

**Bolzano**

## Elegante y espacioso apartamento de dos dormitorios en un contexto elegante

**Número de propiedad: IT264153130**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,51 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | IT264153130               |
| Superficie habitable | ca. 118,51 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                         |
| Habitaciones         | 4                         |
| Dormitorios          | 2                         |
| Baños                | 2                         |
| Año de construcción  | 1972                      |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje                |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 890.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 160 m <sup>2</sup> |
| Características  | Balcón                 |

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas                 |
| Certificado energético válido hasta | 10.11.2035          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 80.21 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | E                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1972                   |

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



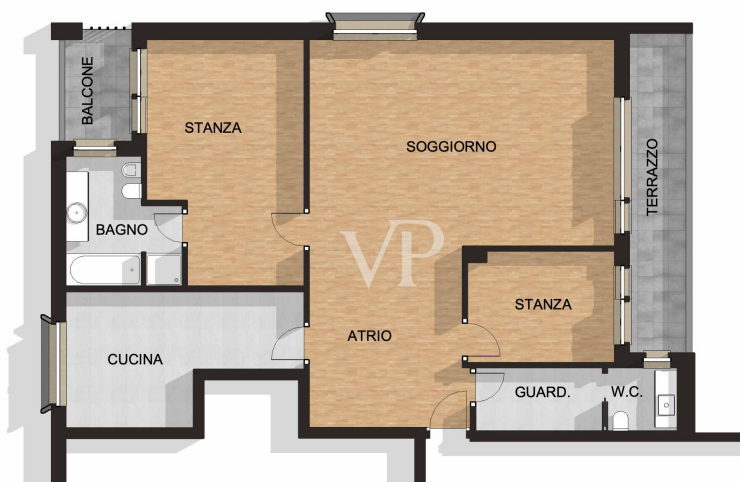
Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

En un elegante y distinguido entorno, ponemos a la venta este espléndido piso (equivalente a un piso de cinco habitaciones) de amplia superficie. El inmueble está situado en la segunda planta, con ascensor, y tiene ventanas en tres de sus fachadas. La distribución interior incluye: un cómodo vestíbulo, un amplio salón-comedor con acceso al balcón orientado al sur, una amplia cocina habitable, dos dormitorios matrimoniales con balcón (uno de ellos, el dormitorio principal, con baño en suite), un vestidor y un aseo. La vivienda dispone de calefacción centralizada con radiadores. El edificio cuenta con un cuidado jardín comunitario y se encuentra en una zona residencial de gran prestigio, bien comunicada. Solución ideal para quienes buscan espacios amplios, comodidad y privacidad, en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un trastero y una plaza de garaje incluida en el precio. Plaza de garaje adicional: 65 000 euros.  
Orientación: sur/este/norte

**Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Fago, en el corazón del barrio Gries de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. En pocos minutos se llega a numerosas escuelas, guarderías y al casco antiguo con todas sus tiendas y restaurantes típicos. El verde paseo marítimo de Talvera está a unos 500 m. En las inmediaciones hay carriles bici y una parada de autobús.

**Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**