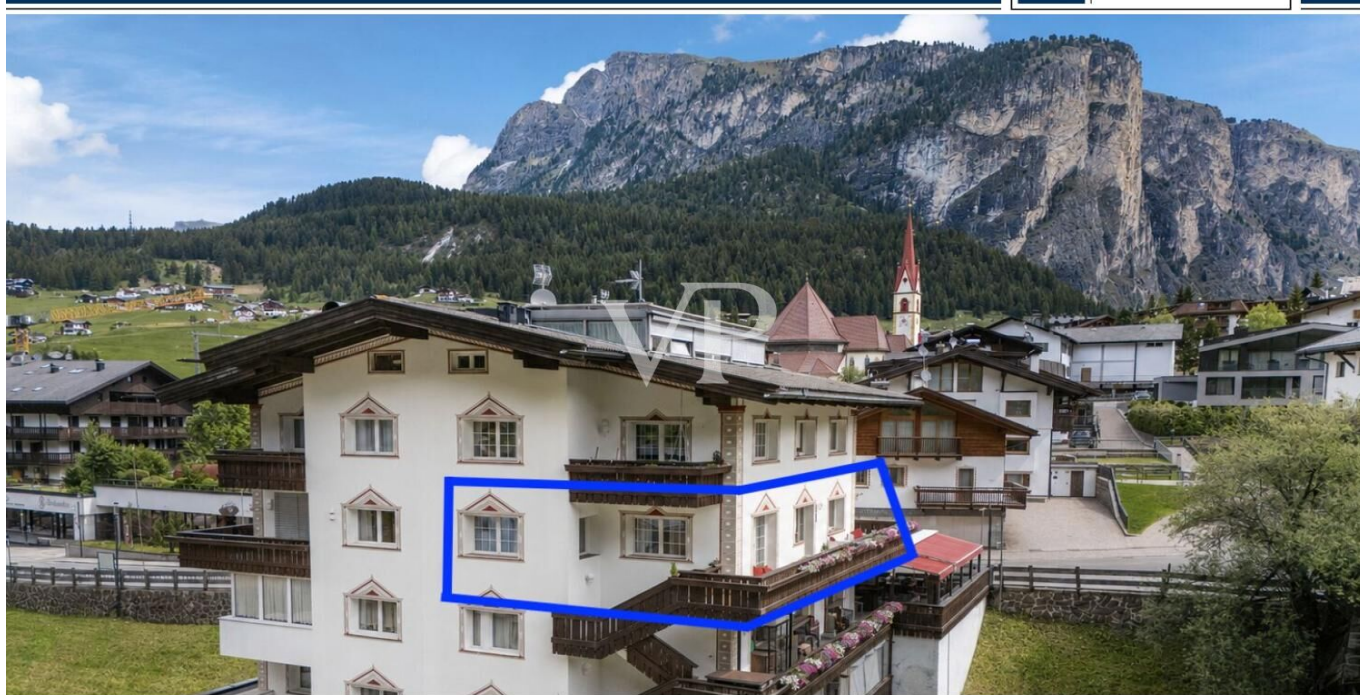


Selva - Bolzano

Piso en excelente estado con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT264153108



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153108
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	1.500.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 110 m ²
Espacio utilizable	ca. 102 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

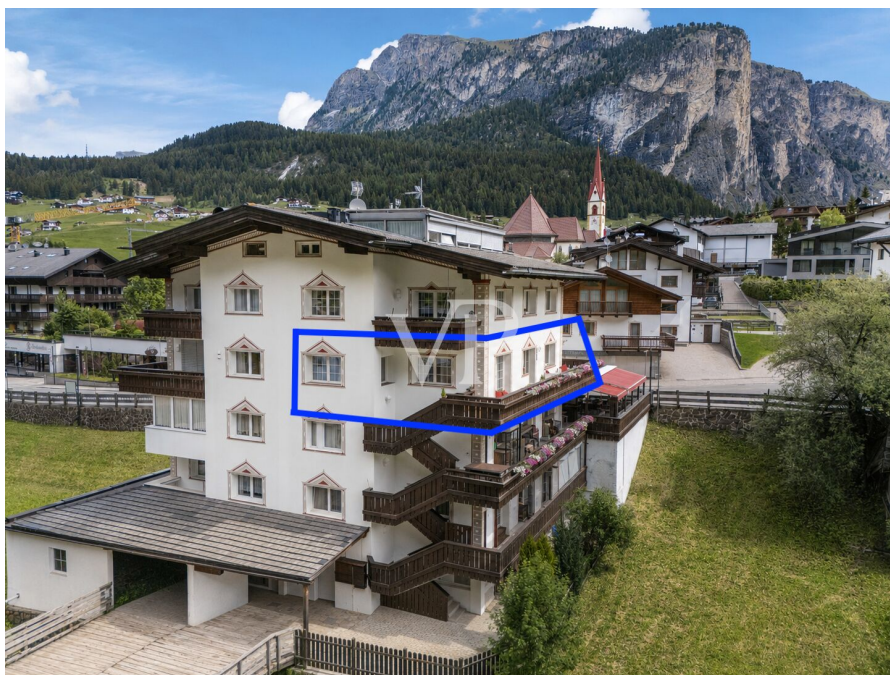
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.10.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



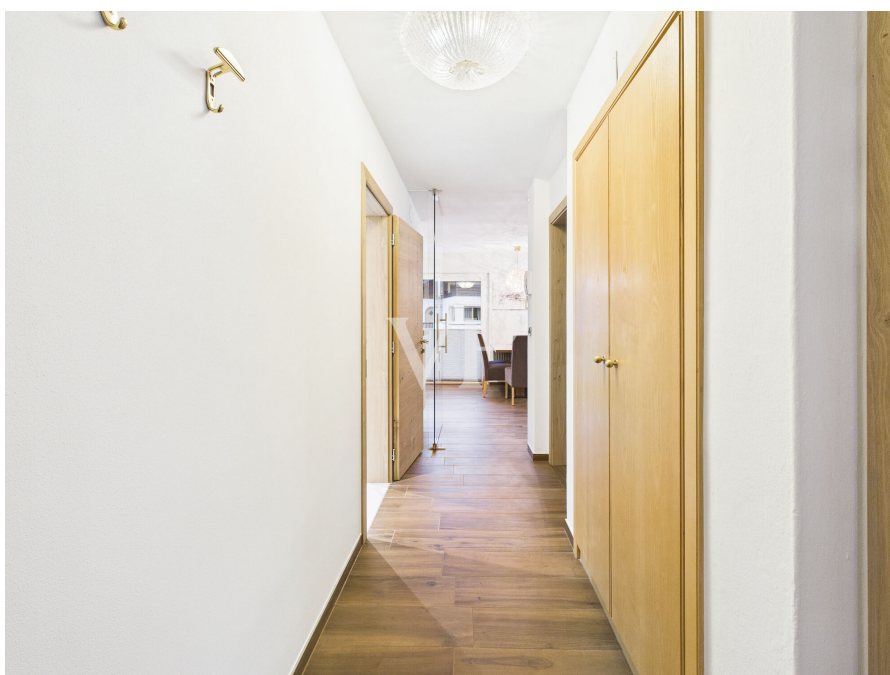
Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



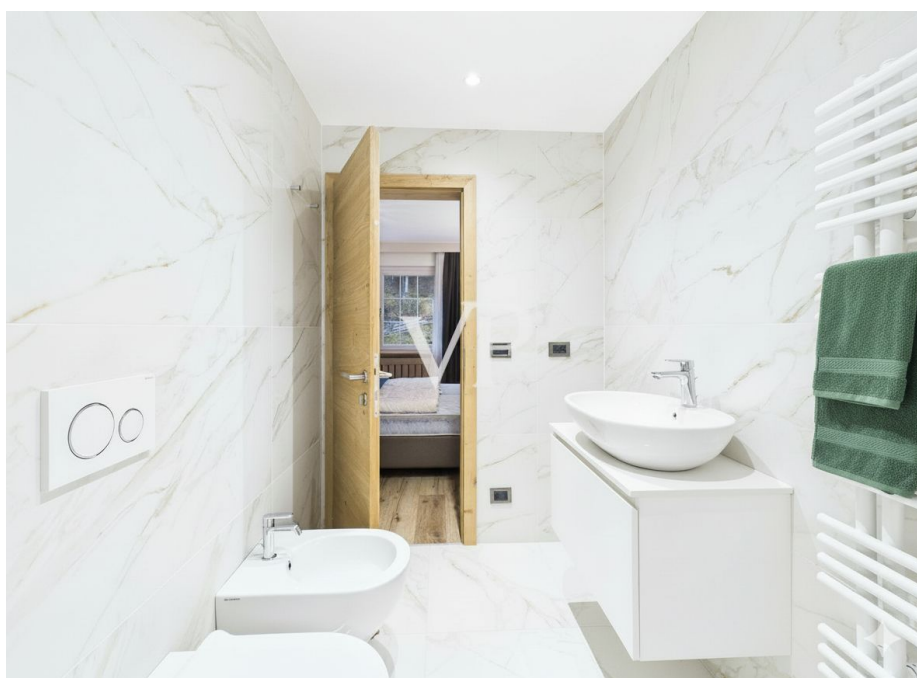
Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Una primera impresión

A pocos pasos del teleférico de Ciampinoi, este piso amueblado con gusto ofrece la posibilidad de entrar a vivir inmediatamente, sin preocupaciones.

La distribución del espacio es racional y cómoda: un acogedor hall de entrada conduce al salón, flanqueado por una cocina totalmente equipada. Los dos dormitorios dobles y los dos cuartos de baño ofrecen un amplio espacio para toda la familia, mientras que el balcón esquinero ofrece una vista abierta y luminosa del paisaje circundante.

Una plaza de aparcamiento reservada y una bodega en la planta baja completan la propiedad.

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com