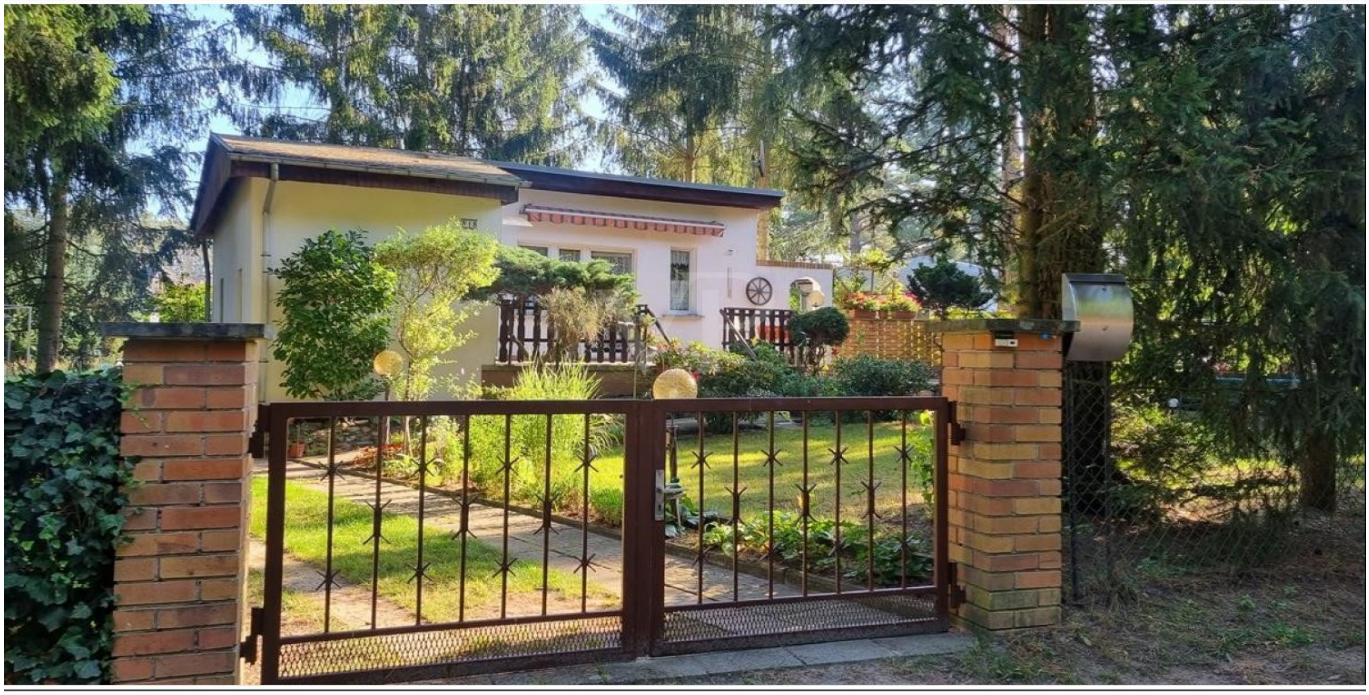
Wandlitz – Prenden

Charmantes Sommerhäuschen in Prenden - Geheimtipp für Golf- und Wasserliebhaber

Número de propiedad: 25412007



PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m² • HABITACIONES: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 480 m²

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

De un vistazo

Número de propiedad	25412007
Superficie habitable	ca. 49 m²
Habitaciones	1
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	149.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2008
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Datos energéticos

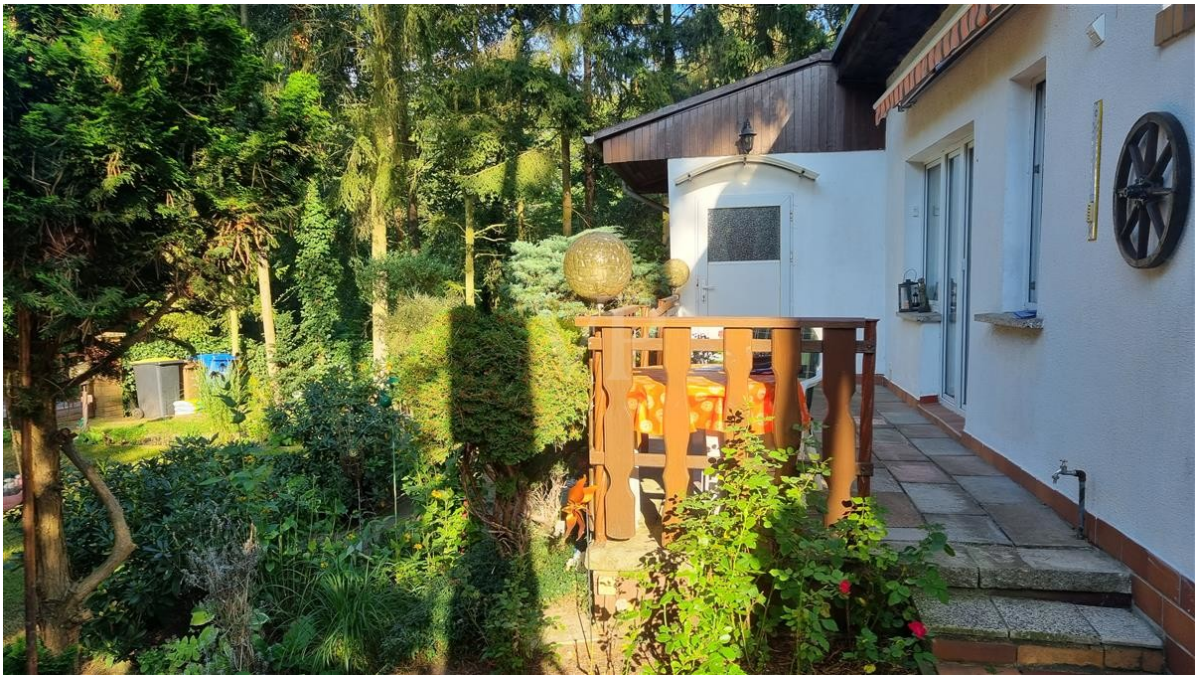
Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La propiedad

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La propiedad



Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La propiedad

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La propiedad

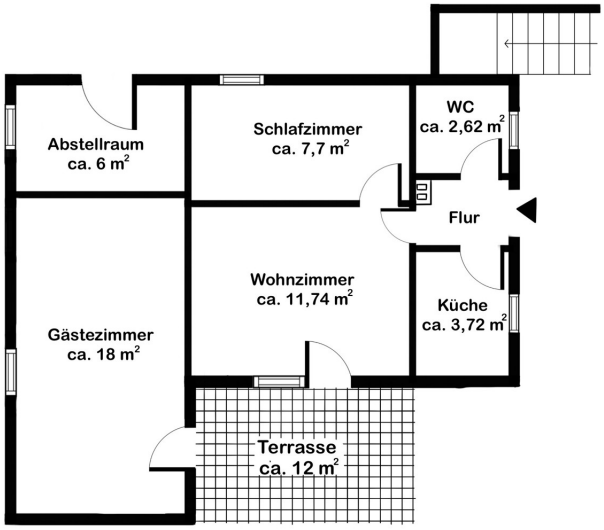
Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

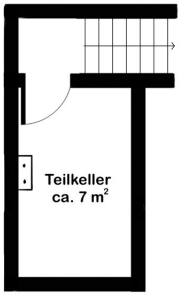
La propiedad

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
FOCUS MONEY
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 03/25 | DEUTSCHLANDTEST.DE

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Sommerhäuschen mit ca. 49 m² Wohnfläche auf einem idyllischen und sehr gepflegten Grundstück unweit des Golfplatzes in Prenden. Das massive Haus aus dem Jahr 1986 bietet gemütlichen Wohnkomfort mit drei Zimmern, einer Küche und einem kleinen Bad mit Dusche. 1998 wurde das Haus um einen ca. 24 m² großen Anbau erweitert. Dieser wird derzeit als Gästezimmer genutzt und verfügt zudem über einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Dank der 2005 installierten Gasheizung mit Heizkörpern sowie eines Durchlauferhitzers in der Küche ist das Haus ganzjährig nutzbar. Das Grundstück ist vollständig erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas und Strom. Zudem ermöglicht § 34 nach BauGB eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Zusätzlich sorgt ein gemeinschaftlich genutztes Pumpenwerk für eine kostengünstige Wasserversorgung für den Garten. Ob Golfen, Angeln oder Baden – der Golfplatz und der Strehle See sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese besondere Lage macht das Häuschen zu einem perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende und Freizeitliebhaber. Lassen Sie sich dieses charmante Kleinod nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Detalles de los servicios

- massives Sommerhäuschen mit Teilkeller
- Anbau mit Gästezimmer und Abstellraum für Waschmaschine
- Süd-Terrasse mit großer Markise
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom und Gas
- gemeinschaftliches Pumpenwerk für Brauchwasser
- Nebengelass

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Todo sobre la ubicación

Prenden ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Wandlitz im Landkreis Barnim, Brandenburg. Eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft mit Wäldern, Seen und Wiesen, bietet Prenden eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Prenden liegt verkehrsgünstig an der B167. Die Autobahn A11 (Anschlussstelle Lanke) ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Berlin in ca. 30 Minuten erreicht werden kann. Der nächstgelegene Bahnhof ist Wandlitz oder Bernau, von wo aus Züge und S-Bahnen in Richtung Berlin verkehren. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist über die A11 und den Berliner Ring in ca. 45 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahegelegenen Orten Wandlitz oder Biesenthal. Prenden ist bekannt für seinen Golfplatz "Golfclub Prenden", den nahegelegenen Strehle- Bauern- und Mittelprendener Seen sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die wunderschöne Barnimer Landschaft. Durch diese Mischung aus Natur, Erholung und guter Anbindung ist Prenden ein attraktiver Ort für Erholungssuchende und Pendler gleichermaßen.

Número de propiedad: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com