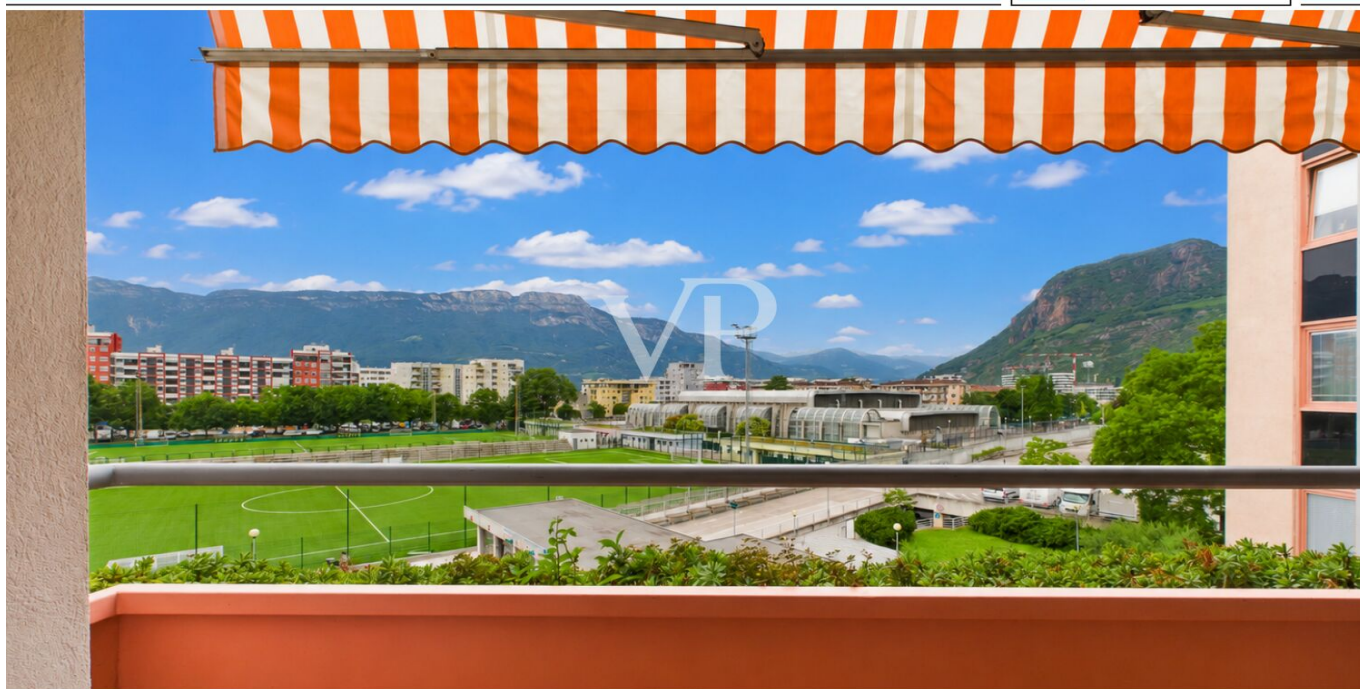


**Bolzano**

## **Amplio piso de cuatro habitaciones con terraza y garaje, situado en una zona tranquila del interior**

***Número de propiedad: IT264153114***



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT264153114 |
| Superficie habitable | ca. 87,1 m² |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 495.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 130 m²        |
| Características  | Balcón            |

Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



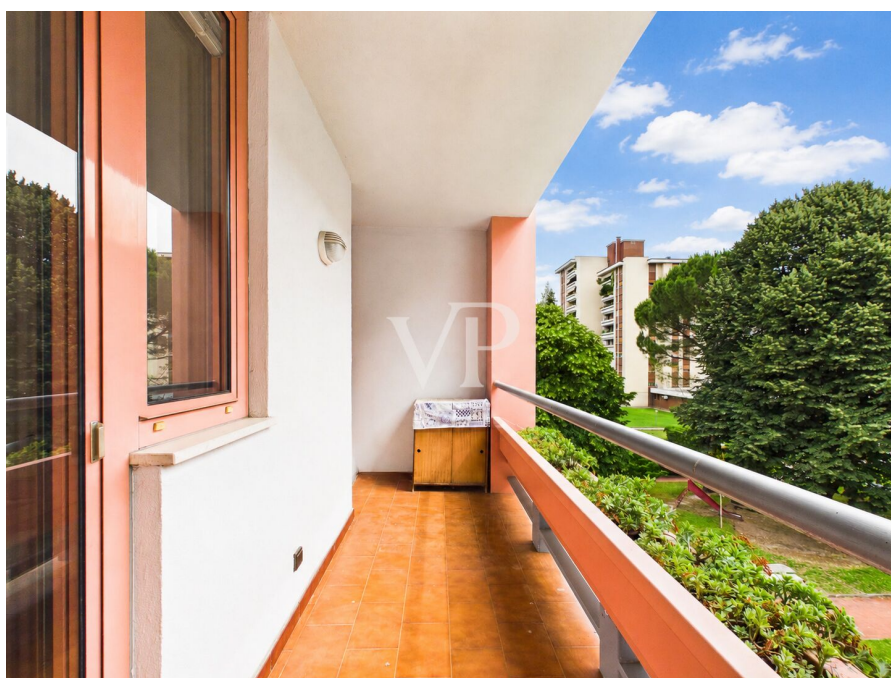
Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



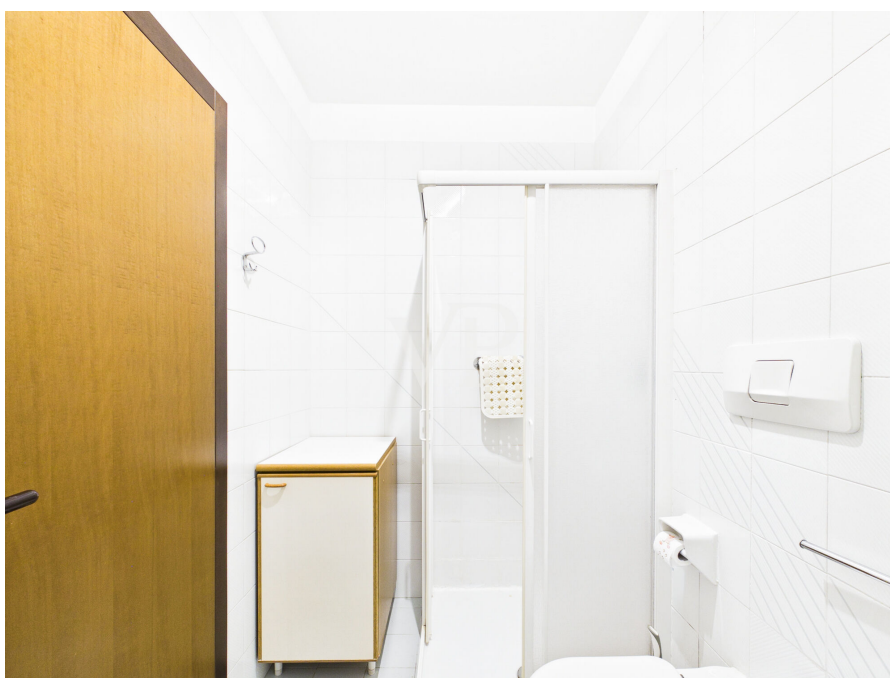
Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



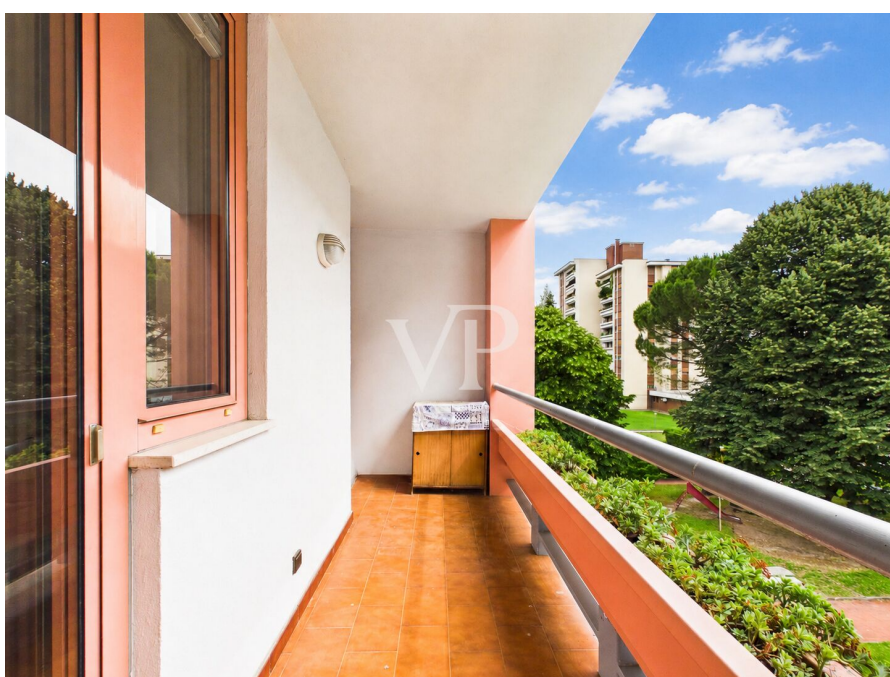
Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



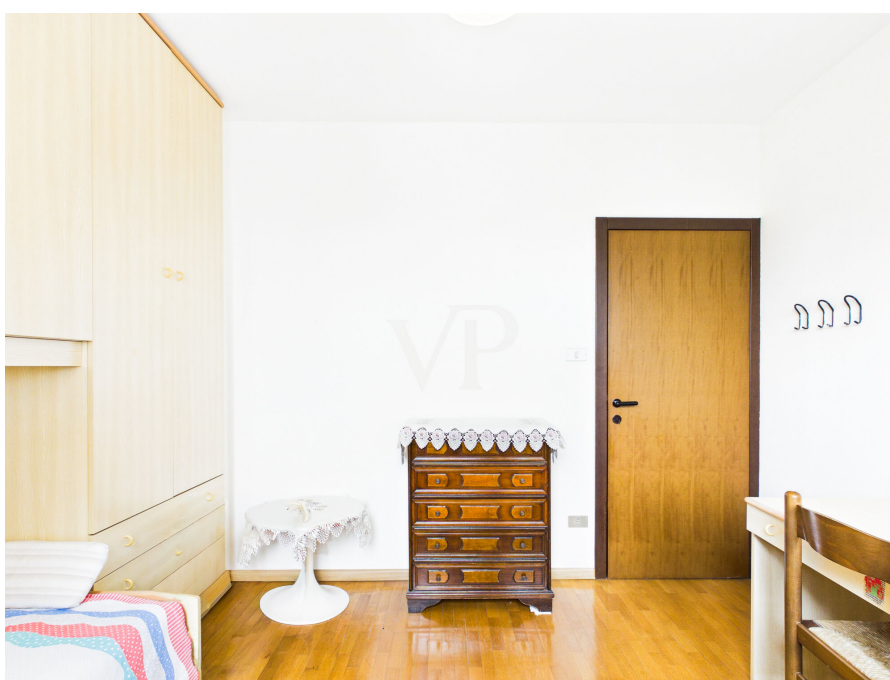
Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

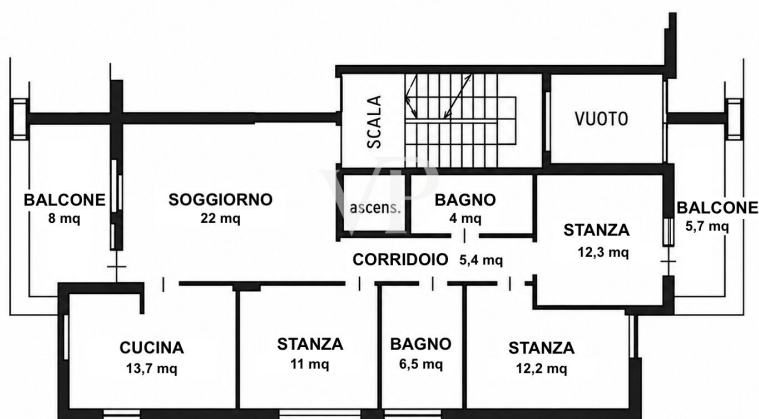
## La propiedad



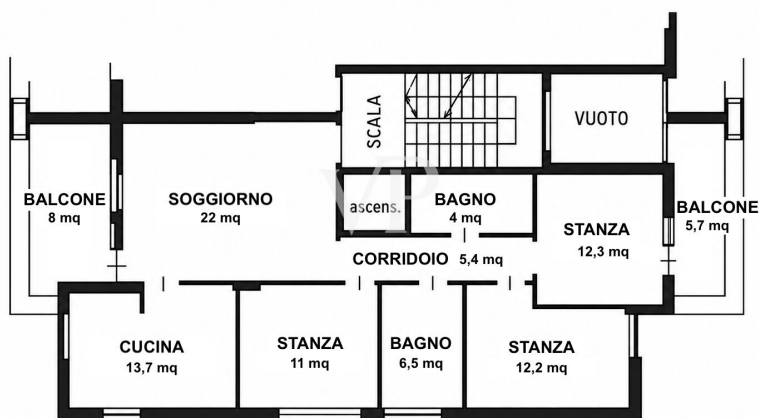
Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Planos de planta

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

Este elegante y luminoso piso de cuatro habitaciones (equivalente a uno de cinco) se encuentra en una zona interior y tranquila de la calle Milano, en Bolzano. La vivienda está situada en la tercera planta de un complejo residencial muy bien cuidado y elegante. La vivienda se encuentra en buen estado. Una puerta de entrada da acceso a este amplio piso, que consta de: un acogedor recibidor, un salón luminoso y espacioso con terraza habitable donde se pueden pasar momentos agradables con la familia o los amigos, una amplia cocina habitable, un dormitorio matrimonial con balcón, otros dos dormitorios, un baño principal con ventana, un aseo y un trastero. La vivienda dispone de un sistema de calefacción autónomo con radiadores. La oferta se completa con un trastero y una plaza de garaje incluida.

Vistas despejadas e interiores.

**Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en la calle Milano, en Bolzano. La céntrica ubicación del inmueble ofrece todo tipo de servicios: farmacias, colegios, supermercados, restaurantes y muchos otros comercios. A pocos metros del inmueble hay paradas de autobús y un carril bici. Además, en pocos minutos se puede llegar al centro comercial Twenty, a la autopista del Brennero y a la Mebo.

**Número de propiedad: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**