Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Neuwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Ferienhaussiedlung nahe dem Fleesensee, ganzjährig bewohnbar

Número de propiedad: 23411037

PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 345 m²

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

De un vistazo

Número de propiedad	23411037
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	299.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	ELEKTRO
Certificado energético válido hasta	17.10.2033
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	111.97 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

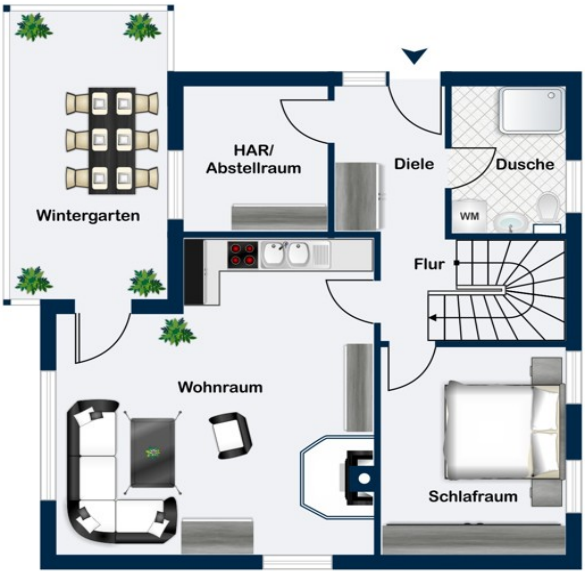
La propiedad

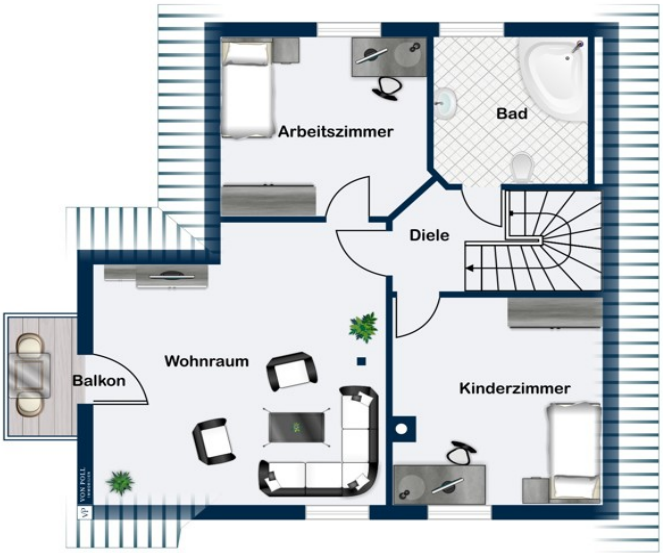
Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

La propiedad

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Una primera impresión

Nur circa 300 Meter vom Fleesensee entfernt befindet sich Ihr neues, charmantes Satteldachhaus. Ursprünglich als Wochenendhaus konzipiert wird es seit der Aufstockung und Modernisierung im Jahr 2000 ganzjährig genutzt. Aufgrund stetiger Pflege und Instandhaltung präsentiert sich Ihnen dieses Domizil heute in einem sehr guten Zustand. Im Erdgeschoss betreten Sie den Eingangsbereich über einen hellen Flur. Von hier aus gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich, den ein einladender Kamin schmückt. Ein Badezimmer samt Dusche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie der Hauswirtschaftraum runden das Angebot dieser Etage ab. Dem Wohnzimmer angeschlossen befindet sich Ihr neuwertiger Wintergarten. Dank Heizung und verglaster Elemente lädt dieser Bereich zu jeder Tages- und Jahreszeit zum gemütlichen Verweilen ein – Sie werden es genießen! Der Wintergarten ist vollständig unterkellert. Der Keller hat ein nahezu konstantes Klima und ist somit eine ideale Vorratskammer. Sämtliche Fenster des Erdgeschosses sind mit Außenjalousien ausgestattet. Das Obergeschoss erreichen Sie über eine maßgefertigte Buchenholztreppe. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Badezimmer, welches über eine große Eckbadewanne verfügt. Drei weitere Zimmer werden derzeit als Büro, Gästebereich samt Wohnzimmer sowie als zusätzliches Schlafzimmer genutzt. Alternativ lässt sich die obere Etage problemlos als separate Wohneinheit abgrenzen. Die Anschlüsse für eine mögliche Küche sowie ein Wohn- und Schlafzimmer sind bereits vorhanden. Ein besonderes Highlight hält der Außenbereich, in Form einer nicht einsehbaren und überaus geräumigen Outdoorküche, für Sie bereit. Gemütlichen Grill- und Kochabenden mit Freunden oder Verwandten steht künftig nichts mehr im Weg. Ein weiteres Nebengebäude dient als Werkstatt oder Abstellfläche für Ihre Gartengeräte o.ä., die ebenfalls Bestandteil dieses Angebotes sein können. Ihr Auto parken Sie bequem auf einem der beiden Freiplätze. Das Grundstück befindet sich Eigentumsland und ist keinem Verein angeschlossen. Somit sind keine Pacht, kein Mitgliedsbeitrag und keine Bewirtschaftungsvorgaben existent. Eine Mitgliedschaft wäre jedoch empfehlenswert, um die Vorzüge der Gemeinschaft zu nutzen. Eine ganzjährige Nutzung wird von der Gemeinschaft geduldet. Des weiteren besteht die Möglichkeit einen Bootsliegeplatz zu pachten. Für Vereinsmitglieder ist das natürlich vergünstigt. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen dieses schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Todo sobre la ubicación

Nur etwa 7 Kilometer von der Inselstadt Malchow entfernt liegt Silz, inmitten der Mecklenburger Seenplatte zwischen dem Fleesensee und dem Drewitzer See. Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas. Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert. Die umliegenden Orte Malchow, Waren (Müritz), Göhren Lebbin, Röbel und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region. Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebaute Bundesstraße B192 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 180 Kilometern, Berlin nach 160 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur 85 Kilometern.

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 111.97 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23411037 - 17214 Silz / Nossentin – Waren (Müritz)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Sieg

Lange Straße 8 Waren (Müritz)
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com