Wandlitz

PROVISIONSFREI - Filet-Baugrundstück - Sichern Sie sich eine der begehrtesten Wohnlagen von Wandlitz

Número de propiedad: 23412020

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m^2 • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 644 m^2

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

De un vistazo

Número de propiedad	23412020
Superficie habitable	ca. 50 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	275.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Método de construcción	Estructura de madera
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propiedad

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein ca. 644 m² großes Grundstück in traumhafter Lage von Wandlitz. Das Grundstück ist mit einem hübschen Ferienbungalow in Holzständerbauweise bebaut und verfügt über ca. 50 m² bewohnbare Nutzfläche. Im Jahr 2018 komplett modernisiert, stehen hier ein offener Wohnbereich mit Übergang ins Schlafzimmer und ein modernes Duschbad mit ebenerdiger Dusche zur Verfügung. Bodentiefe Fenster ermöglichen den freien Blick in den traumhaften Garten. Die überdachte Sonnen-Terrasse, bietet genügend Platz für gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden. Das angrenzende Nebengelass hinter dem Schlafzimmer, kann problemlos zur Küche umfunktioniert werden. Sollten Sie jedoch von Ihrem eigenen Wohndomizil träumen ist natürlich auch eine Wohnbebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Naturliebhabern wird hier ein gemütlicher und ruhiger Rückzugsort und eine hervorragende Gelegenheit, dem Alltagsstress zu entfliehen geboten. Kaufen Sie die Lage, um Ihre Wohnträume in ruhiger Wandlitzer Lage zu verwirklichen.

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Detalles de los servicios

- Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung)
- Sommerhaus in Holzständerbauweise mit Mineralwolle gedämmt
- keine tragenden Innenwände
- Elektrokamin
- Vaillant-Elektroheizung im Wohn-/Schlafbereich
- Duschbad mit Elektroheizung inkl. Frostwächter
- überdachte Süd-West-Terrasse (ca. 20 m²)
- Schiebetüren zur Terrasse
- angrenzende Werkstatt - optional als Küche umbaubar
- separater Geräteraum mit elektr. Rolltor
- zwei Außenstellplätze
- kann möbliert übernommen werden
- ca. 500 m zum Wandlitzsee mit Badestelle
- ca. 1,5 km Surfschule und Segelclub

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Todo sobre la ubicación

Mitten im Naturpark Barnim, umrahmt von herrlichen Wäldern und Seen, liegt die Gemeinde Wandlitz nur wenige Kilometer vor den nördlichen Toren Berlins gelegen. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe und gut erreichbar. Innerhalb von 5 Gehminuten erreichen Sie die Buslinien 894 und 909. Die Badestelle Wandlitzsee und der Bahnhof Wandlitzee ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Wandlitzsee bietet Anschluss mit der Regionalbahn (RB27), die Sie in ca. 20 Minuten nach Berlin-Karow bringt. Wandlitz hat sich zu einem bevorzugten Wohnort und einem beliebten Ausflugsziel entwickelt. Sehr gute Verkehrsanbindungen durch zwei Bundesstraßen, die Autobahnen A 10 und A 11, sowie der Anschluss an die Berliner Innenstadt durch die Regionalbahn RB 27 sind weitere gute Voraussetzungen für ein stetiges Wachstum. Eine gute Infrastruktur, sowie qualitativ hochwertige Angebote im Kita- und Schulbereich bis zum Gymnasium, überzeugen immer mehr Familien, sich hier anzusiedeln. Für sportliche Aktivitäten ist die Gemeinde Wandlitz idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren durch die abwechslungsreiche und interessante Landschaft des Naturparks Barnim. Zahlreiche Seen mit guter Wasserqualität wie der Wandlitzsee, und der Liepnitzsee, ziehen naturhungrige Großstädter in diese Region und laden im Sommer zum Baden, Segeln, Angeln, Surfen und Tauchen ein.

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23412020 - 16348 Wandlitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com