

Laives

Elegante apartamento de tres habitaciones con jardín privado en la Villa Jardín

Número de propiedad: IT264153057



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153057
Superficie habitable	ca. 61 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	425.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 86 m ²
Características	Terraza

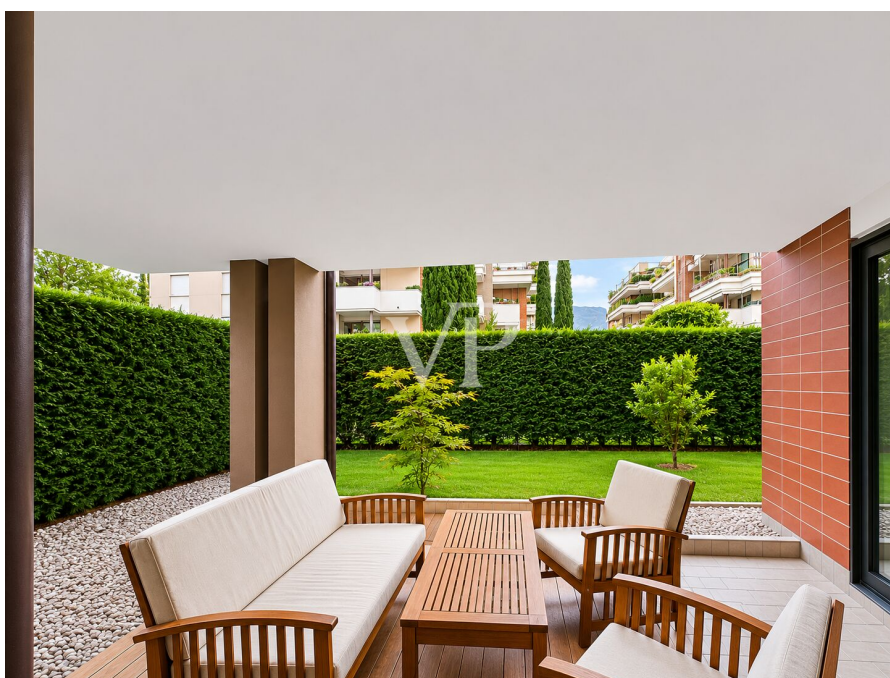
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.07.2034	Demanda de energía final	70.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C

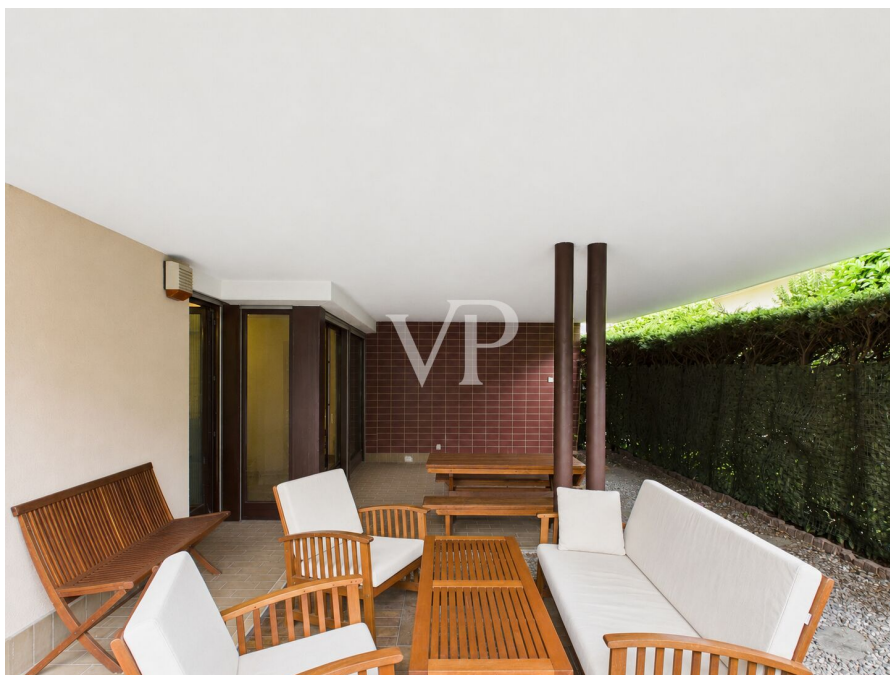
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



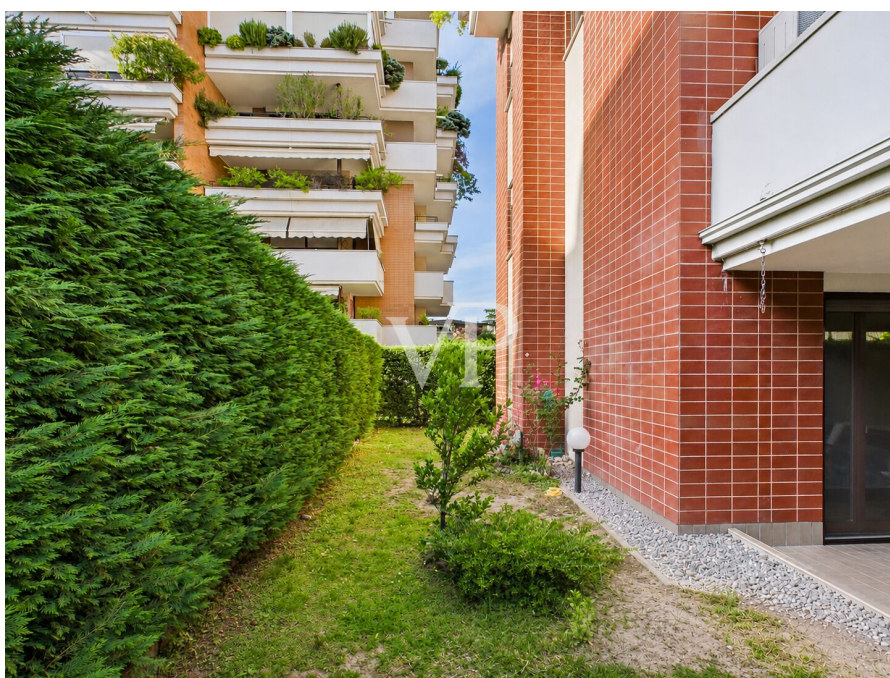
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



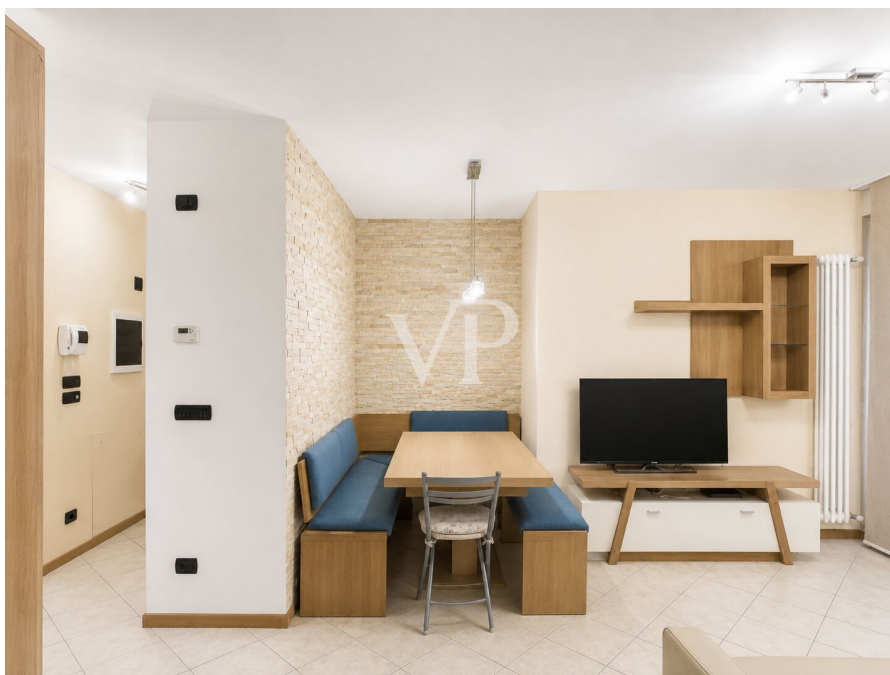
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



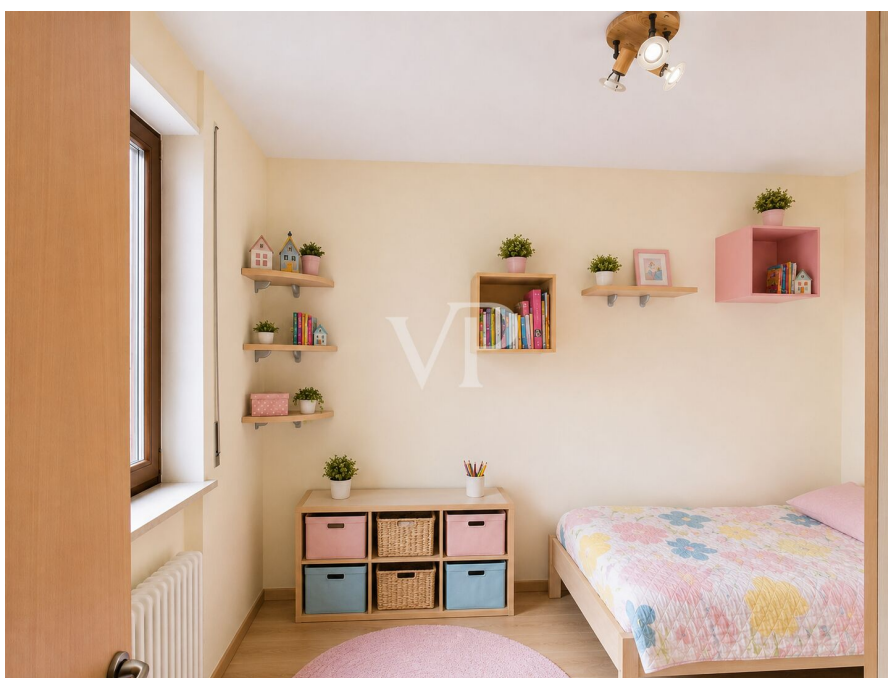
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



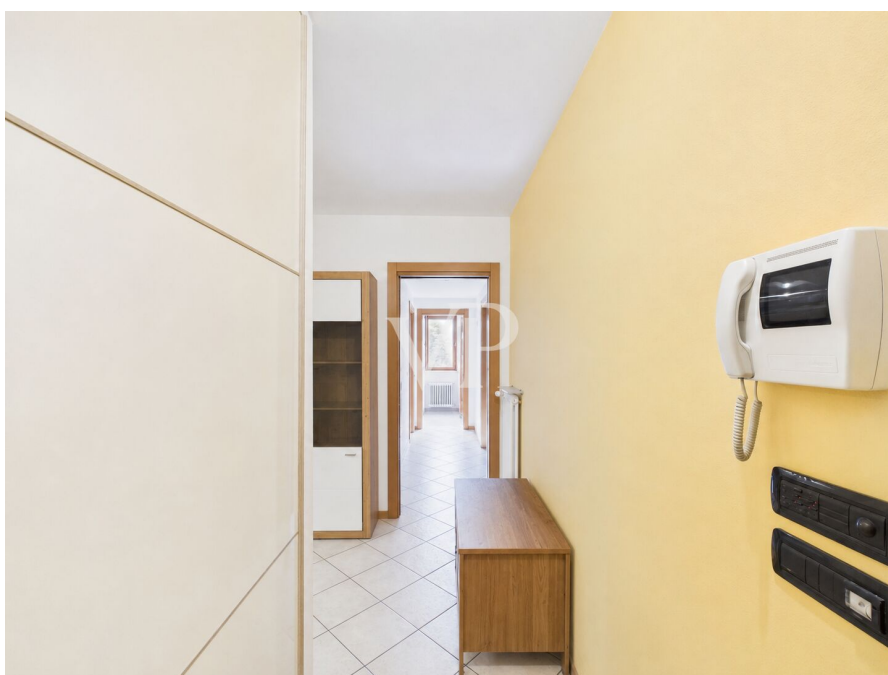
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



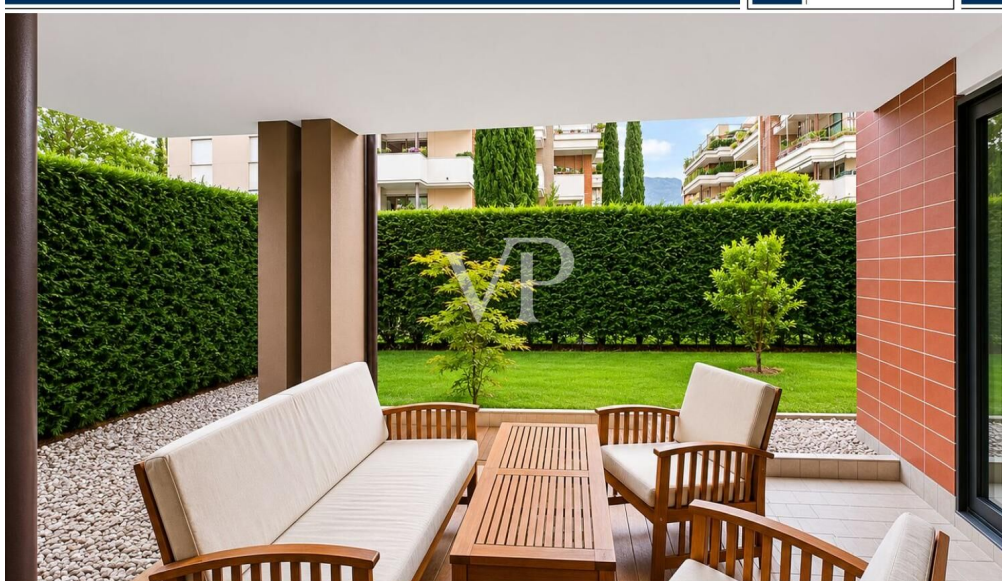
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad

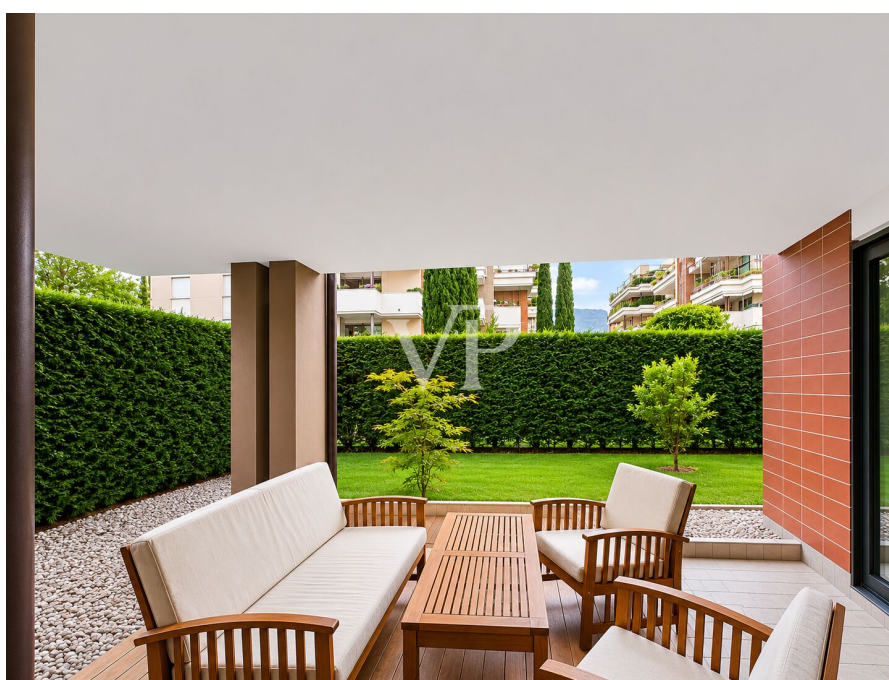


Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad

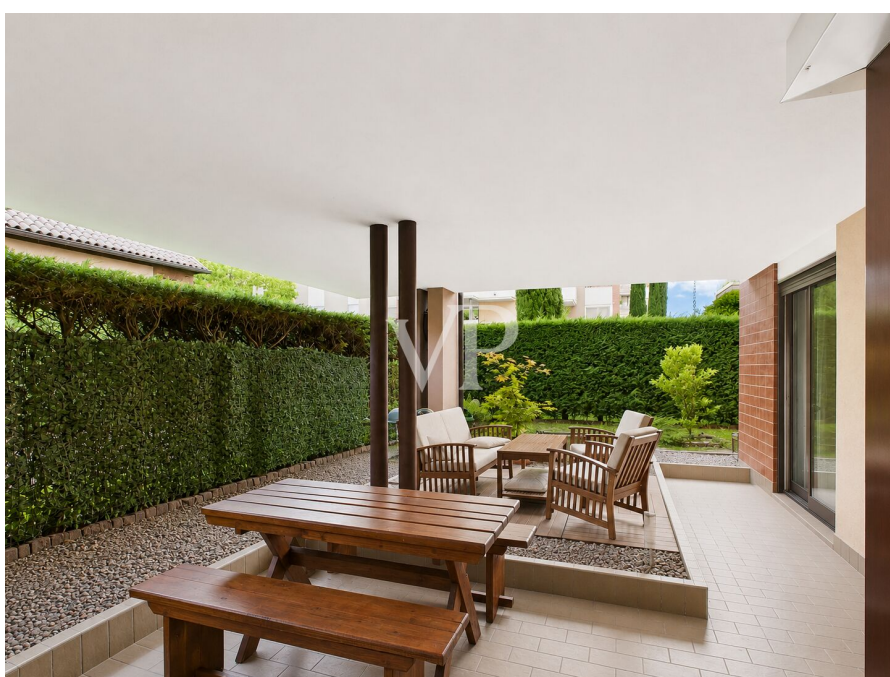


www.von-poll.it



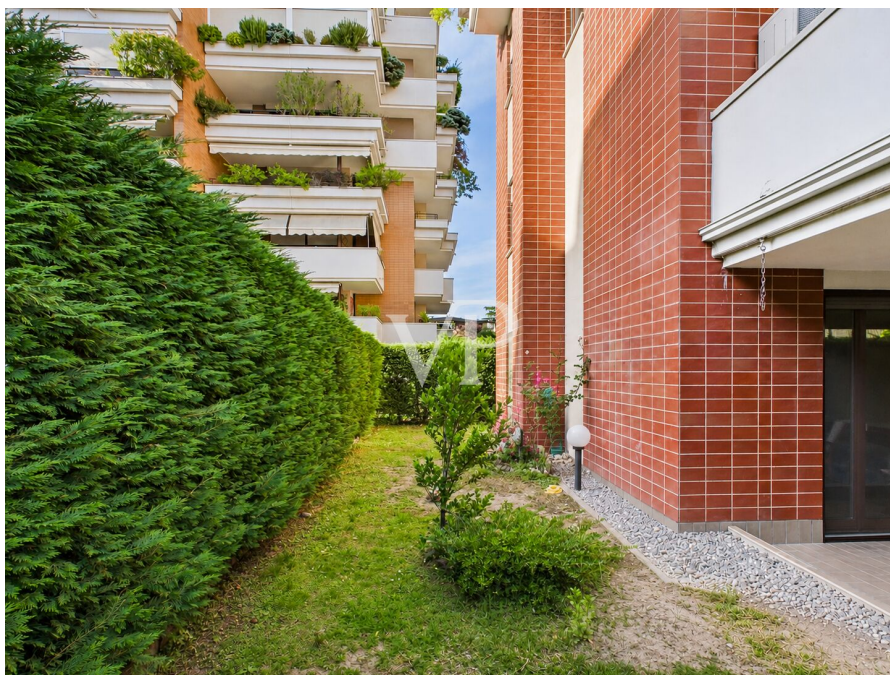
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



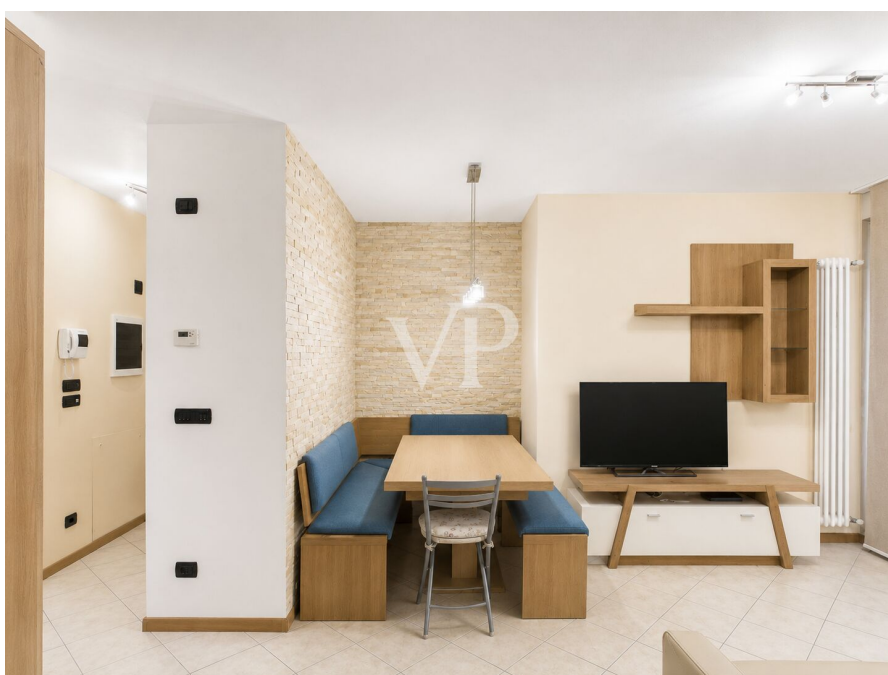
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



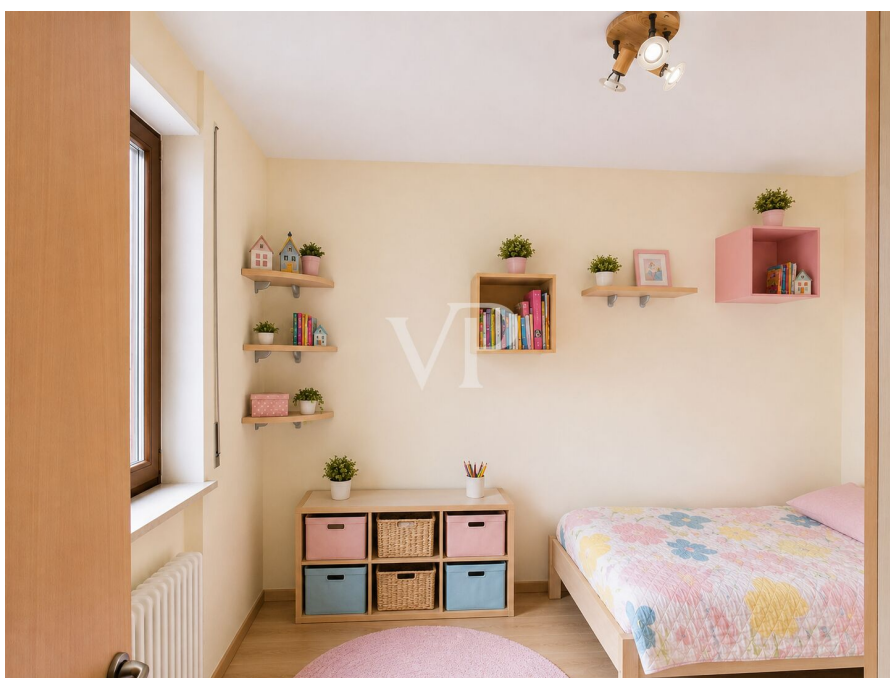
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



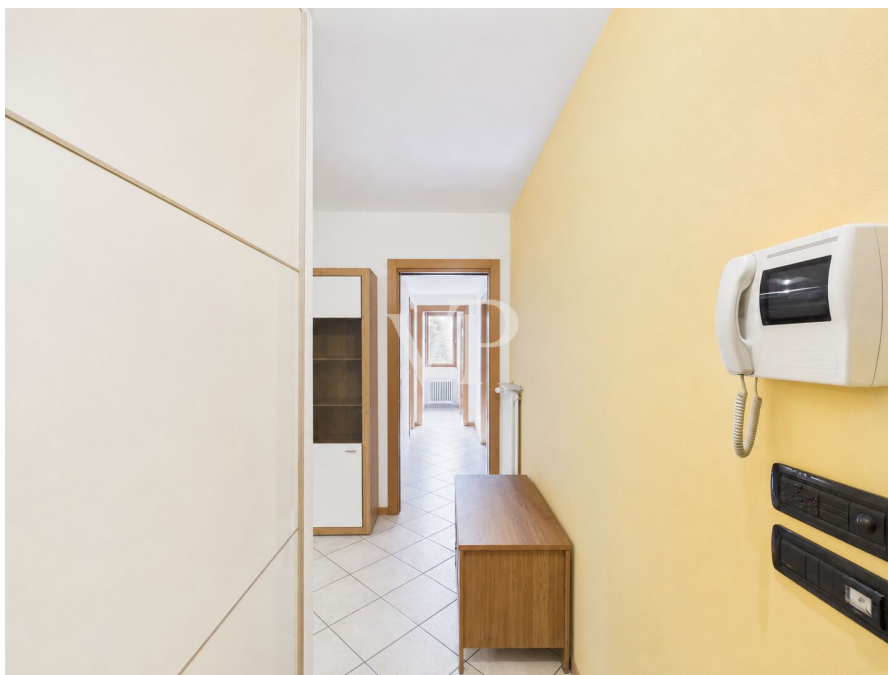
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

La propiedad



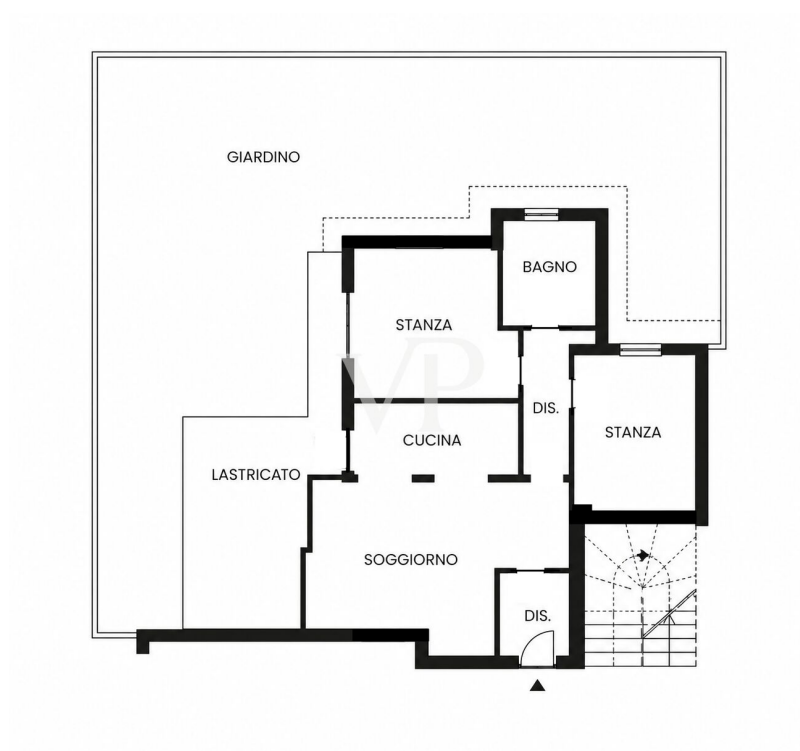
Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

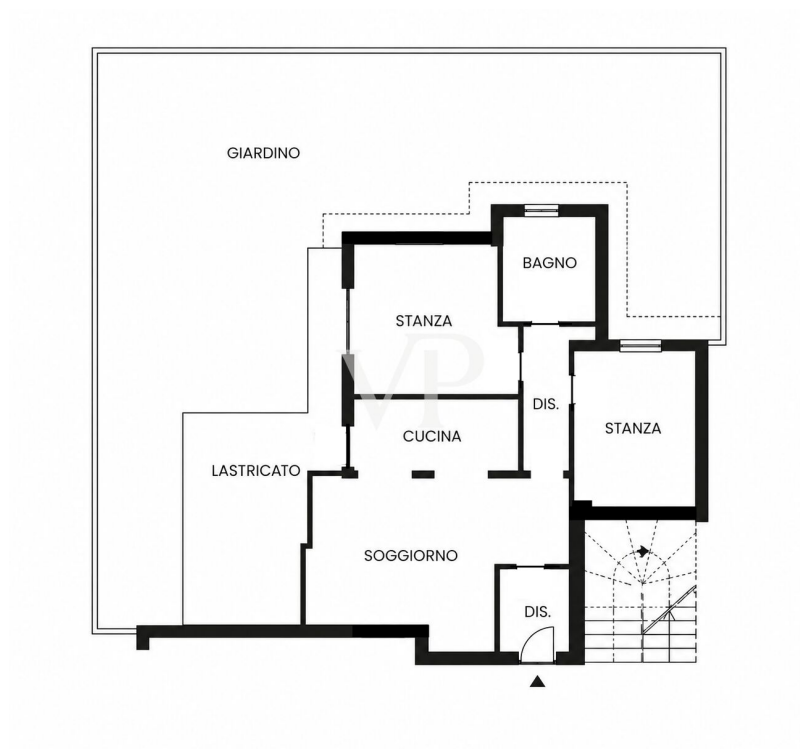
La propiedad



Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial, construido de acuerdo con los más altos estándares CasaClima 'C', garantiza una excelente eficiencia energética y un alto nivel de confort de vida. La estructura también asegura un considerable grado de privacidad. La propiedad está situada en Via Max Valier, en el renombrado complejo Garden Village, y se encuentra en la planta baja con jardín. Una puerta de entrada da acceso a este magnífico apartamento de tres habitaciones, que consta de: un cómodo hall de entrada, una sala de estar/cocina americana con acceso directo al jardín, que, gracias a las grandes ventanas correderas de cristal, ofrece una mayor amplitud a la zona de estar. El jardín y la terraza crean un ambiente relajante y acogedor, ideal para pasar agradables momentos en familia o con amigos. Hay un dormitorio doble con acceso al jardín, un dormitorio individual y un cuarto de baño principal con ventana. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema de calefacción central que se gestiona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un garaje (EXTRA Euro 35.000,00) y una bodega. Todo accesible por escaleras o ascensor.

Año de construcción 2004

Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Max Valier, en el complejo residencial Garden Village, en el municipio de Laives - BZ, en una zona interior y tranquila de la ciudad. La ubicación estratégica de esta propiedad permite llegar al centro de Bolzano en pocos minutos. La conexión con el transporte público es muy directa y cómoda, gracias a la parada de autobús situada a pocos metros de la propiedad.

Número de propiedad: IT264153057 - 39055 Laives

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com