

Wandlitz

# Filet-Baugrundstück für Ihre Wohnträume - ca. 1.020 m<sup>2</sup> in begehrter Lage von Wandlitz

*Número de propiedad: 26412030*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.020 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## De un vistazo

Número de propiedad    **26412030**

Precio de compra    **299.000 EUR**

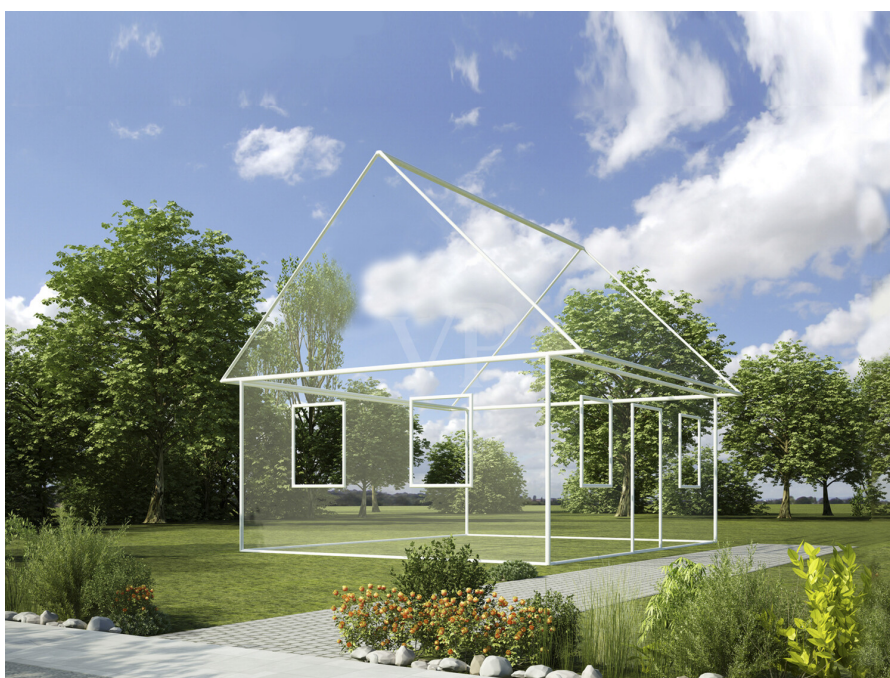
Tipo de objeto    **Terreno**

Comisión    **Käuferprovision beträgt  
7,14 % (inkl. MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises**



Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## La propiedad





Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## La propiedad





Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## La propiedad

**F.A.Z. INSTITUT**

**DEUTSCHLANDS  
BEGEHRTESTE  
IMMOBILIENMAKLER**

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Anbieterreputation  
**02/2026**

[faz.net/begehrteste-produkte-services](https://faz.net/begehrteste-produkte-services)





Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz

## La propiedad



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VON POLL**  
FINANCE

**Immobilie  
gefunden,  
Finanzierung  
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)

Finanzierung  
berechnen

**Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz**

## Una primera impresión

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Wandlitz erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.020 m². Umgeben von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern bietet das Grundstück ein ideales Umfeld für die Verwirklichung individueller Wohnräume.

Die zentrale Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Ortskern von Wandlitz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Grundschule, Gymnasium, Ärzten sowie dem Bahnhof Wandlitz-See ist bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Erschließung bietet gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung: Stadt- und Abwasser, Strom, Gas sowie Telekommunikation liegen straßenseitig an und können im Zuge der Bebauung zum zukünftigen Gebäude geführt werden.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit alter Baumbestand. Damit eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und optimal zu nutzen.

Ob großzügiges Familienheim, individuelles Zuhause für ein Paar mit Platzanspruch oder eine interessante Perspektive für einen Investor – dieses Grundstück bietet viel Raum für unterschiedliche Nutzungskonzepte und individuelle Ideen.

Besonders reizvoll ist die Lage zwischen dem Wandlitzsee und dem Liepnitzsee. Hier verbinden sich die Vorzüge einer gut angebundenen, gewachsenen Wohnlage mit der Nähe zur Natur und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.

Ein Grundstück mit Charakter, Potenzial und einer Lage, die überzeugt.



**Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz**

## Detalles de los servicios

- Baurecht nach §34 BauGB
- Grundstücksbreite ca. 20 m
- Trinkwasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation straßenseitig anliegend
- ca. 300 m zum Strandbad Wandlitzsee
- ca. 300 m - Surfschule und Segelclub am Wandlitzsee
- ca. 150 m Bahnhof Wandlitzsee
- ca. 150 m "Theater am Wandlitzsee"
- ca. 2,0 km mit dem Fahrrad zum Liepnitzsee

**Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz**

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Wandlitz liegt im Landkreis Barnim ca. 20 Kilometer nordöstlich von Berlin in einer seen- und waldreichen Umgebung. Die Bundesstraßen B109 und B273 führen durch das Wandlitzer Siedlungsgebiet, die Autobahnen A 10 und A 11 sowie der Anschluss an die Hauptstadt Berlin durch die Regionalbahn RB 27 sind weitere gute Voraussetzungen für stetiges Wachstum. Die Gemeinde Wandlitz beherbergt seit 1990 die Parkklinik und wurde dank seiner heilklimatischen Wirkung als Erholungs- und Kurort anerkannt. Wandlitz ist längst der Geheimtipp für die großstadtmüden Eltern geworden. Alles, was das tägliche Leben so komfortabel und lebenswert macht, haben Sie hier vor Ort und ist für Sie fußläufig erreichbar. Kitas sowie Schulen, verschiedene Allgemein- und Fachärzte, Läden des täglichen Bedarfs, Gaststätten und vielfältige Freizeit- und Sportörtlichkeiten sorgen für ein rundum tolles Lebensgefühl. Die ausgedehnten Wälder und die zahlreichen Seen ermöglichen die vielfältigsten Freizeitaktivitäten, wie z.B. Schwimmen, Wandern, Fahrradtouren, Reiten, Tennis und sogar einen nahegelegenen Golfplatz finden Sie hier in Wandlitz vor!

**Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**Número de propiedad: 26412030 - 16348 Wandlitz**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Petra Haseloff**

---

**Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz**

**Tel.: +49 33397 - 68 46 80**

**E-Mail: [wandlitz@von-poll.com](mailto:wandlitz@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**