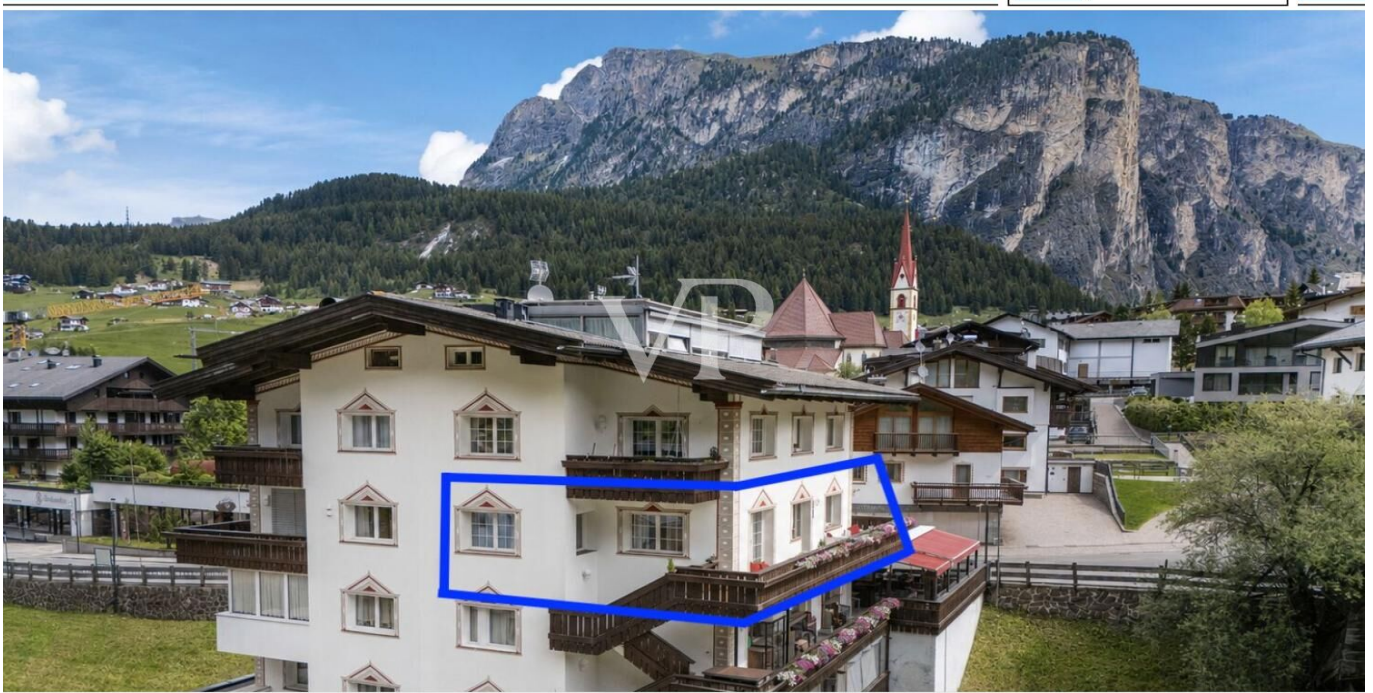


Selva - Bolzano

# Piso en excelente estado con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT264153108



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>IT264153108</b>	Precio de compra	<b>1.500.000 EUR</b>
Piso	<b>1</b>	Piso	<b>Piso</b>
Habitaciones	<b>4</b>	Comisión	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Espacio total	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
Baños	<b>2</b>	Espacio utilizable	<b>ca. 102 m<sup>2</sup></b>
Año de construcción	<b>1965</b>	Características	<b>Balcón</b>
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Aparcamiento de varias plantas</b>		

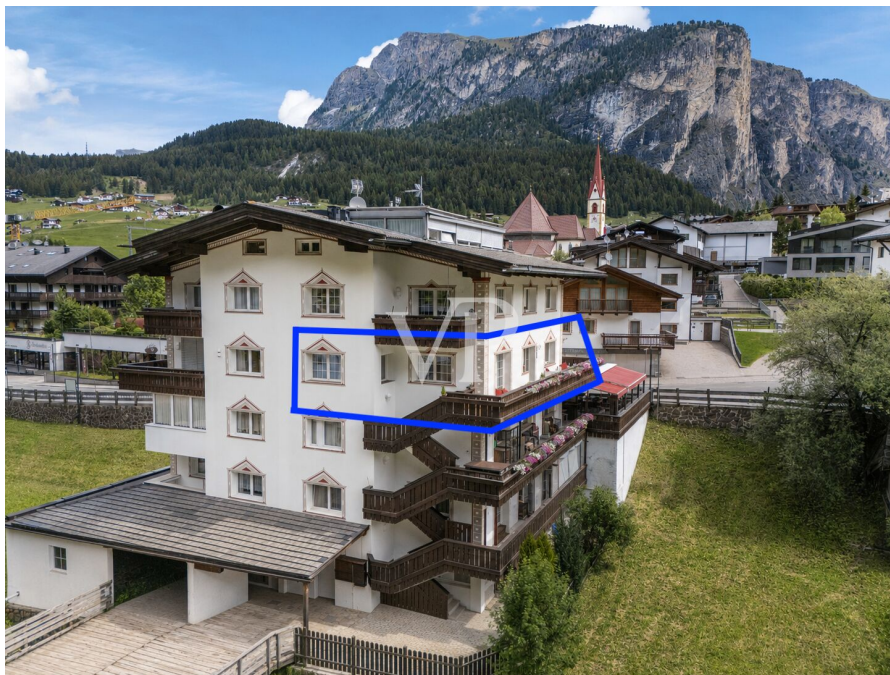
Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
Certificado energético válido hasta	18.10.2031	Año de construcción según el certificado energético	1965
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



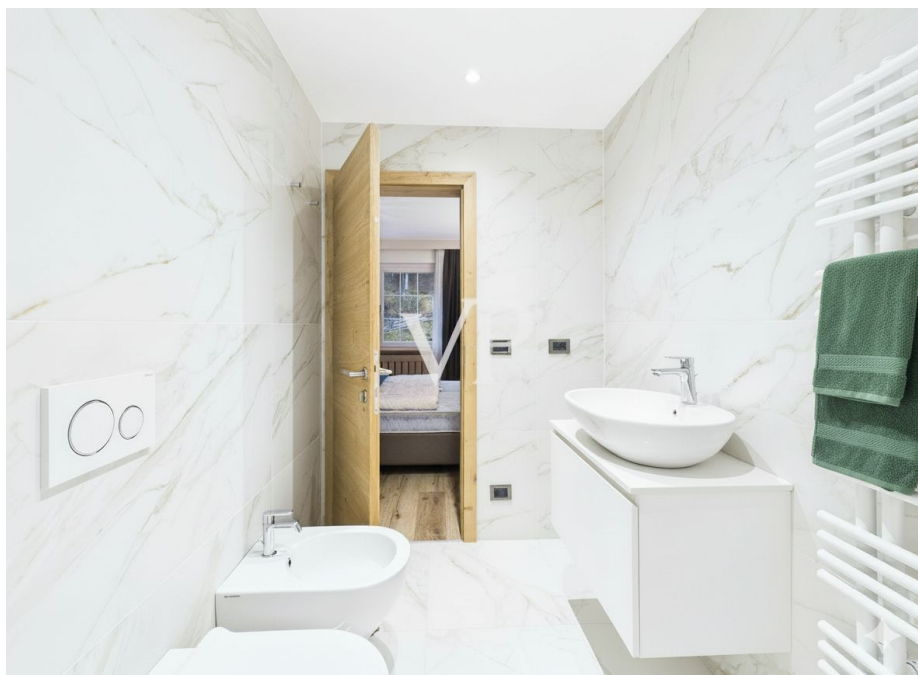
Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Una primera impresión**

A pocos pasos del teleférico de Ciampinoi, este piso amueblado con gusto ofrece la posibilidad de entrar a vivir inmediatamente, sin preocupaciones.

La distribución del espacio es racional y cómoda: un acogedor hall de entrada conduce al salón, flanqueado por una cocina totalmente equipada. Los dos dormitorios dobles y los dos cuartos de baño ofrecen un amplio espacio para toda la familia, mientras que el balcón esquinero ofrece una vista abierta y luminosa del paisaje circundante.

Una plaza de aparcamiento reservada y una bodega en la planta baja completan la propiedad.

**Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Todo sobre la ubicación**

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remotes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.

**Número de propiedad: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**