

Melchow

Amplia parcela edificable con una acogedora cabaña de estilo finlandés: perfecta para los amantes de la naturaleza.

Número de propiedad: 25412020



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.764 m²

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| Número de propiedad | 25412020 | Precio de compra | 275.000 EUR |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior | Tipo de objeto | Terreno |
| | | Comisión | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



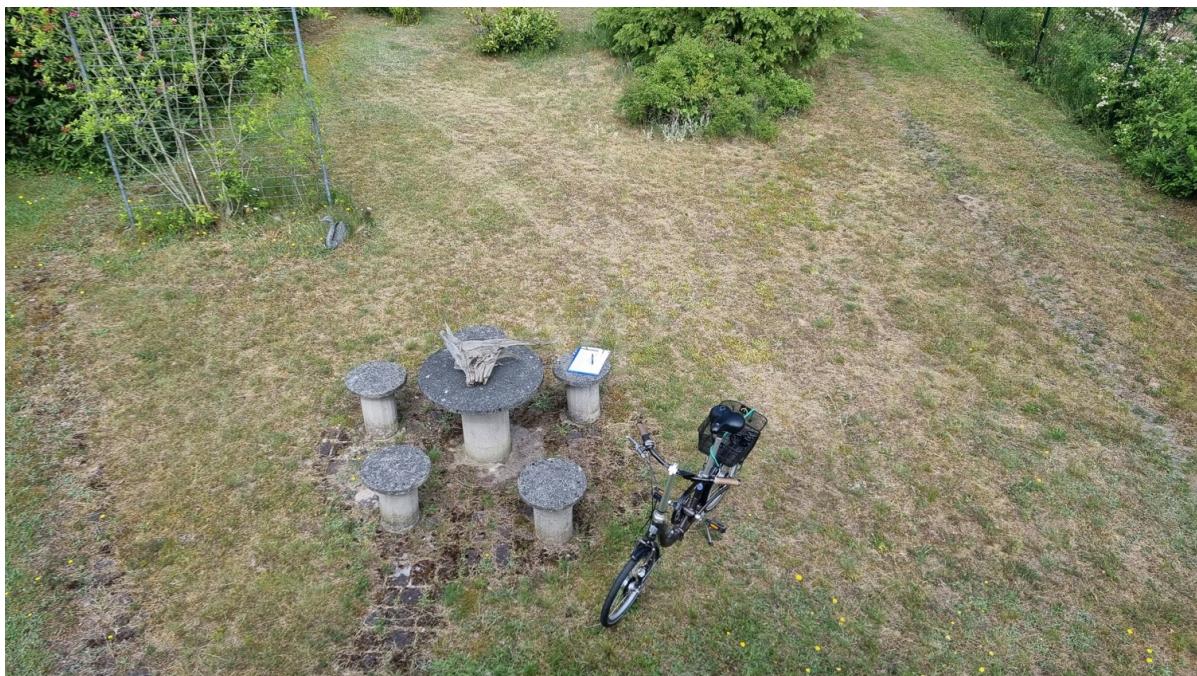
Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



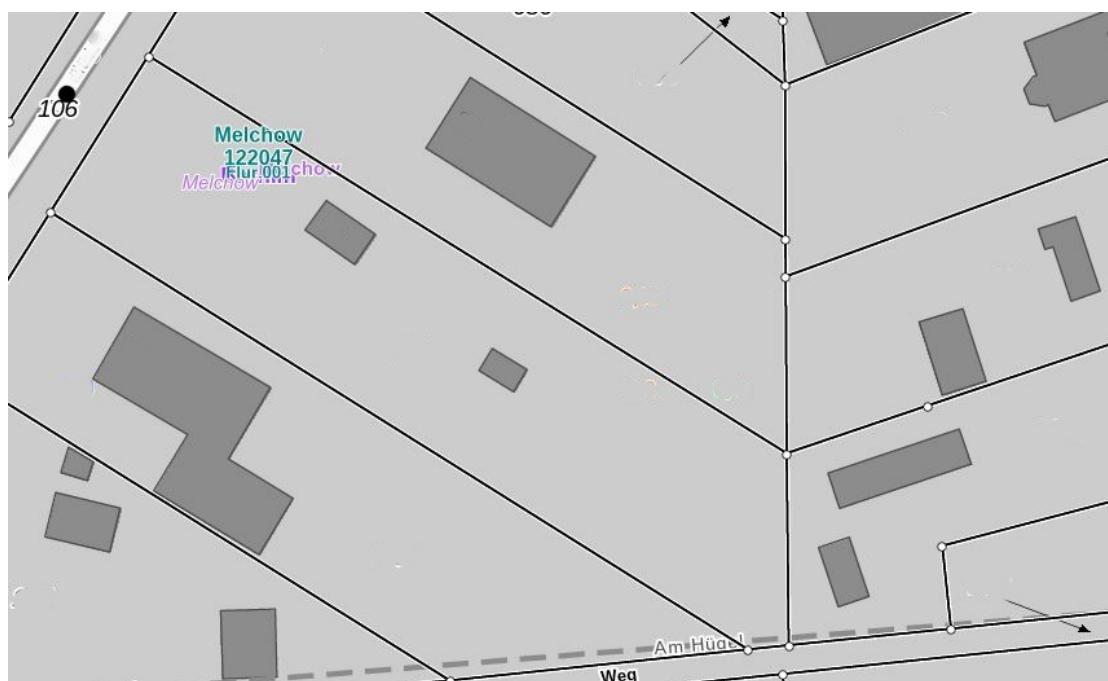
Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

La propiedad

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Handelsblatt
TOP Kundenberatung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
In Region 11 Immobilienberater
ausgezeichnet
10.04.2024

ivd

WIR BILDEN AUS
2024
Beste Ausbildungsbetreuer
in Brandenburg

Kundenbewertung
★★★★★ 4,7

Professionalle Immobilienbewertung
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

Barnim | An der Stadtmauer 14 | 16321 Bernau bei Berlin | T.: 03338 - 70 88 33 0 | barnim@von-poll.com
Shop Wandlitz | Prenzlauer Chaussee 138 | 16348 Wandlitz | T.: 033397 - 68 468 0 | wandlitz@von-poll.com



Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

Una primera impresión

Rodeada de exuberante vegetación y encantadoras casas unifamiliares, le espera una parcela edificable de aproximadamente 1764 m², que ofrece un sinfín de posibilidades. Ya sea como refugio de fin de semana, residencia en plena naturaleza o punto de partida para un nuevo proyecto de construcción, esta propiedad ofrece diversos usos y una alta calidad de vida. La cabaña de estilo finlandés, de aproximadamente 45 m² y semisótano, necesita reforma. Cuenta con un acogedor salón-comedor con un invernadero contiguo, que ofrece amplio espacio para reuniones cómodas tanto en interiores como en exteriores. En esta planta también se encuentran una pequeña cocina y un baño con ducha. Una cómoda zona de dormitorio en el ático, accesible mediante una práctica escalera, ofrece espacio adicional para dormir. La parcela, lista para construir, también incluye una pequeña y sólida dependencia con una habitación de invitados en el ático y una piscina cubierta, lista para reformar, que podría convertirse en un invernadero en el futuro. El amplio acceso para vehículos puede alojar cómodamente incluso una autocaravana, y su coche estará aparcado de forma segura en la cochera. Esta parcela edificable no deja nada que desear. Tras consultar con la autoridad competente en materia de edificación, es posible subdividir la parcela. La propiedad ya cuenta con los servicios básicos de agua, alcantarillado, electricidad y gas. Aún falta la conexión a la red de telecomunicaciones. Programe una cita hoy mismo y disfrute de nuevos retos.

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

Detalles de los servicios

Grundstück

- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Gas,
- befestigte Straße

Finnhütte

- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas, Strom
- renovierungsbedürftig

Gartenhaus/Pool

- sanierungsbedürftig

Carport

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

Todo sobre la ubicación

Melchow ist ein malerisches Dorf im Landkreis Barnim in Brandenburg. Es liegt etwa 40 Kilometer nordöstlich von Berlin und ist durch seine ländliche Idylle und die Nähe zur Hauptstadt ein attraktiver Wohnort.

Das Dorf befindet sich in einer reizvollen Umgebung, eingebettet in die sanften Hügel und weiten Felder der Region. Die Ortschaft liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Barnim, der mit seinen Wäldern, Seen und Wanderwegen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Die Lage im Grünen, kombiniert mit der guten Erreichbarkeit Berlins, macht Melchow besonders für Natur- und Ruhesuchende attraktiv.

An das Verkehrsnetz ist Melchow gut angebunden. Über die Landesstraße 200 und die nahegelegene Autobahn A11 sind die umliegenden Städte und Berlin schnell erreichbar. Der Bahnhof Melchow liegt an der Regionalbahnstrecke zwischen Eberswalde und Berlin, was Pendlern eine bequeme und schnelle Anbindung an die Hauptstadt - in nur 30 Minuten und ca. 40 km bis Berlin Mitte - ermöglicht.

In Melchow gibt es tatsächlich eine traditionelle Bäckerei mit guten Bewertungen. Für umfassendere Einkäufe und Dienstleistungen bietet das nahegelegene Biesenthal, das nur etwa 4 Kilometer entfernt liegt, eine breite Auswahl. Biesenthal verfügt über 5 Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Banken und verschiedene Einzelhandelsgeschäfte.

Für Familien mit Kindern gibt es in Melchow eine Kita, die eine liebevolle Betreuung der Kleinsten sicherstellt. Die Grundschule befindet sich im nahegelegenen Grüntal und ist mit dem Schulbus schnell erreicht, sodass auch die Bildung der Kinder gut gesichert ist.

Die Umgebung von Melchow lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Der Naturpark Barnim bietet zahlreiche Wander- und Radwege sowie Möglichkeiten zum Angeln, Schwimmen und Bootfahren. Darüber hinaus gibt es in der Region mehrere historische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Veranstaltungen, die das Leben in Melchow bereichern.

Melchow bietet somit eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und alle, die dem Trubel der Großstadt entfliehen und dennoch die Annehmlichkeiten der Nähe zu einer Metropole genießen möchten.

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25412020 - 16230 Melchow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com