

Mirow

Gepflegter Bungalow mit Aussicht über die Felder

Número de propiedad: 26411009

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.097 m²

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

De un vistazo

Número de propiedad	26411009	Precio de compra	A petición
Superficie habitable	ca. 100 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, Chimenea
Año de construcción	2014		
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	120.92 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.03.2036	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



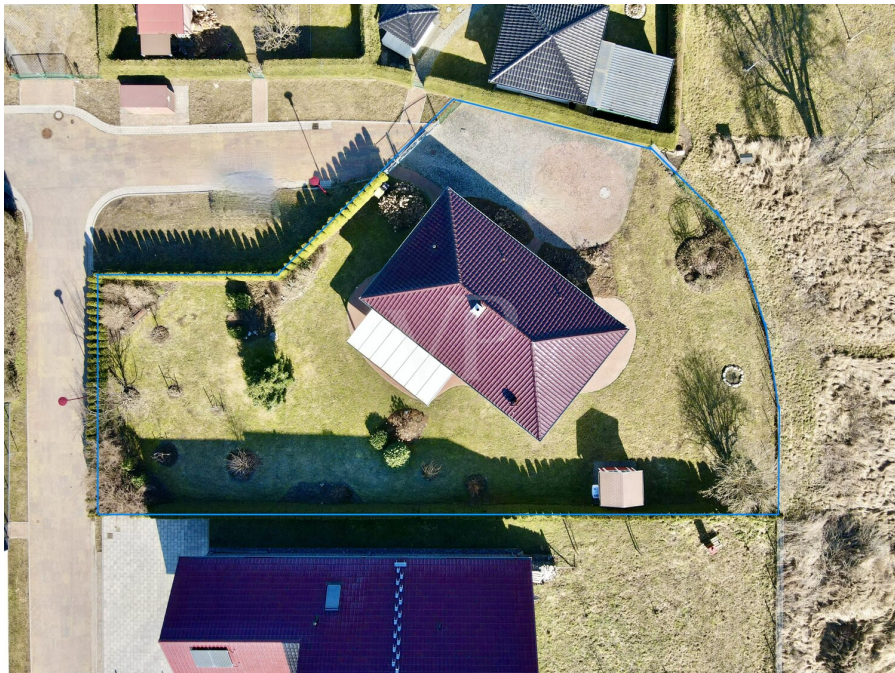
Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



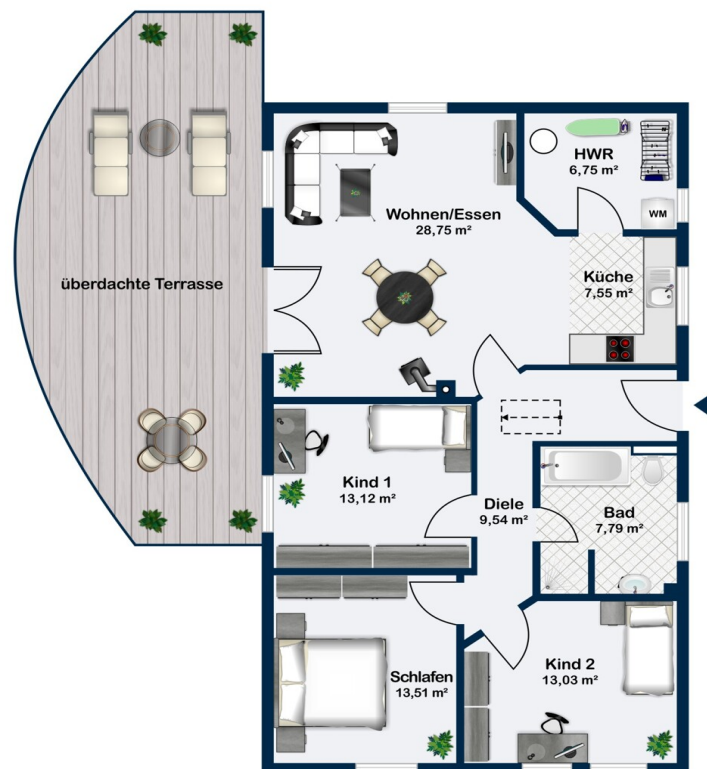
Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

La propiedad



Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

Una primera impresión

Sie wollen ebenerdig und ruhig wohnen? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie!

Am Ortsrand von Mirow, mit Weitblick über die Felder, wurde 2014 Ihr neues Einfamilienhaus errichtet. Es handelt sich um einen Bungalowstil in massiver Bauweise.

Ebenerdig erstrecken sich rund 100 Quadratmeter Wohn- / Nutzfläche. Das circa 1100 m² große, pflegeleichte Grundstück besticht durch seine ruhige Feldrandlage. Über eine helle Diele gelangen Sie in Ihre neuwertige, gepflegte Immobilie. Neben dem großzügigen Wohnbereich überzeugen der Kamin sowie die offene Einbauküche. Die sich anschließende Gartenterrasse besitzt einen überdachten Bereich und ist somit, auch aufgrund der Süd - West Ausrichtung, ideal für erholsame Stunden oder gemütliche Grillabende geeignet. Ein geräumiges Badezimmer samt Fussbodenheizung und ebenerdiger Dusche ist obligatorisch. Das größere Schlafzimmer ist in Feldrichtung gelegen. Zwei Kleinere bieten sich für Ihr Kind, Ihre Gäste oder als Hobbyraum an.

Der großzügig geschnittene Hauswirtschaftsraum verfügt über alle notwendigen Anschlüsse. Er ist direkt neben der Küche gelegen und bietet sich somit ideal auch als Vorratsraum an.

Dank der installierten digitalen Gastherme ist die Immobilie per Smartphone steuerbar. Sämtliche Fenster des Hauses sind dreifach verglast.

Ihr Auto parken Sie bequem auf dem Grundstück. Platz für ein Carport wäre vorhanden, die Stromanschlüsse dafür sind auch schon da.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gern stellen wir Ihnen diese schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen
Besichtigung vor.

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

Todo sobre la ubicación

Inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, direkt am circa 320 km² großen Müritz- Nationalpark liegt Mirow - das Tor zur Müritz. Der staatlich anerkannte Erholungsort ist ein begehrtes Urlaubsdomizil.

Für Naturliebhaber ist die Region dank ihrer üppigen Seen- und Waldlandschaft ein absolutes Highlight. Wasserwanderer, Yachtcharterer, Kanuten aber auch Radler, Wanderer oder Ruhesuchende kommen hier voll auf ihre Kosten. Viele weitere Sportarten werden an den Ufern der Seen offeriert.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in Mirow.

Mirow liegt an der gut ausgebauten Bundesstraße B 198, rund 27 km von der Autobahnabfahrt Röbel/Müritz (A19) entfernt. Aus Richtung Berlin kommend nutzen Sie die B96 und erreichen den Ort über Neustrelitz.

Der Bahnhof Mirow ist über die Bahnstrecke von Neustrelitz aus erreichbar.

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

Otros datos

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26411009 - 17252 Mirow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)

Tel.: +49 3991-779 52 13

E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com