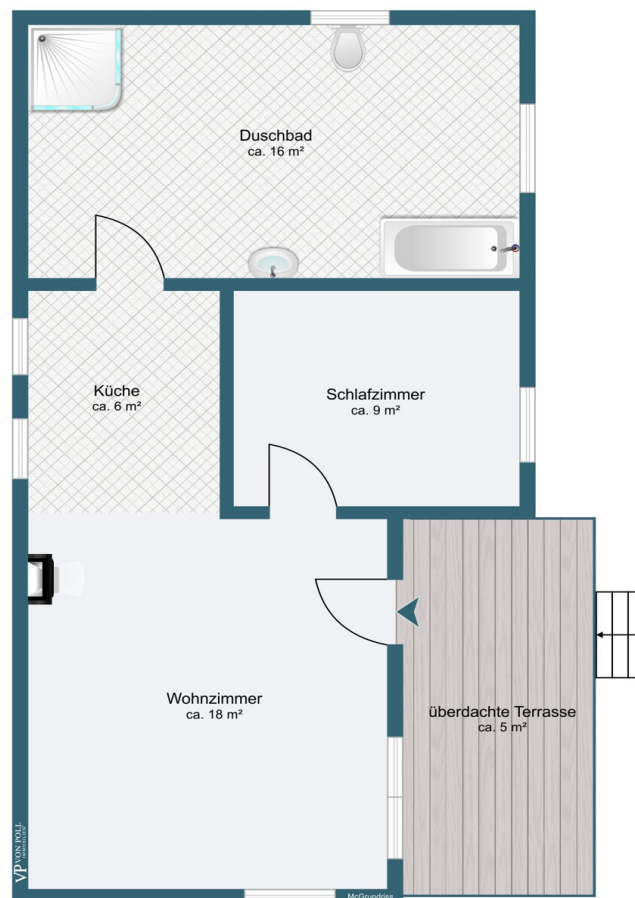
Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Una primera impresión

In idyllischer Lage von Eichhorst präsentieren wir Ihnen dieses charmante Ferienhaus in massiver Bauweise im Jahr 1985 errichtet, das in den Jahren 2018 bis 2019 umfassend modernisiert wurde. Die Immobilie verbindet solide Bauqualität mit zeitgemäßem Wohnkomfort und eignet sich ideal als Feriendomizil oder zur privaten Erholung.

Der einladende Hauseingang erfolgt über eine überdachte Ost-Süd-Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Beheizt wird das Haus über eine Elektroheizung sowie einen Specksteinofen, der nicht nur wohlige Wärme, sondern auch eine behagliche Atmosphäre vermittelt. An warmen Tagen sorgt eine moderne Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen.

Das Haus ist unterkellert, der Keller ist von außen begehbar und bietet zusätzliche, vielseitig nutzbare Flächen. Die funktionale Einbauküche schließt sich gleich an den Wohn- und Essbereich an und verfügt über Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle. Das vorhandene Ausstattungsinventar kann auf Wunsch mit übernommen werden.

Ein großzügiges Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen, barrierefreien Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss. Auch hier ist noch genügend Platz für Regal und Badschrank vorhanden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Manuelle Jalousien sowie eine SAT-Anlage ergänzen die technische Ausstattung des Hauses.

Über eine Grube wird die Abwasserentsorgung gewährleistet. Für den gepflegten Außenbereich stehen ein Gartenschuppen, ein Rasenroboter sowie ein Tiefbrunnen für eine kostensparende Gartenbewässerung zur Verfügung, wodurch der Garten mit geringem Aufwand in einem ansprechenden Zustand gehalten werden kann. Der liebevoll angelegte Außenbereich mit immergrüner Bepflanzung und einem Süßkirschbaum bietet ideale Voraussetzungen zum Gärtnern, Entspannen und

Genießen.

Dieses liebevoll gepflegte Ferienhaus überzeugt durch seine durchdachte Ausstattung, die umfangreichen Modernisierungen sowie die ruhige Lage und stellt eine sofort nutzbare Immobilie mit hohem Erholungswert dar.

Lassen Sie sich dieses traumhafte Domizil nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Ideal für Alle, die vom stressigen Alltag abschalten möchten und ein Rückzugsort in direkter Wald- und Wasserlage suchen.

**Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Detalles de los servicios

- Ferienhaus in massiver Bauweise (Baujahr 1985)
- modernisiert 2018-2019
- überdachte Ost-Süd-Terrasse mit Hauseingang
- Elektroheizung
- unterkellert - von außen begehbar - Deckenhöhe ca. 2,00 m
- Specksteinofen
- Klimaanlage (2018)
- SAT-Anlage
- manuelle Jalousien
- Klickvinyl / Fliesen
- kleine Einbauküche mit Inventar (Ceranherd / GS / Kühlschrank / Mikrowelle)
- Durchlauferhitzer für Warmwasseraufbereitung
- geräumiges Duschbad mit WM-Anschluss und Handtuchheizkörper
- Abwasserentsorgung über Grube (ca. 6 m<sup>3</sup>)
- Gartenschuppen (ca. 12 m<sup>2</sup>)
- Rasenroboter
- Tiefbrunnen für Gartenbewässerung

**Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Todo sobre la ubicación

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen. Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

**Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

---

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: [wandlitz@von-poll.com](mailto:wandlitz@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)