Wandlitz – Basdorf

Herrlich gelegener Bauplatz mit Altbestand in attraktiver Wohnlage von Basdorf

Número de propiedad: 23412019

PRECIO DE COMPRA: 248.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 740 m²

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

De un vistazo

Número de propiedad	23412019
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	248.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

La propiedad

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

La propiedad

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

La propiedad

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Una primera impresión

Zum Verkauf steht dieses attraktive Baugrundstück in einer idyllischen Wohnlage von Wandlitz im Ortsteil Basdorf. Die Baufläche ist umgeben von attraktiven Einfamilienhäusern in einer ruhigen Anliegerstraße. Der Basdorfer Ortskern mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Grundschule, gesundheitliche Einrichtungen, Gastronomie und der Bahnhof Basdorf ist zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 740 m² kann das Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen im Rahmen des §34 BauGB, bebaut werden. Eine Bauvoranfrage zur Orientierung für eine eventuelle Bebauung vom Jahr 2005 liegt vor. Medien, wie Stadt- und Abwasser, Strom, Gas und Telekom liegen straßenseitig an und müssen im Zuge der Bebauung zur Traumimmobilie verlegt werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein massives Nebengelass sowie ein eingebauter Pool auf dem hinteren Teil des Grundstückes. Falls Sie Ihr eigenes Bauvorhaben in einer ruhigen und begehrten Lage von Basdorf verwirklichen wollen, dann realisieren Sie Ihren Traum und überzeugen Sie sich von der Individualität unseres Angebotes.

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Detalles de los servicios

- massiver Altbestand
- Medien, wie Stadt-/Abwasser, Strom, Gas Telekom liegen straßenseitig an
- Bauvoranfrage von 2005
- eingebauter Außen-Pool

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Wandlitz liegt inmitten des wunderschönen, 750 km großen Naturpark Barnim und erfreut sich durch ihre seen- und waldreiche Umgebung großer Beliebtheit. Die Gemeinde liegt ca. 30 km nördlich von Berlin im sogenannten „Speckgürtel“. Der Ort Basdorf selbst beheimatet ca. 5 832 Einwohner und ist umgeben von traumhaften Seen. Der Wandlitzer und auch der Stolzenhagener See sind nur 20 Minuten Fahrradweg vom Grundstück entfernt und laden Sie im Sommer zu erholsamen und romantischen Stunden am See ein. Die gute Infrastruktur von Basdorf zeichnet sich durch die stündlich verkehrende Heidekrautbahn (RB27) aus. Dies ist eine der ältesten Verbindungen zwischen Berlin und den Ausflugszielen im nördlichen Umland, welche Zustiegsmöglichkeiten in den benachbarten Orten Wandlitz und Klosterfelde bietet. Mit den Bundesstraßen L100 und B273 oder den Autobahnanschlusstellen A10 und A11 haben Sie eine gute Verbindung in die Berliner Innenstadt. In kürzster Zeit gelangen Sie nach Wandlitz, wo Sie alles finden, was man für die sonstige Versorgung vor Ort benötigt. Apotheken, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Läden des täglichen Bedarfs. Restaurants und vielfältige Sport- und Freizeitangebote in den umliegenden Orten sorgen für ein rundum großartiges Lebensgefühl.

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23412019 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com