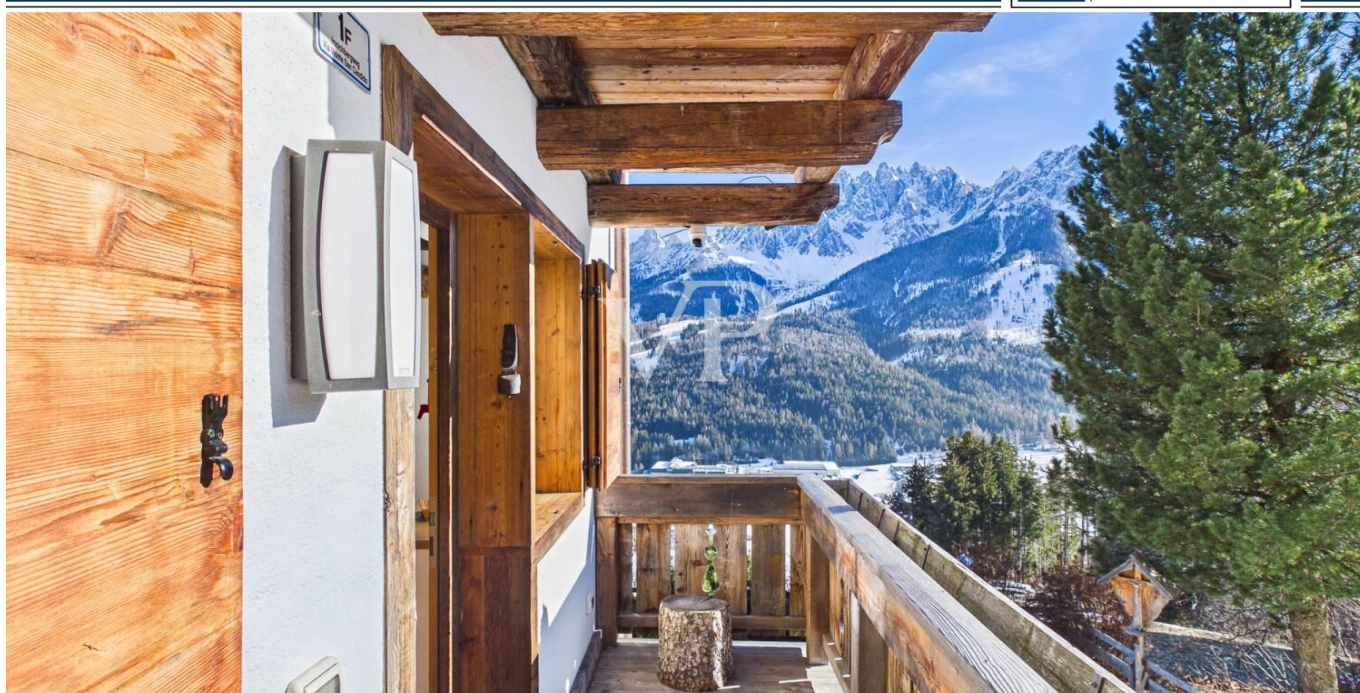


San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegancia alpina con vistas al valle de San Candido

Número de propiedad: IT264153118



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153118
Superficie habitable	ca. 60 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2012

Precio de compra	750.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 90 m ²
Espacio utilizable	ca. 60 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet
Certificado energético válido hasta	20.03.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	43.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



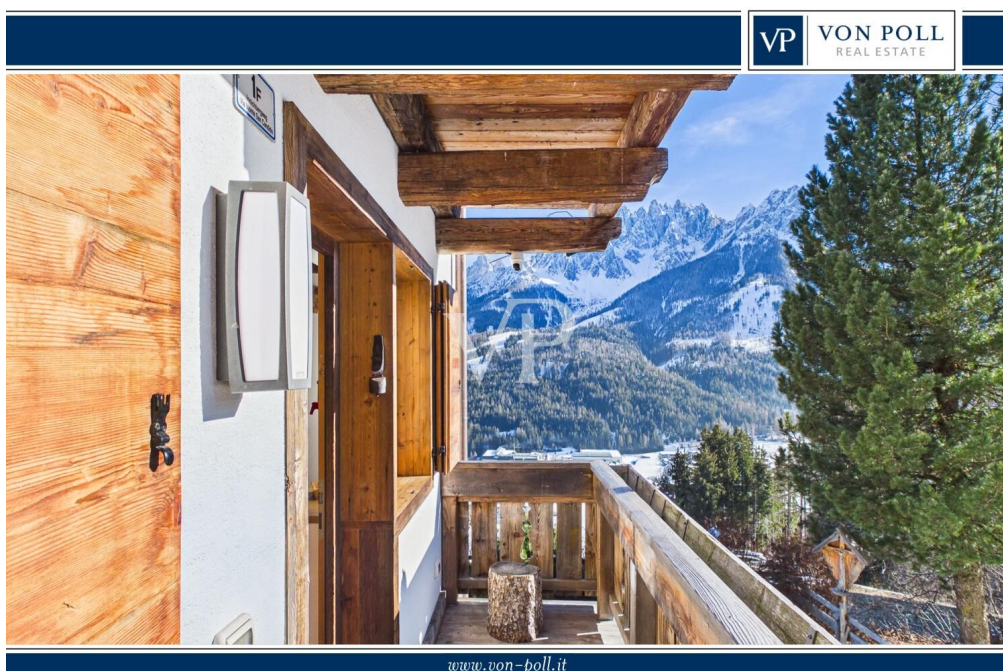
Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En una de las ubicaciones más deseadas de San Candido, inmerso en la tranquilidad y la belleza de los Dolomitas, se encuentra este prestigioso piso de montaña, que combina un auténtico estilo alpino, materiales nobles y una extraordinaria vista panorámica del valle.

Situado en la primera planta de una cuidada residencia, el inmueble destaca por la gran luminosidad de sus estancias y su privilegiada exposición, que ofrece espectaculares vistas del paisaje alpino circundante. El piso ha sido renovado con gran atención al detalle y realzado por un elegante mobiliario hecho a medida con materiales naturales y maderas de alta calidad que confieren a los espacios un ambiente cálido y refinado.

El corazón de la casa es un gran salón-comedor de planta abierta, diseñado como lugar de convivencia y relajación. La cocina de madera de alta calidad se integra armoniosamente en el entorno, mientras que el tradicional salón alpino crea un rincón acogedor y ya está preparado para la posible instalación de una chimenea, perfecta para hacer aún más atmosféricas las veladas invernales.

La zona de noche incluye dos dormitorios, diseñados para ofrecer comodidad y tranquilidad, y un elegante cuarto de baño con ducha.

En el exterior, una terraza y un balcón orientados al sur permiten disfrutar de la espectacular vista del valle y del sol que acompaña el día, convirtiendo cada momento en una experiencia única en la montaña.

Una plaza de aparcamiento cubierta, una plaza de aparcamiento exterior y una bodega completan la propiedad.

Una propiedad poco común, ideal como exclusiva casa de vacaciones en los Dolomitas o como inversión de prestigio en uno de los lugares más codiciados del Valle de Puster.

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

- Totalmente amueblado
- Carpintería antigua
- Puertas y ventanas exteriores de la madera original de la granja
- Suelos de roble macizo ahumado y aceitado
- Lámparas de araña hechas a mano

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

San Cándido es la perla de Alta Pusteria, un complejo turístico que ofrece el equilibrio perfecto entre relax y dinamismo. Conocida por su animada zona peatonal repleta de servicios, escuelas e instalaciones de última generación, es el destino ideal para quienes buscan una residencia exclusiva sin renunciar a la comodidad. Gracias a las excelentes conexiones con la zona de esquí del Monte Baranci y a los carriles bici que conectan todo el valle, esta estación garantiza una inversión inmobiliaria segura y una excelente habitabilidad durante todo el año.

Número de propiedad: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com