

Bolzano

Gries, calle Max-Valier: espacioso piso de cuatro habitaciones con una acogedora terraza

Número de propiedad: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 560.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153239
Superficie habitable	ca. 110 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 45000 EUR (Venta)

Precio de compra	560.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 110 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

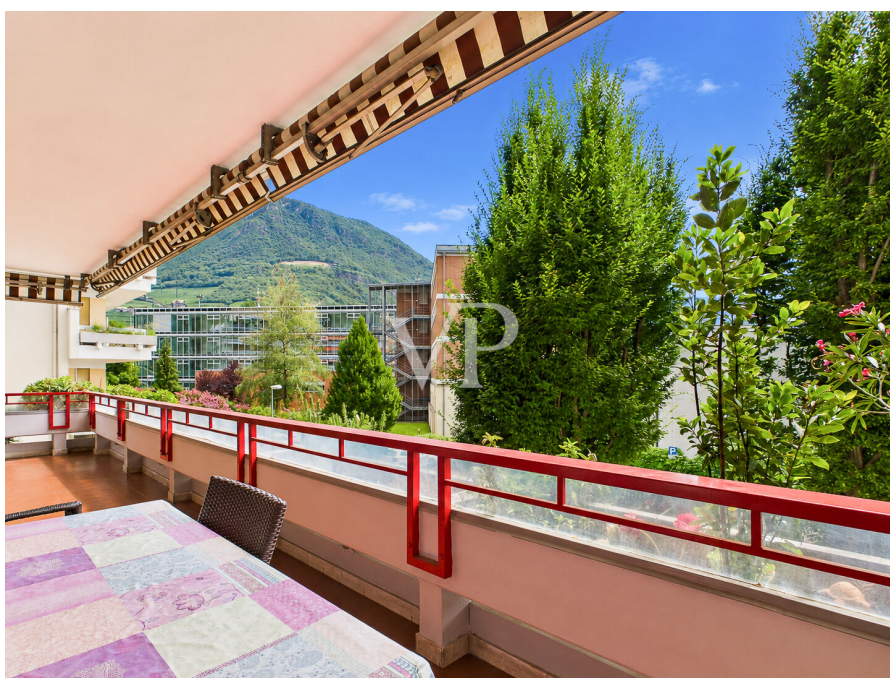
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.04.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



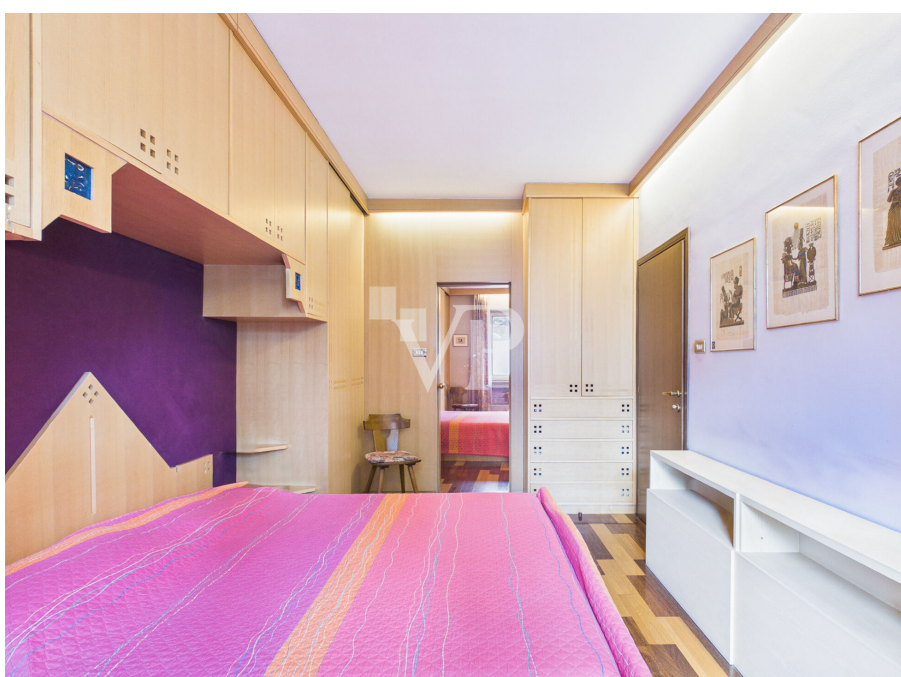
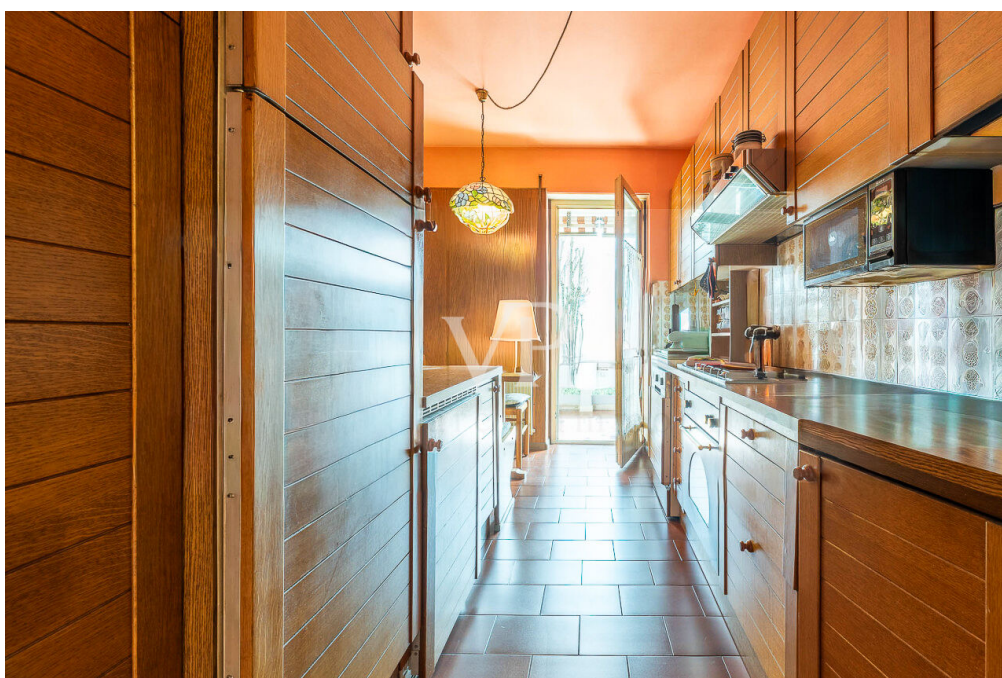
Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



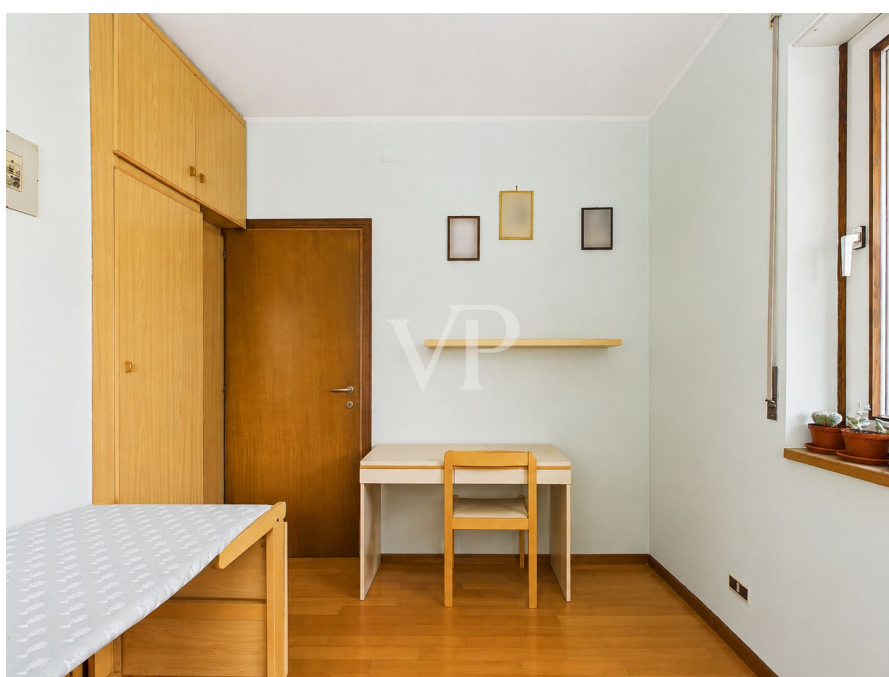
Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad

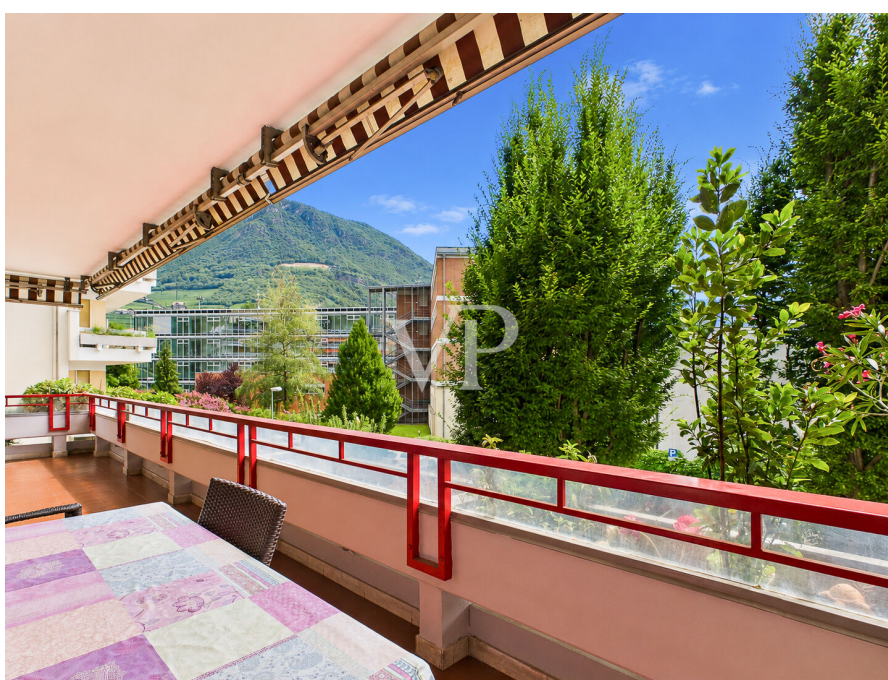


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



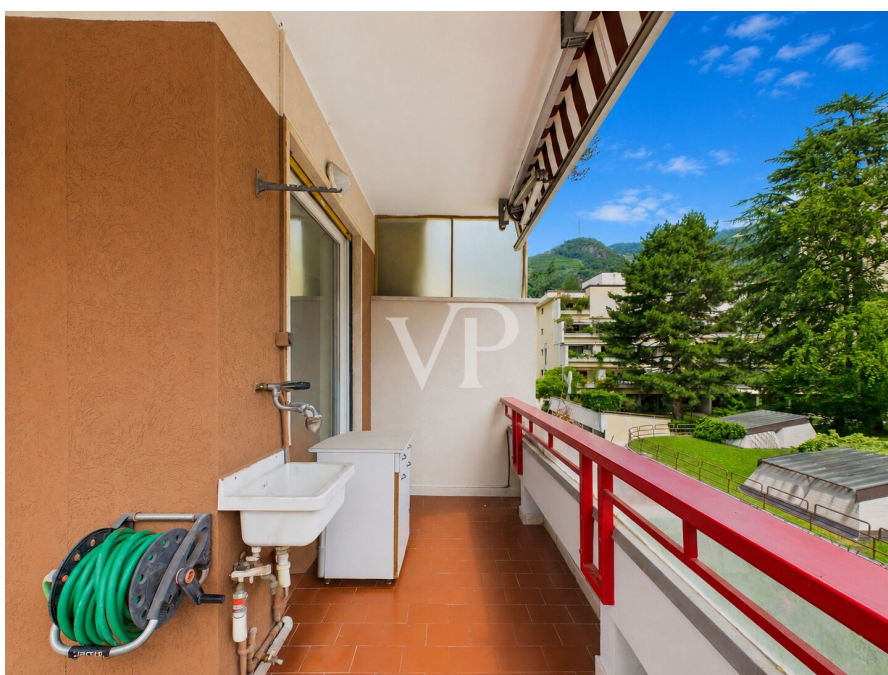
Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



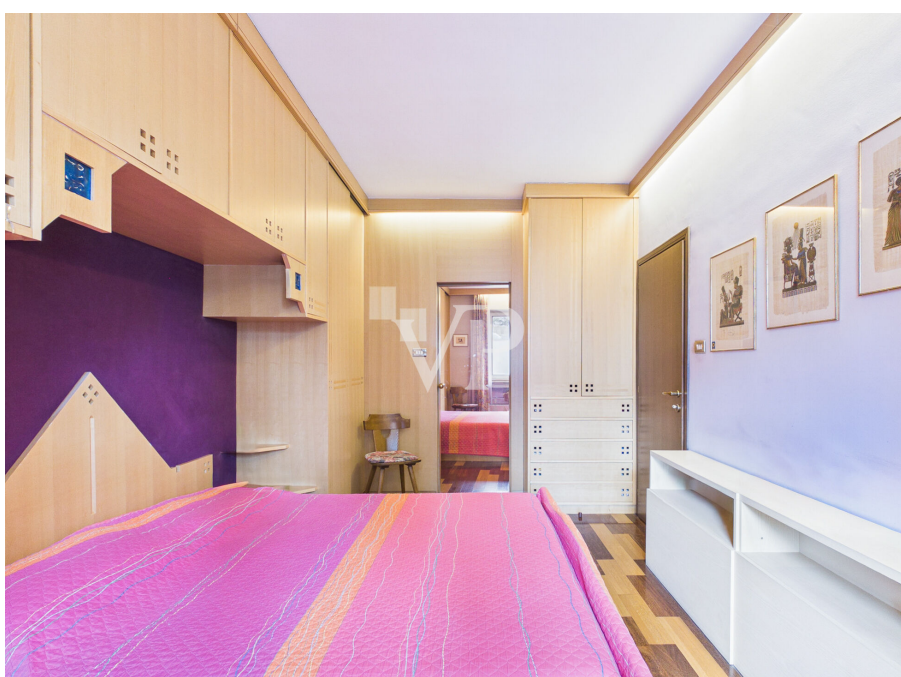
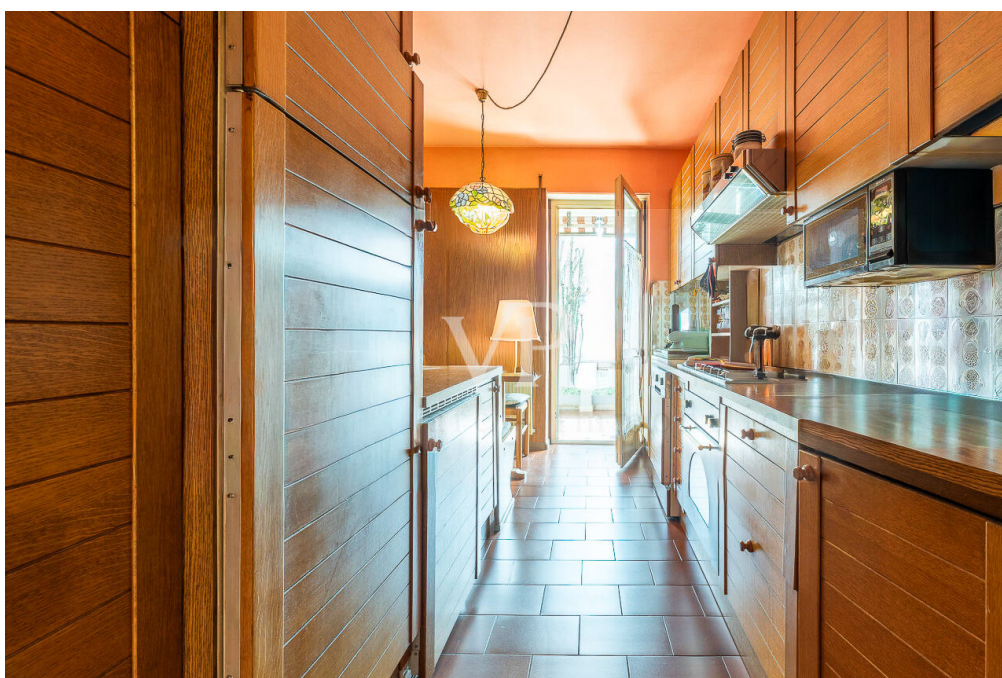
Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



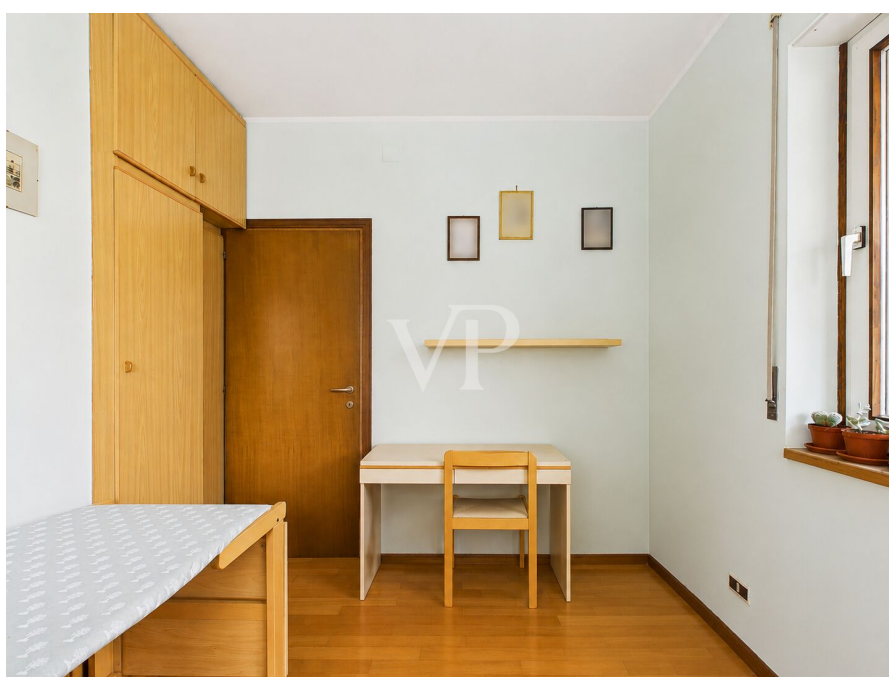
Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propiedad



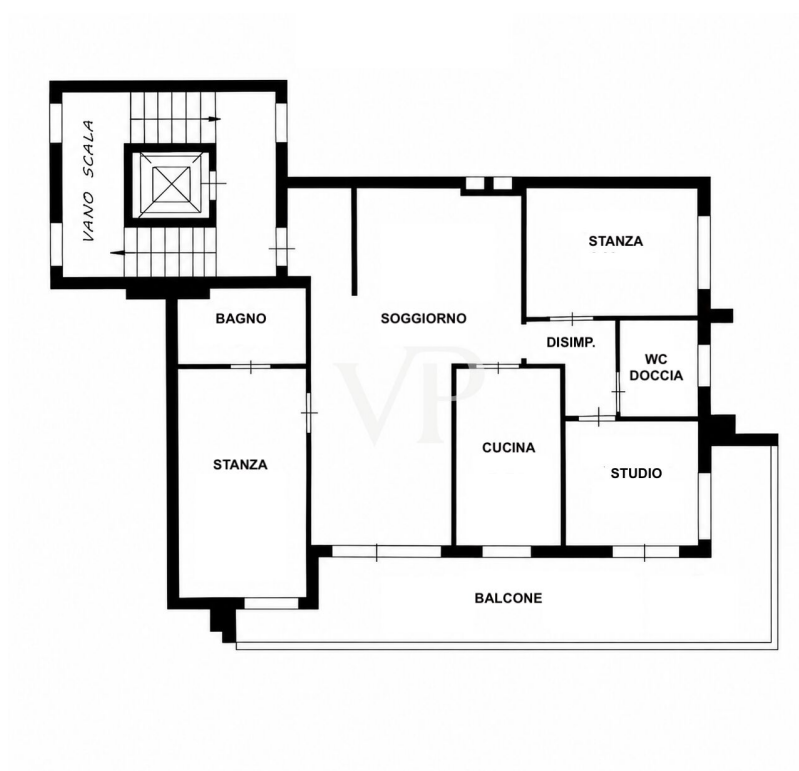
Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

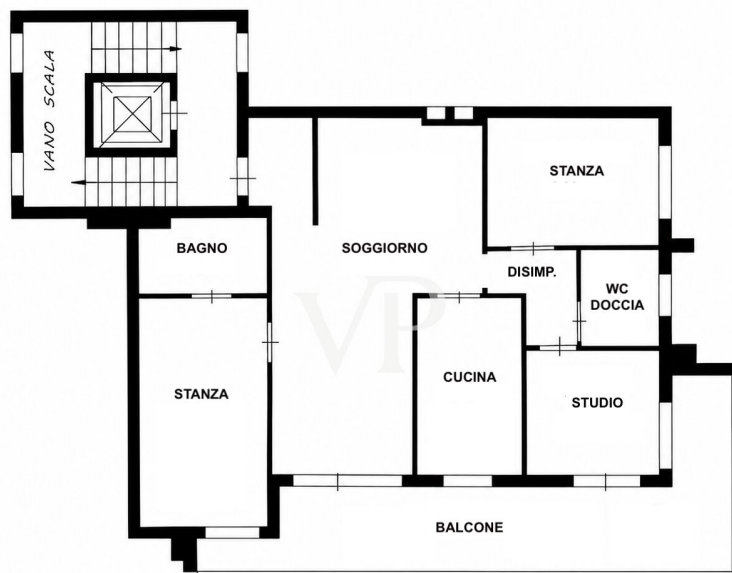
La propiedad



Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

En un elegante y distinguido entorno, ponemos a la venta este luminoso piso de cuatro habitaciones. El inmueble se encuentra en una zona interior y tranquila, y está situado en la segunda planta, con ascensor. La distribución interior incluye: un cómodo recibidor, un salón-comedor con acceso a la terraza orientada al sur, una cocina habitable con acceso a la terraza, un amplio dormitorio matrimonial con baño en suite, un dormitorio individual, un despacho, también con acceso a la terraza, y un baño adicional con ventana. La amplia terraza habitable crea un ambiente relajante y acogedor, ideal para pasar agradables momentos en familia o con amigos. La vivienda dispone de calefacción centralizada con radiadores. El edificio cuenta con un cuidado jardín comunitario y se encuentra en una zona residencial de gran prestigio. Una solución ideal para quienes buscan comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un trastero y una plaza de garaje EXTRA (45 000,00 euros).

Orientación sureste

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en la calle Max Valier, en pleno corazón del barrio de Gries, en Bolzano.

Se puede acceder fácilmente y en poco tiempo a todos los servicios. El inmueble se encuentra a pocos minutos de colegios y guarderías. El casco histórico, con todas sus tiendas y restaurantes típicos, también se encuentra a pocos minutos. Los frondosos paseos del Talvera están a unos 200 m. Los carriles bici y la parada de autobús se encuentran en las inmediaciones.

Número de propiedad: IT264153239 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com