

Mezzocorona

# C/1: Moderno apartamento de tres habitaciones con jardín privado

Número de propiedad: IT264153092



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 430.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264153092
Superficie habitable	ca. 80,9 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	430.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 111 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	30.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2025

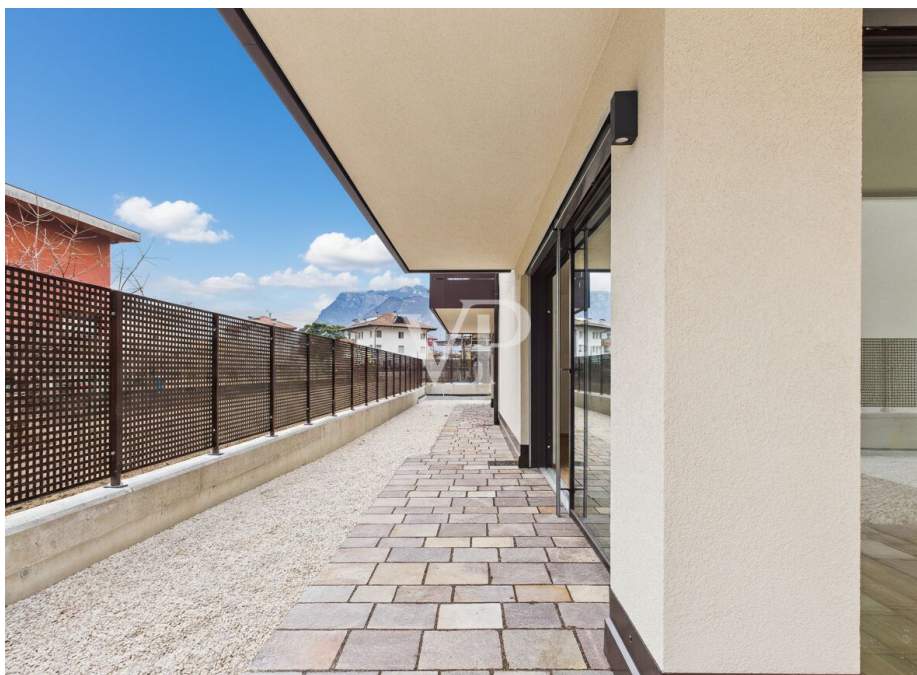
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



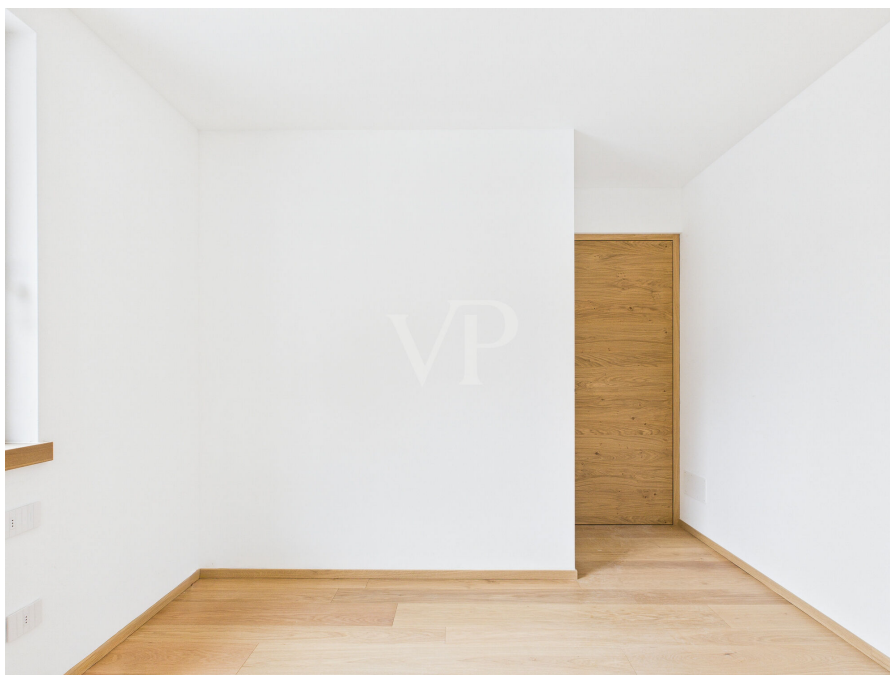
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



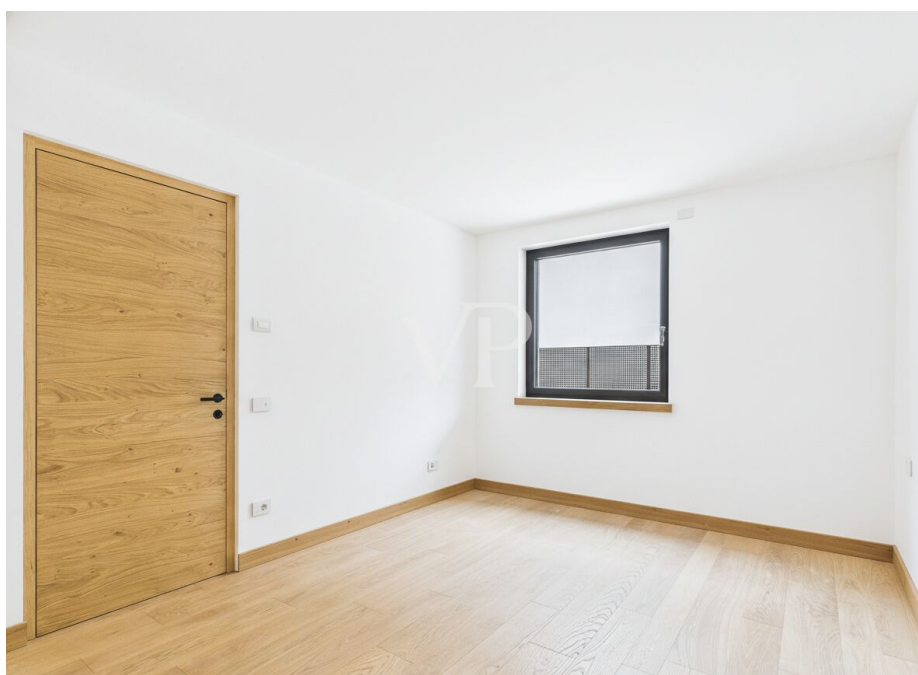
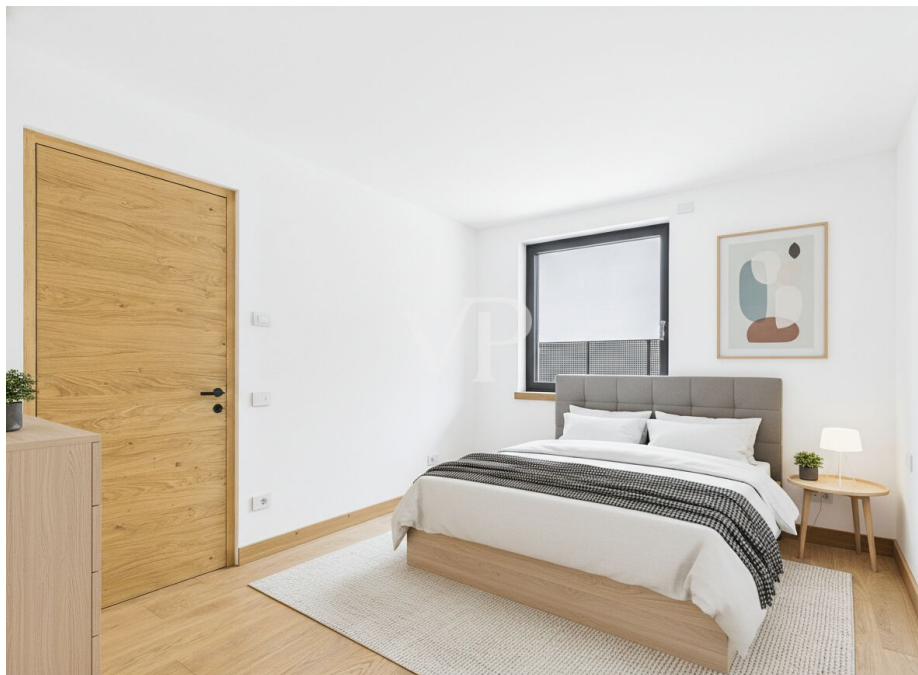
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



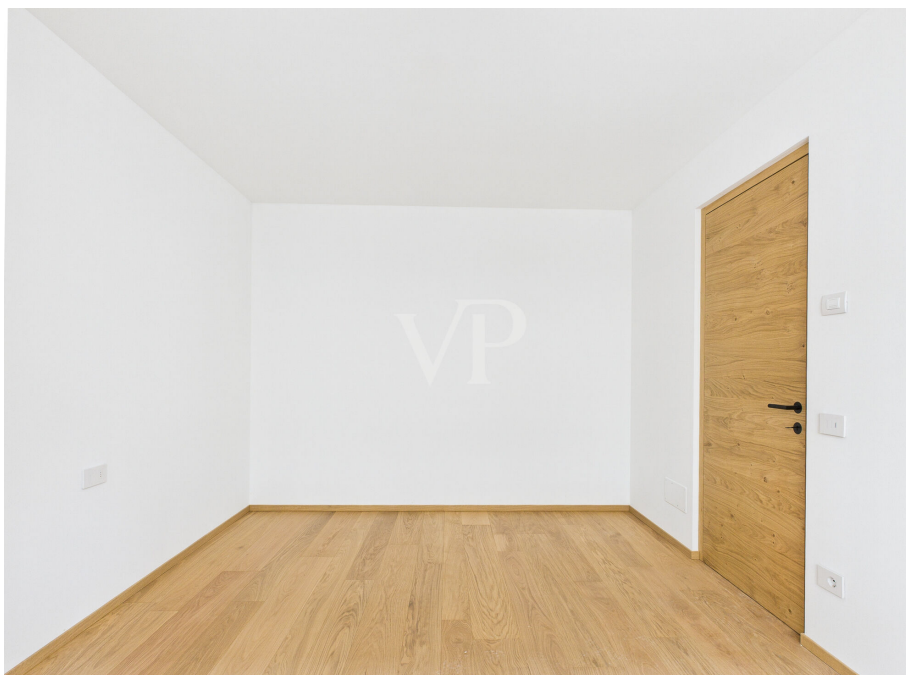
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



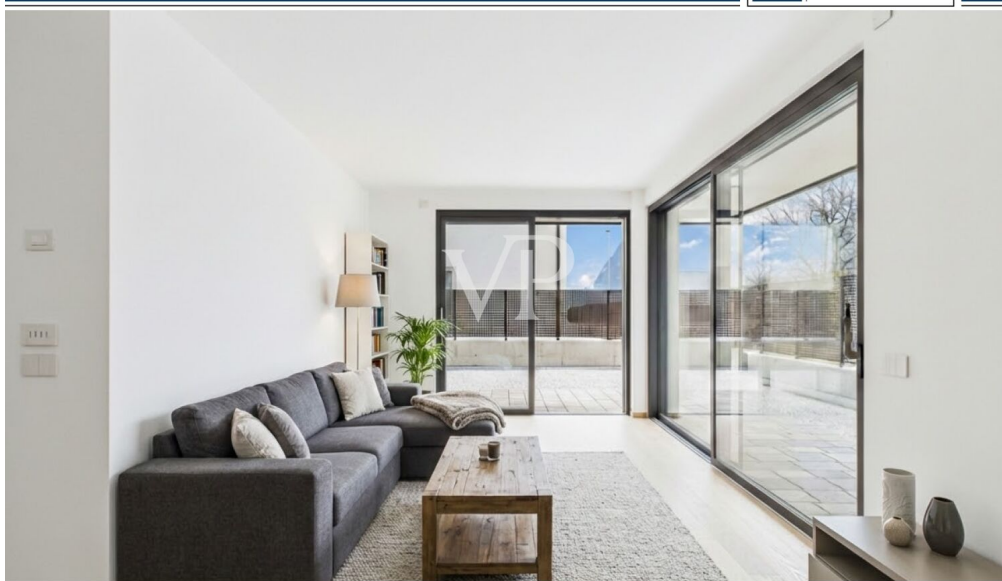
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



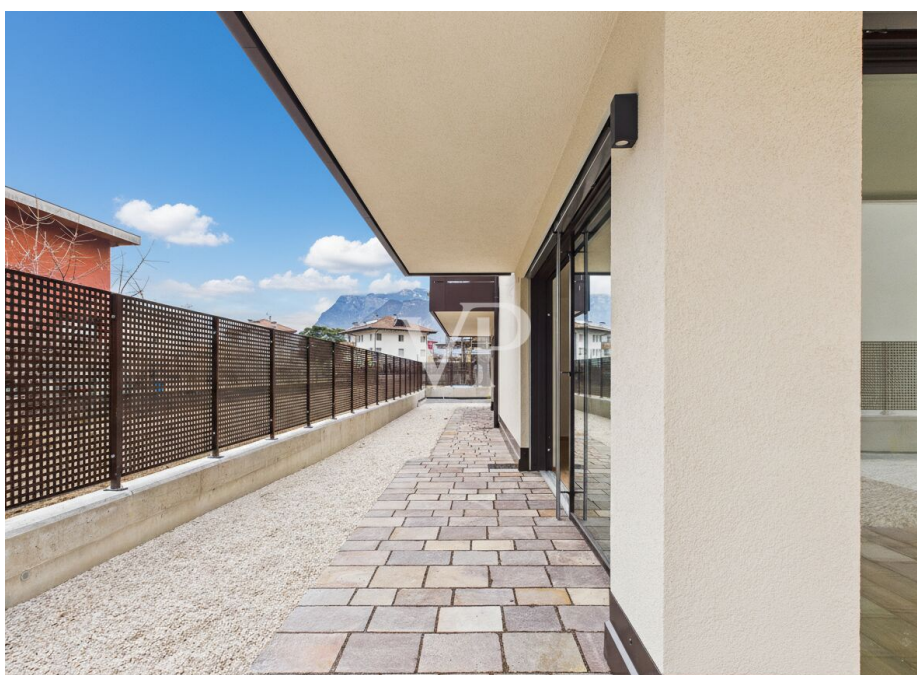
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



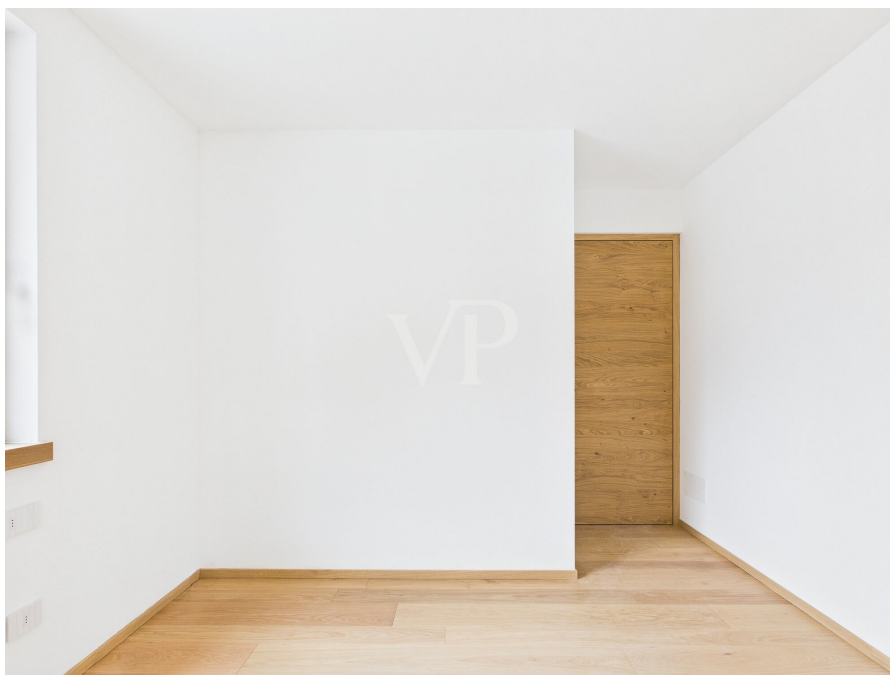
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



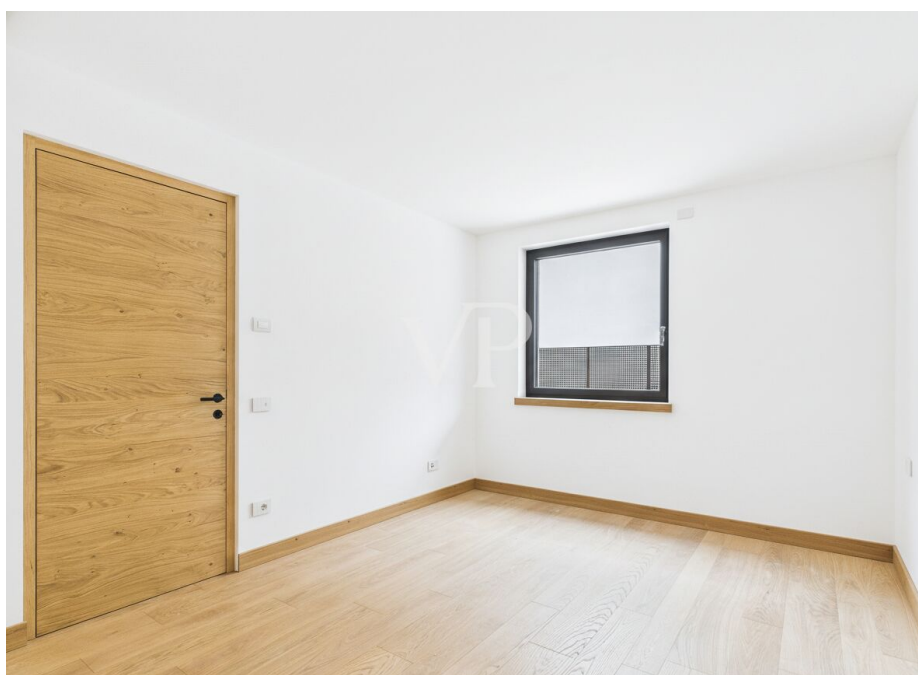
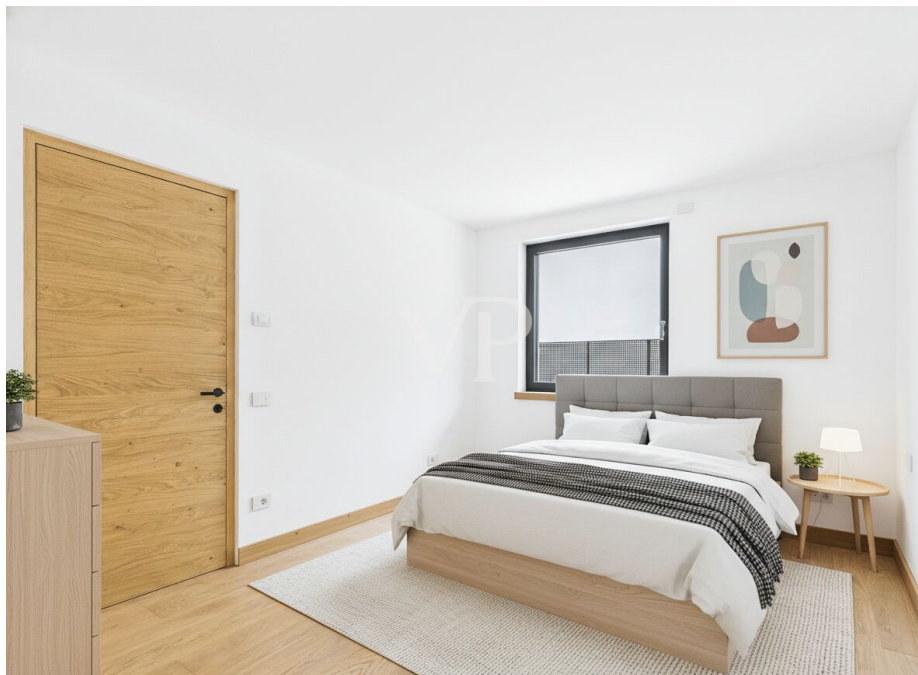
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



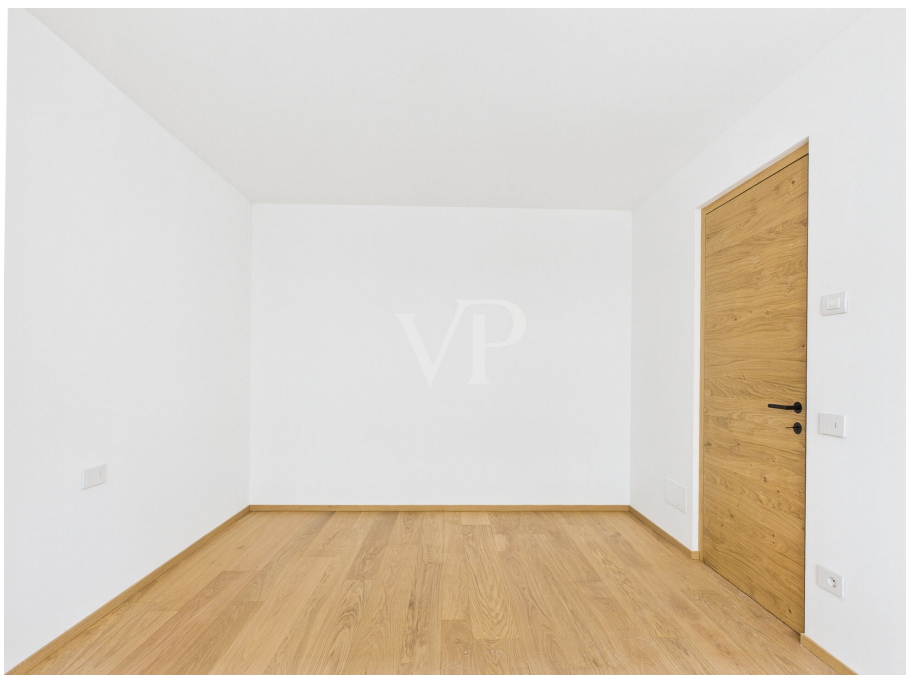
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad



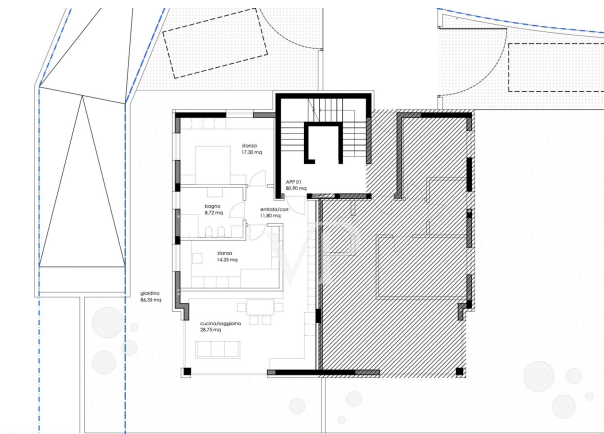
Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## La propiedad

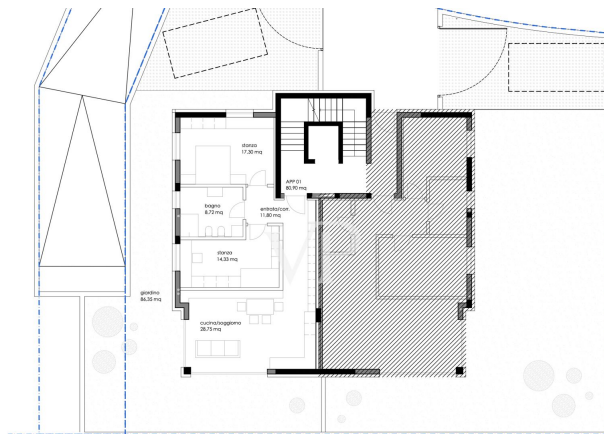


Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

## Planos de planta



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Una primera impresión**

Este prestigioso complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar 'A+' Climate House, lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad está situada en la planta baja con jardín privado, y consta de: un cómodo hall de entrada, un comedor 'vivo' con acceso directo al jardín, dos dormitorios dobles (también con acceso directo al jardín), un cuarto de baño de servicio y un cuarto de baño principal con ventana. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones.

**Fin de construcción octubre 2025**

**Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Detalles de los servicios**

**Paneles fotovoltaicos**

**Calefacción por suelo radiante**

**Refrigeración por suelo radiante**

**Acceso para minusválidos**

**Casa con clima "A"**

**Deshumidificación**

**Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Todo sobre la ubicación**

**El establecimiento está situado en Mezzocorona, provincia de Trento. Este tranquilo pueblo está rodeado de verdes viñedos. Los aficionados al senderismo o a la bicicleta de montaña encontrarán la montaña del mismo nombre sobre Mezzocorona, a la que se puede llegar de varias formas: teleférico, senderos o vía ferrata. La montaña de Mezzocorona es sin duda un lugar de calma y relajación.**

**Número de propiedad: IT264153092 - 38016 Mezzocorona**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**