

Bolzano

Elegante y espacioso apartamento de dos dormitorios en un contexto elegante

Número de propiedad: IT264153130

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,51 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153130
Superficie habitable	ca. 118,51 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	890.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 160 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	80.21 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	10.11.2035	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



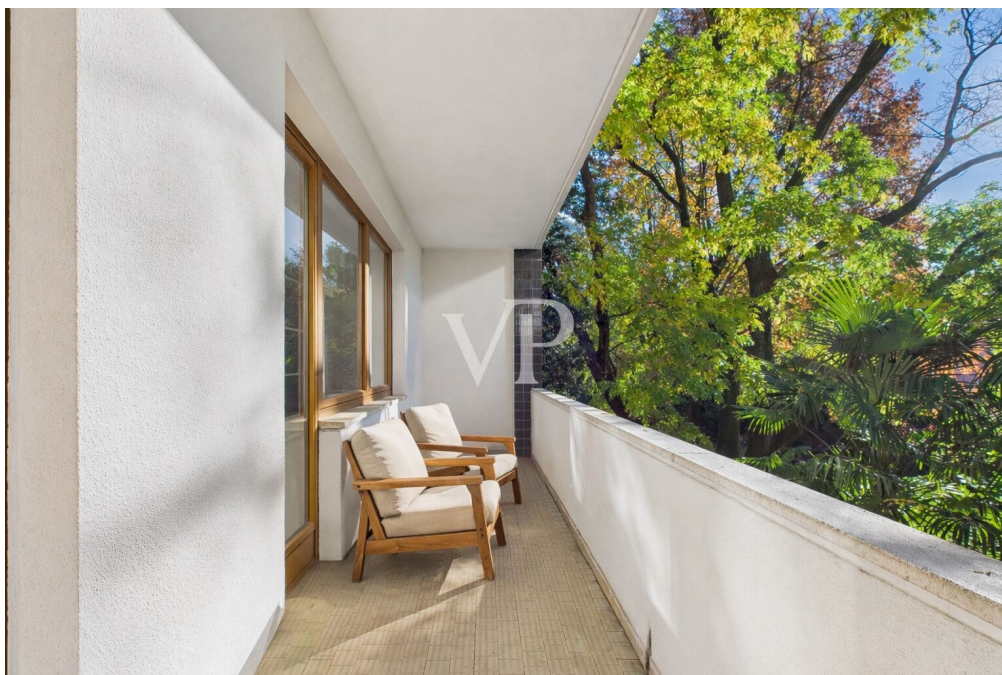
Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



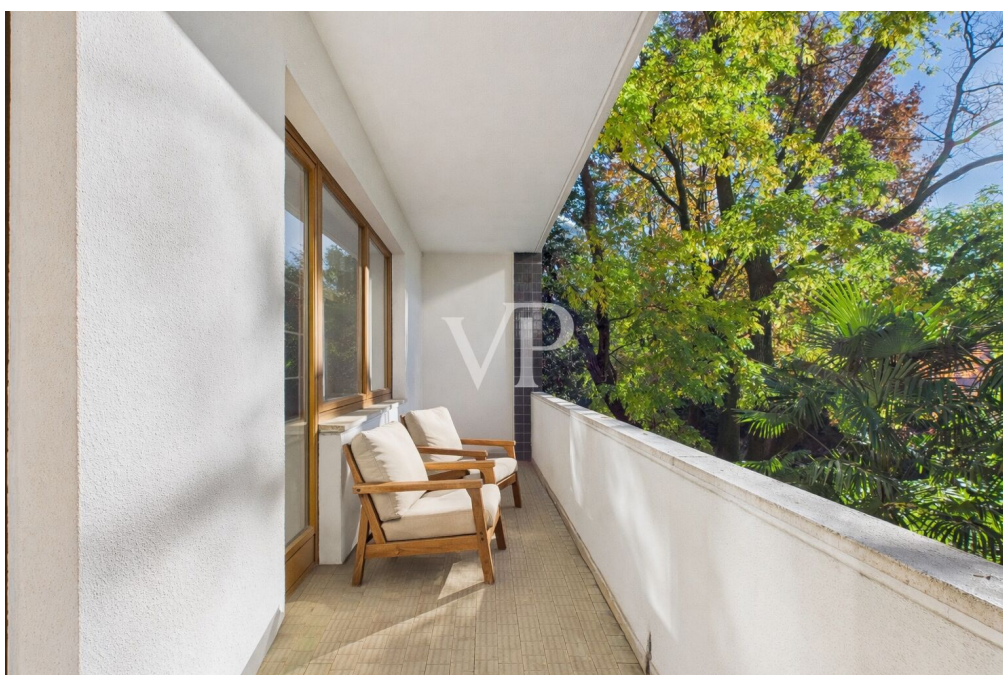
Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



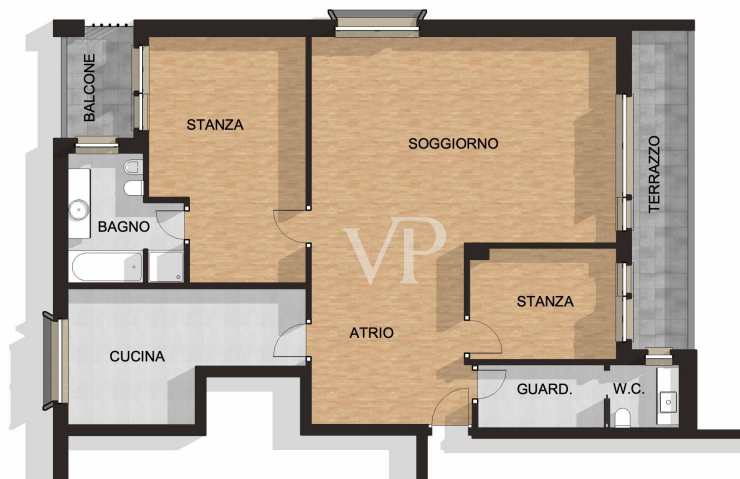
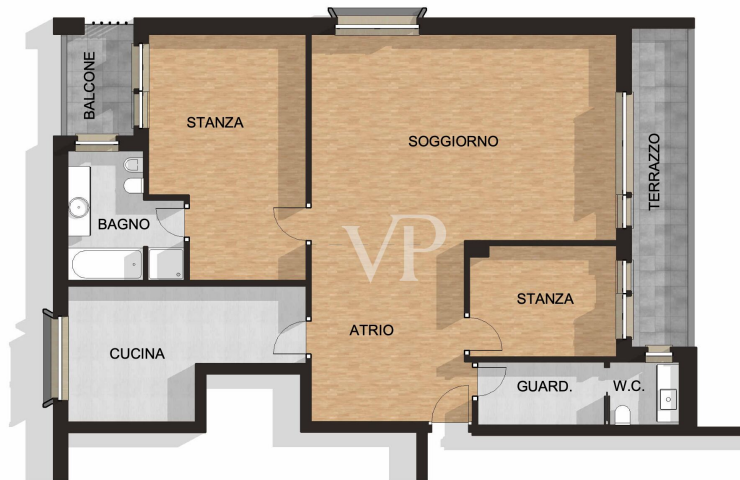
Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

En un elegante y distinguido entorno, ponemos a la venta este espléndido piso (equivalente a un piso de cinco habitaciones) de amplia superficie. El inmueble está situado en la segunda planta, con ascensor, y tiene ventanas en tres de sus fachadas. La distribución interior incluye: un cómodo vestíbulo, un amplio salón-comedor con acceso al balcón orientado al sur, una amplia cocina habitable, dos dormitorios matrimoniales con balcón (uno de ellos, el dormitorio principal, con baño en suite), un vestidor y un aseo. La vivienda dispone de calefacción centralizada con radiadores. El edificio cuenta con un cuidado jardín comunitario y se encuentra en una zona residencial de gran prestigio, bien comunicada. Solución ideal para quienes buscan espacios amplios, comodidad y privacidad, en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un trastero y una plaza de garaje incluida en el precio. Plaza de garaje adicional: 65 000 euros.

Orientación: sur/este/norte

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Fago, en el corazón del barrio Gries de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. En pocos minutos se llega a numerosas escuelas, guarderías y al casco antiguo con todas sus tiendas y restaurantes típicos. El verde paseo marítimo de Talvera está a unos 500 m. En las inmediaciones hay carriles bici y una parada de autobús.

Número de propiedad: IT264153130 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com