

Schorfheide – Eichhorst

Llega, respira profundamente y quédate: una oportunidad de compra única: ¡un refugio en un entorno de bosque y lago!

Número de propiedad: 25412029



PRECIO DE COMPRA: 268.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25412029                           |
| Superficie habitable | ca. 41 m²                          |
| Habitaciones         | 3                                  |
| Dormitorios          | 1                                  |
| Baños                | 1                                  |
| Año de construcción  | 1988                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Precio de compra               | 268.000 EUR  |
| Casa                           | Casa de vacaciones   |
| Comisión                       | Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 2025   |
| Estado de la propiedad         | cuidado  |
| Método de construcción         | Estructura de madera   |
| Espacio utilizable             | ca. 20 m²  |
| Características                | Terraza, Chimenea, Cocina empotrada                                      |

Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## Datos energéticos

|                     |                                |                        |                      |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Eléctrica                      |                        |                      |



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

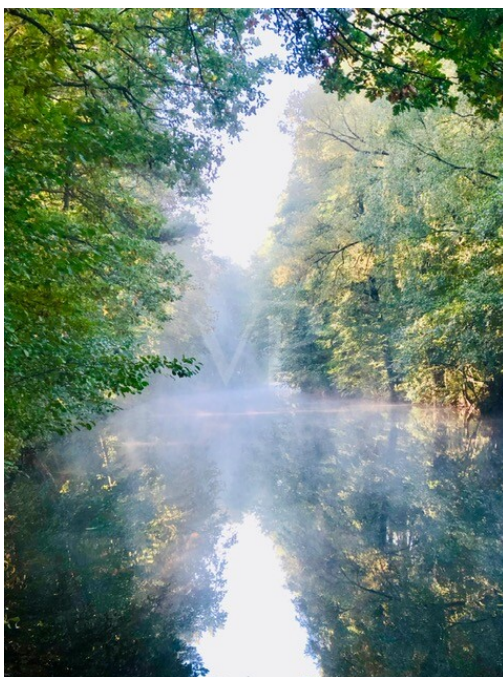
## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## La propiedad





Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## Una primera impresión

Este refugio único combina estilo, artesanía y una sensación de seguridad de una manera verdaderamente especial. Rodeada de bosque, agua y naturaleza, y diseñada con cariño tanto por dentro como por fuera con materiales naturales y piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas, esta casa tiene alma. El corazón de la casa late en el salón-comedor de planta abierta, donde se fusionan diseño y comodidad. Una silla Thonet restaurada con caña vienesa y una lámpara de cristal de Poschinger reflejan la calidad y la atención al detalle. La propiedad está a la venta por el reconocido florista televisivo Björn Kroner (conocido, entre otros, por "Garten & lecker" en WDR y SWR, #derschoenmacher), quien decoró este santuario con su gusto único y su aprecio por las piezas artesanales y únicas. Ha publicado varias fotos aquí en su reciente libro, "Flores, glamour y delicias culinarias", y el Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung (FAS) recientemente dedicó una página completa a la casa. La cocina americana, hecha a medida, no solo es funcional, sino que también forma parte integral de la experiencia de vida, equipada con vajilla Motel Mio de alta calidad, cristalería Eisch, ollas, sartenes y todo lo necesario para cocinar y disfrutar de las comidas. Una sala de estar al fondo, amueblada con colchones a medida, fundas de lino e innumerables cojines kilim, invita a relajarse: un lugar para conversar, escuchar música y disfrutar de momentos de tranquilidad. La chimenea es, por supuesto, imprescindible; su reconfortante calor y el crepitar de la leña le ayudarán a relajarse después de un relajante paseo. Las cortinas artesanales de lino fino enmarcan la cálida luz que se filtra por las ventanas, creando un ambiente especial en cada habitación. Una cómoda escalera a medida, situada en el centro de la habitación, conduce a la zona de dormitorio. Aquí le esperan una cama doble y una cómoda. ¡Todo listo para empezar el día con buen pie! ¿Qué mejor lugar para disfrutar de la vida que al aire libre? La terraza es como un pequeño escenario para el verano. Una gran sombrilla fija da sombra a un elegante conjunto compuesto por una mesa, un sofá de dos plazas y cuatro sillas. Dos clásicas sillas Adirondack invitan a soñar, con vistas a la vegetación y los sonidos de la naturaleza. La casa está rodeada por tres lados por el mágico bosque de Schorfheide y se encuentra al final de un sendero forestal. Una pequeña casa de huéspedes en el jardín ofrece un refugio. Sirve como refugio para invitados, personas creativas o niños, y está amueblada con cariño con una litera, un escritorio, una silla y estanterías. Aquí se puede trabajar, leer o simplemente relajarse. El jardín es en gran parte natural y de fácil mantenimiento. Las bicicletas esperan nuevas excursiones, y las herramientas y el equipo de jardinería están listos para el próximo proyecto. Un remolque para coche, herramientas eléctricas como una cortadora de césped Makita y un refrigerador en el cobertizo hacen que la vida cotidiana sea práctica sin perturbar el ambiente relajado. Un pozo profundo, de aproximadamente

90 metros de profundidad, proporciona un riego económico para el jardín; el agua también se puede usar para beber. Aquí, un refugio espera a quienes buscan autenticidad: aire puro, agua, luz y espacio para respirar. Aquí, uno puede relajarse, crear y llegar, rodeado de naturaleza, pero con todo lo necesario para la vida moderna.

Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## Detalles de los servicios

Haupthaus / Gästehaus - möbliert

- umfangreicher Umbau des Haupt- und Gästehauses - 2019
- eigener Stromzähler
- diverse Möbel / Kleinmöbel /
- Kamin
- Kaminholz (für 2-3 Jahre vorrätig)
- Einbauküche mit Inventar
- Durchlauferhitzer
- Abwasserentsorgung über Grube ca. 1,5 - 2 m³)
- Genehmigung für Wasserentnahmerecht aus Kanal
- Autoanhänger
- 2 Fahrräder
- Pachtvertrag für Stegnutzung
- weitere Inventarübernahme in Abstimmung



Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## Todo sobre la ubicación

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen.

Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

Número de propiedad: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

---

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: [wandlitz@von-poll.com](mailto:wandlitz@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)